



**COMUNE DI SCICLI**  
*(Provincia Regionale di Ragusa)*  
**IX SETTORE URBANISTICA**

**REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI DEL CAPO IX SETTORE:URBANISTICA**

N° 41

Del 12/10/2010

**OGGETTO:** Domanda in sanatoria L. 326/03 - P.E. 86- Ditta: Cicero Santalena Carmelo-  
Non ammissibilità a sanatoria

**IL CAPO IX SETTORE**

**-Vista** la domanda di definizione illecito edilizio acquisita al prot. gen. n.° 8397 del 29/03/2004, fascicolo n.° 86, presentata dai sensi della legge 326/03, dalla ditta Cicero Santalena Carmelo, nato a Scicli il 13/03/1967 ed ivi residente in C/da Torrepalombo, riguardante la realizzazione di un fabbricato adibito a garage sito in C/da Torrepalombo;

**-Visto** l'art. 32 comma 27, lett. d) del 30/09/2003 n° 269, il fabbricato adibito a garage di pertinenza dell'abitazione dell'istante sito in C/da Torrepalombo oggetto del condono edilizio prot. gen. N° 8397 del 29/03/2004, fascicolo n° 86, rientra tra i casi di non ammissibilità a sanatoria, in quanto ricade in zona agricola E3 della variante generale al vigente P.R.G. approvato con D.Dir n. 168/DRU del 12/04/2002, zona non soggetta a vincoli di inedificabilità assoluta ma assoggettata al " Vincolo Paesaggistico del Centro Urbano e Colline Circostanti" imposto ai sensi del D. A. n. 6353 del 24/09/1992, non conforme alle prescrizioni urbanistiche vigenti in quanto supera il volume consentito così come previsto dall'art. 35. E.3, comma 3 delle N. T. A. del vigente P.R.G. approvato con D.Dir. n° 168 DRU del 12/04/2002;

**- Considerato** che in data 10/02/2009, con prot. Gen. N° 4397, notifica n° 531 Reg. Notifiche, è stata notificata in data 19/02/2009 la richiesta di integrazione documenti per il completamento della domanda di definizione illecito edilizio, che a tutt'oggi la ditta proprietaria non ha provveduto alla trasmissione degli stessi, per quanto sopra specificato, la superiore domanda di definizione illecito edilizio, presentata ai sensi della Legge 326/03 dalla ditta Cicero Santalena Carmelo risulta non ammissibile a sanatoria;

**- Visto** l'art. 48 dello Statuto Comunale;

**- Visto** il D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**DETERMINA**

**1)-** Di non ammettere a sanatoria l'istanza di definizione illecito edilizio presentata ai sensi della L. 326/03 dalla ditta Cicero Santalena Carmelo, nato a Scicli il 13/03/1967 ed ivi residente in C/da Torrepalombo, acquisita al N/S Prot. Gen. N° 8397 in data 29/03/2004 e

fascicolata al n° 86, riguardante il fabbricato adibito a garage di pertinenza dell'abitazione dell'istante sita in C/da Torrepalombo, in quanto l'intervento contrasta con l'art. 32, comma 27, lett. d), del 30/09/2003, il quale recita "che le opere abusive non sono suscettibili di sanatoria qualora siano state realizzate su immobili soggetti a vincoli imposti sulla base di leggi statali e regionali a tutela degli interessi dei beni ambientali e paesaggistici e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici";

2)- Informare, ai sensi e per effetti dell'art. 3 comma 4 e art. 9 comma 2 della L. R. del 30/04/1991 n.° 10, che:

- Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg. 60 e 120;
- L'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria della pratica ed ove è possibile prendere visione degli atti, è il IX Settore Urbanistica, Ufficio Repressione Abusivismo Edilizio;

3)- Notificare la presente al sig. Cicero Santalena Carmelo nato a Scicli il 13/03/1967 ed ivi residente in C/da Torrepalombo, dando contestuale avviso dei termini di impugnativa e dell'Ufficio delegato alla trattazione del procedimento;

4)- Comunicare che la notifica ovvero la ricevuta a mezzo servizio postale, costituisce, ad ogni effetto di legge, comunicazione di avvio del procedimento ex art. 8 L. R. 10/1991, preordinato all'adozione dei consequenziali atti sanzionatori;

5)- Trasmettere la presente al Responsabile del procedimento per le successive adempienze;

6)- Trasmettere copia della presente determinazione, in triplice originale al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza, copia al Sindaco e all'Ufficio URP .-

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giovanni La Ferla

Il Responsabile del Servizio

Geom. Giuseppe Tasca

IL CAPO IX SETTORE:URBANISTICA

Ing. Guglielmo Spanò