



COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 158

DEL 24/06/2010

OGGETTO: Lavori di completamento mercato Orticolo C.da Spinello. VI° lotto. Accatastamento edifici comunali.

L'anno duemiladieci addì ventiquattro del mese di giugno alle ore 10,30 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

SINDACO: Giovanni Venticinquè

ASSESSORI: Giorgio G. Vindigni - Matteo Gentile - Vincenzo Giannone -
Maurizio Miceli - Angelo Giallongo - Vincenzo Iurato.

Con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Sinatra, il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 13 del 08/06/2010 relativa all'oggetto;

Richiamata integralmente "per relationem" la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

Ritenuto opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

Visto il foglio allegato dei pareri espressi dal capo settore e dal responsabile del servizio finanziario;

Vista l'attestazione relativa alla copertura finanziaria espressa in data 09/06/2010 dal responsabile del servizio finanziario.

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

1. Di approvare la proposta n° 13 del 08/06/2010 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
 2. Di incaricare il **Geom. Ferraro Dante** nato a Scicli il 31/07/1973 -iscritto all'albo dei geometri al n.1262/98 di procedere all'accatastamento di cui all'oggetto tenendo presente che tale incarico procederà secondo l'allegato schema di disciplinare.
 3. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91 art. 12 e successive modifiche ed integrazioni.
 4. Di prendere atto che la relativa spesa è stata impegnata con determina del responsabile di settore n° 99 del 08/06/2010.
 5. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri e l'attestazione relativa alla copertura finanziaria, citati in premessa.
- Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

L'Assessore Anziano
(Sig. Giorgio G. Vindigni)

Il Sindaco
(Sig. Giovanni Venticinquè)

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Francesca Sinatra)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera di G.C. verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 25/06/2010 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Scicli, li 24/06/10

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Francesca Sinatra)

COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)
VII Settore LL.PP.
Servizio Espropriazioni e Patrimonio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 13 DEL 08/06/2010

OGGETTO:Lavori di completamento mercato Orticolo C.da Spinello. VI° lotto. Accatastamento edifici comunali.

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

PREMESSO:

- Con determina del Capo VII Settore LL.PP.n°155 dell'1.09.2004 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento mercato orticolo di C.da Spinello, dell'importo complessivo di €3.513.972,74 di cui €1.988.092,93 a base d'asta ed €26.165,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Con contratto n°32876 di Rep. del 13.05.2005, registrato a Modica il 26.05.2005 al n°910, Serie I^, i lavori di che trattasi, sono stati affidati al Consorzio Ravennate di Produzione e Lavoro, per l'importo contrattuale complessivo di € 1.574.691,08 di cui € 1.548.525,58 al netto del ribasso d'asta del 22,11% sull'importo a base d'asta ed €26.165,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- Con verbale di consegna del 30/06/2005 i lavori sono stati regolarmente consegnati;

- Considerato che per definire tale procedimento occorre procedere all'accatastamento degli immobili realizzatati costituiti da :

- Serbatoio acqua per antincendio e sale pompe;
- Posto vigilanza e guardiania;
- Sala riunione aste e uffici direzionali;
- Sportello Bancario;
- Posto Infermieristico;
- Bar ristoro – tavola calda rivendita giornale e Tabacchi;
- Laboratorio controllo fitofarmaci sui prodotti;
- Servizi igienici pubblici n° 2;
- Locali deposito imballaggi .-

insistenti nella particella 1743 in catasto riportate al foglio n° 74 ;

- **Considerato** che occorre accatastare i superiori fabbricati per cui necessita affidare apposito incarico ad un libero professionista, tenuto conto che l'ufficio è sprovvisto di idonea attrezzatura;

Per l'esecuzione dell'incarico, che avverrà nel rispetto della normativa vigente, si prevede una spesa di € 12.000,00 comprensiva di IVA e cassa di previdenza con liquidazione a presentazione di fattura vistata dall'ordine professionale ;

L'incarico verrà espletato secondo l'allegato schema di disciplinare d'incarico .

Visto il Regolamento Comunale per il conferimento degli incarichi professionali approvato con delibera di C.C. n. 50 bis del 03/04/1996;

Visto L'.O.R.E.L. vigente

Per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente Deliberazione

- 1) Dare incarico a tecnico libero professionista iscritto al relativo albo di procedere all'accatastamento del fabbricato di cui in premessa, tenendo presente che tale incarico procederà secondo l'allegato schema di disciplinare;
- 2) Di notificare il presente provvedimento, al professionista incaricato il quale dovrà restituirlo sottoscritto per accettazione, entro venti giorni, significando che la mancata restituzione costituirà rinuncia all'incarico;
- 3) Di impegnare la spesa complessiva di € 12.000,00 comprensiva di IVA e previdenza, al Serv. 2.11.02.01/10 Cap. 23 imp. n.1002/2004 del Bilancio 2010;
- 4) Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del servizio e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Visto L'ASSESSORE LL.PP.

f.to (Giannone Vincenzo)

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

f.to (Ing. Salvatore Calvo)

COMUNE DI SCICLI

(Provincia Regionale di Ragusa)

OGGETTO: Lavori di completamento mercato Orticolo C.da Spinello. VI° lotto. Accatastamento edifici comunali.

