



COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 307

DEL 22/11/2010

OGGETTO: “Programmi di edilizia abitativa sociale”. Avviso Pubblicato sulla G.U.R.S. parte I n. 43 del 01/10/2010, adottato dall’Ass.to Reg.le alle Infrastrutture e della mobilità, al fine dare attuazione a quanto previsto dal D.P.C.M. del 16/07/2009, con riferimento particolare all’art. 1 comma 1 lett.: c), d), e), e richiamando l’art. 12 stesso D.P.C.M.. **Adesione all’Avviso. Proposta Programma. Approvazione.**

L’anno duemiladieci addì ventidue del mese di novembre alle ore 18,38 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

SINDACO: Giovanni Venticinque

ASSESSORI: Giorgio G. Vindigni - Matteo Gentile - Vincenzo Giannone – Angelo Giallongo .

Con l’assistenza del V. Segretario Comunale, Avv. Mario Picone, il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 14 del 22/11/2010 relativa all’oggetto;

Richiamata integralmente “per relationem” la parte motiva della proposta suddetta e ravvisata la fondatezza;

Ritenuto opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

Visto il foglio allegato del parere espresso dal capo settore:

Visto l’Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

1. Di approvare la proposta n° 14 del 22/11/2010 relativa all’oggetto che qui si richiama integralmente “per relationem” e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
 2. Di dichiarare all’unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.
 3. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l’unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere citato in premessa.
- Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Firmato all’originale

L’Assessore Anziano

f.to (Sig. Giorgio G. Vindigni)

Il Sindaco

f.to (Sig. Giovanni Venticinque)

Il V. Segretario Comunale

f.to (Avv. Mario Picone)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera di G.C. verrà pubblicata all’Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 23/11/2010 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

Ac.

Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

Settore IX Urbanistica

Proposta di deliberazione

N° 14 _____ lì 22/11/2010

OGGETTO: “Programmi di edilizia abitativa sociale”. Avviso Pubblicato sulla G.U.R.S. parte I n. 43 del 01.10.2010, adottato dall’Ass.to Reg.le alle Infrastrutture e della mobilità, al fine dare attuazione a quanto previsto dal D.P.C.M. del 16.07.2009, con riferimento particolare all’art.1 comma 1 lett.: c), d), e), e richiamando l’art.12 stesso D.P.C.M..

Adesione all’Avviso. Proposta Programma. Approvazione.

IL CAPO SETTORE

Premesso che

- è stato pubblicato in data 01/10/2010 sulla G.U.R.S. PARTE I n° 43, l’Avviso pubblico per la presentazione di “Programmi di edilizia abitativa sociale”, dell’Assessorato delle infrastrutture e della mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti – della Regione Siciliana.
- l’art. 12 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2009 prevede, utilizzando le procedure e le agevolazioni di cui all’art. 4 e all’art. 8, comma 3, la possibilità di inserimento nel Piano Nazionale di edilizia abitativa di “Programmi di edilizia abitativa sociale” per i quali non sono richieste risorse a valere sul piano medesimo.
- l’Assessorato delle infrastrutture e della mobilità ha pubblicato l’avviso al fine di dare attuazione a quanto previsto dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2009, con particolare riferimento all’art. 1, comma 1, lettera c) “promozione finanziaria anche ad iniziativa di privati”, lettera d) “agevolazioni a cooperative edilizie costituite tra i soggetti destinatari degli interventi, eventualmente prevedendo agevolazioni amministrative nonché termini di durata predeterminati per la partecipazione di ciascun socio, in considerazione del carattere solo transitorio dell’esigenza abitativa” e lettera e) “Programmi integrati”.
- con Delibera di Giunta n. 268 del 18.10.2010, l’Amministrazione Comunale, ha individuato come ambito di intervento, ritenuto coerente allo spirito ed alle finalità dell’Avviso, un’area comprendente il centro storico di Scicli ed ha impartito, nel contempo, precise direttive attuative nel senso di:
 - coinvolgere il partenariato sociale privato ed istituzionale;
 - gli interventi da inserire nell’ambito del programma dovranno avere la giusta coerenza con gli strumenti predisposti da parte dell’Amministrazione, esemplificatamene (Piano triennale, PIST, Piano strategico intercomunale) esaltando, comunque, l’attenzione sugli aspetti sociali.