L'anno duemiladieci il giorno _____ del mese di _____, in Scicli, nell'ufficio del Capo VII Settore LL.PP. Ing. Salvatore Calvo presso l'U.T.C. di Scicli,

PREMESSO CHE:

- Con delibera di G.C. n. _____ del _____, è stato conferito l'incarico per la redazione dei frazionamenti inerenti i lavori in oggetto.

TRA

L'Ing. Salvatore Calvo nato a Vittoria il 26/02/53 nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Scicli che rappresenta, in esecuzione della determina sindacale n. 3 del 01.02.2006, di incarico a Capo VII Settore LL.PP.;

e il Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in Via _____ C.F. _____, iscritto all'albo professionale dei geometri di Ragusa al n. _____

ART. 1

L'Amministrazione Comunale di Scicli rappresentata dal Dott. Ing. Salvatore Calvo Capo VII Settore LL.PP. dell'UTC del comune di Scicli, che d'ora in poi sarà indicata semplicemente "Il Dirigente", dà incarico al:

Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in Via _____ C.F. _____, iscritto all'albo professionale dei geometri di Ragusa al n. _____

di redigere i frazionamenti inerenti i lavori in oggetto.

ART. 2

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dal Dirigente affidato e dal professionista accettato in solido.

ART. 3

Ai fini del presente disciplinare eleggono domicilio:

a) l'Ing. Calvo Salvatore, nella qualità e per ragioni della carica ricoperta, presso l'U.T.C. di Scicli;

b) Il Signor _____ in _____, Via _____;

ART. 4

affidamento procederà nel rispetto della tariffa professionale di cui alla Legge vigente; che comprenderà :

- onorario per le stazioni
- onorario per i punti di dettaglio rilevati
- onorario per i punti fiduciari rilevati
- onorario per ogni fabbricato introdotto
- onorario per la denuncia al N.C.E.U.

SPESE CATASTALI

- Approvazione tipo mappale

Approvazione DOCFA

oltre a:

- a) Cassa prev.
- b) Ritenuta d'acconto 20%
- c) Spese documentate

per un totale previsto presuntivamente di €. 12.000,00.-

Qualora l'importo dell'incarico, nella fase esecutiva, dovesse subire scostamenti tali da determinare un aumento degli onorari oggi presunti, è fatto obbligo ai tecnici di informare l'Amministrazione, esimendosi, nelle more delle determinazioni dell'amministrazione, di proseguire nell'attività.

ART. 5

L'incarico procederà con l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1)-Il professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive del Dirigente.

Esso resta obbligato alla osservanza delle vigenti norme relative alle nuove procedure per il trattamento automatizzato degli aggiornamenti cartografici emanate dalla Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali.

2)- Il Professionista è tenuto ad espletare l'incarico e consegnare gli atti approvati in originale e quattro copie, oltre che su supporto magnetico, entro giorni 30 dalla data in cui viene notificato l'affidamento dell'incarico.

Qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine sopra citato, sarà applicata una penale di €. 0,50% dell'onorario per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso.

Nel caso che il ritardo ecceda i giorni 30 l'Amministrazione resterà libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e rimborso spese relativi all'opera eventualmente svolta.

3) Il recesso dall'incarico da parte del professionista, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa del Dirigente per i danni provocati.

4) Oltre alla corresponsione dell'onorario di cui all'art.4 null'altro spetta al professionista a qualsiasi titolo, per l'incarico.

5) Le somme a saldo per onorario e spese, dovute per l'espletamento totale dell'incarico, verranno corrisposte al professionista dopo il benestare sugli elaborati espresso dall'Ufficio Tecnico ;

7) La liquidazione dei compensi a saldo spettanti al professionista avverrà su presentazione della parcella vistata dall'ordine professionale nonché dal Capo VII Settore LL.PP. del Comune di Scicli;

8) Tutte le controversie che possono sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti non definiti in via amministrativa saranno nel termine di 30 giorni deferite al giudice ordinario.

9)-Le superiori condizioni sono impegnative per il professionista incaricato mentre diverranno tali per il Comune soltanto dopo la prescritta definitiva approvazione degli Organi competenti.

10) Il professionista accetta che l'importo complessivo non potrà essere superiore a quello previsto e impegnato.

ART. 6

Le somme per onorario e spese, dovute per le prestazioni di cui al presente disciplinare, saranno così corrisposte al professionista:

- a) corresponsione acconto del 30% di quella presumibilmente dovuta, all'atto del conferimento dell'incarico;
- b) Il 70% dell'onorario residuo sarà corrisposto successivamente all'approvazione degli atti da parte dell'ufficio competente e comunque su presentazione di fattura vistata dall'ordine professionale;

ART. 7

La liquidazione dei compensi, spettanti a saldo al professionista avverrà previa presentazione della parcella vistata dall'ordine professionale;

ART. 8

Restano a carico del Comune le somme da corrispondere per oneri previdenziali, l'importo dell'IVA professionale e quanto altro dovuto per legge.

La presente convenzione assume validità di scrittura privata nei confronti del professionista ai sensi dell'art. 17 del R.D. 18/11/23 n. 2240.

ART. 9

In caso di ricorso all'Autorità Giudiziaria le parti, ad ogni effetto di legge, riconoscono la competenza esclusiva del Foro di Modica ed eleggono domicilio:

- il Dirigente: presso l'U.T.C. del Comune in Via F. Mormino Penna, n.1;
- il Professionista nel domicilio sopra eletto;

IL CAPO VII SETTORE LL.PP. IL TECNICO

Ing. Salvatore Calvo