- gli interventi ammissibili e demandati all'iniziativa privata dovranno essere, come entità, correlati alla capacità di insediamento offerta dall'ambito dell'intervento;

- con Del. G.C. n. 274 del 22.10.2010 l'Amministrazione, aderendo all'Avviso pubblico per la presentazione di "Programmi di edilizia abitativa sociale", sopra richiamato, ha approvato apposito avviso per la acquisizione di proposte di manifestazioni di interesse;
- con Del. G.C. n. 274 del 22.10.2010 l'Amministrazione, aderendo all'Avviso pubblico per la presentazione di "Programmi di edilizia abitativa sociale", sopra richiamato, è stato approvato apposito avviso per la acquisizione di proposte di manifestazioni di interesse;
- l'Avviso in parola è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune a far data 22.10.2010, con scadenza fissata al 12.11.2010;
- con Del. G.C. n. 284 del 02.11.2010, l'Avviso pubblico approvato con Del. G.C. n. 274 del 22.10.2010, è stato integrato e meglio precisato in alcuni dei suoi contenuti;
- che l'avviso, per come precisato e integrato con Del. G.C. n. 284 del 02.11.2010, è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune a far data 02.11.2010, con scadenza fissata al 16.11.2010;
- l'Impresa [omissis], con richiesta formulata con nota acquisita al prot. gen. n. [omissis] del [omissis], riteneva che la formulazione dei "criteri d'ammissibilità", secondo e terzo periodo, indicati nell'Avviso, determinavano incertezze interpretative, e pertanto, chiedeva chiarimenti sulla portata di dette previsioni;
- con Del. G.C. n. 296 del 15.11.2010, l'Amministrazione, nel dare atto che il testo dell'Avviso approvato con Del. G.C. n.284 del 02.11.2010, con riferimento al secondo periodo dei "criteri di ammissibilità", era stato trasposto in modo errato, riportava il testo corretto relativo al secondo periodo dei "criteri di ammissibilità";
- A seguito della fase di evidenza pubblica sono pervenute numero sette proposte, tutte entro i termini di scadenza fissati nell'avviso, proposte che si elencano:

N.1 Ditta AL.DI.F di Alecci Bartolomeo - Scicli prot. gen. n. 34448 del 16.11.2010

N.2 Ditta Bonincontro Giovanni - Scicli prot. gen. n. 34449 del 16.11.2010

N.3 Ditta I.C.M. srl - Scicli prot. gen. n. 34460 del 16.11.2010

N.4 Ditta Mormina Lucianello.-Scicli prot. gen. n. 34475 del 16.11.2010

N.5 Ditta Barocco Costruzione s.r.l. - Scicli prot. gen. n. 34476 del 16.11.2010

N.6 Ditta AL.DI.F s.a.s.di Alecci Bartolomeo - Scicli prot. gen. n. 34477 del 16.11.2010

N.7 Ditta GRG Costruzioni Ragusa G. & c. - Scicli prot. gen. n. 34479 del 16.11.2010

delle quali le n. 3, 4, 5, 6, e 7 valutate positivamente dall'apposita commissione comunale tecnica, costituita con delibera di G.C. n. 301 del 16.11.2010.

RICHIAMATA la relazione di assentibilità preliminare redatta in data 20.11.2010 dal responsabile del programma e la planimetria generale alla stessa allegata, atti qui da intendere riportate, ove lo stesso, nel ritenere condivisibili le valutazioni espresse dalla commissione comunale tecnica, ha espresso le proprie valutazioni positive all'ammissione preliminare delle cinque proposte già positivamente valutate dalla predetta commissione;

RICHIAMATE le valutazioni espresse dalla Commissione Edilizia Comunale e dalla Commissione Urbanistica Comunale nelle sedute del 22.11.2010;

ATTESO che i programmi di edilizia abitativa sociale hanno, tra l'altro, come obiettivo quello di potenziare, con riferimento all'ambito, la dotazione di servizi che in modo esemplificativo si indicano:

- interventi a carattere edilizio (incremento del numero di alloggi a canone sostenibile da immettere sul mercato e da locare alle categorie "svantaggiate" previste dall'art.11 della legge n.133/2008, ma anche alloggi privati);

- opere di urbanizzazione primarie e secondaria in grado di eliminare e/o attenuare il fabbisogno di servizi, anche di tipo aggregativi, con riferimento particolare alle categorie sociali svantaggiate;
- interventi sul patrimonio edilizio esistente con l'utilizzo di soluzioni innovative in materia di bio-edilizia, eco-compatibilità e risparmio energetico;
- interventi conservativi e/o di recupero del patrimonio edilizio di pregio architettonico, mediante eventuale rifunzionalizzazione delle strutture da destinare ad uso collettivo;
- interventi infrastrutturali, in particolare per la viabilità necessaria alla accessibilità alle aree a traffico limitato, strade a servizio della residenza, percorsi protetti ciclo-pedonali, riduzione delle barriere architettoniche utilizzando soluzioni innovative al fine di una completa integrazione dei diversamente abili;
- interventi a carattere economico, mirati alla rivitalizzazione economico-produttiva dell'area e all'insediamento di nuove attività artigianali, commerciali, culturali, turistico ricettive finalizzate allo sviluppo locale integrato, iniziative tutte in grado di creare nuovi posti di lavoro.
- **RITENUTE** le cinque proposte coerenti, oltre che con l'Avviso, con le direttive impartite da questa Amministrazione, e che pertanto, dette proposte, possano essere omogeneizzate in unica proposta di "PROGRAMMA DI EDILIZIA ABITATIVA SOCIALE", presentata dal Comune di Scicli;
- **VISTA** la " Proposta di programma di edilizia abitativa sociale" elaborata dal Responsabile del programma in data 22.11.2010 e costituita da :

PROPOSTA DI PROGRAMMA DI EDILIZIA ABITATIVA SOCIALE

- Proposta di Programma
- Allegato: Linee guida riqualificazione centro storico
- Tav. n. A.1 - Previsioni del PRG vigente (1:1000)
- Tav. n. A.2.1 - Ipotesi di sviluppo dell'insediamento: secoli XIV-XV (1:2000)
- Tav. n. A.2.2 - Ipotesi di sviluppo dell'insediamento: secoli XVI-XVII (1:2000)
- Tav. n. A.2.3 - Ipotesi di sviluppo dell'insediamento: secoli XVIII-XIX..... (1:2000)
- Tav. n. A.3 - Sistemi generatori della forma urbana e caratteri tipologici del patrimonio edilizio storico (1:2000)
- Tav. n. A.4 - Sintesi storica delle trasformazioni urbane..... (1:1000)
- Tav. n. A.5 - Stato di fatto su base catastale: Unità Edilizie..... (1:1000)
- Tav. n. A.6 - Consistenza del patrimonio edilizio..... (1:1000)
- Tav. n. A.7 - Qualità architettonica e stato delle trasformazioni edilizie..... (1:1000)
- Tav. n. A.8 - Destinazioni d'uso del patrimonio edilizio..... (1:1000)
- Tav. n. A.9 - Articolazione tipo morfologica degli ambienti urbani..... (1:1000)
- Tav. n. A.10 - Abaco delle tipologie edilizie..... (1:200)
- Tav. n. B.1 - Planimetria Ubicazione Proposte..... (1:1000)
- Tav. n. B.2 - Planimetrie delle opere realizzate e programmate da parte dell'Ente (1:1000)
- Tav. n. B.3 - Planimetria Ubicazione Proposte e Planimetrie delle opere realizzate e programmate da parte dell'Ente (1:1000)
- N.3 Ditta I.C.M. srl - Scicli
- N.4 Ditta Mormina Lucianello.-Scicli
- N.5 Ditta Barocco Costruzione s.r.l. - Scicli
- N.6 Ditta AL.DI.F s.a.s.di Alecci Bartolomeo - Scicli

- N.7 Ditta GRG Costruzioni Ragusa G. & c. - Scicli

VISTI gli schemi di accordo, qui da intendere riportati ed integralmente trascritti, da sottoscrivere con i soggetti, soggetti che si elencano :

N.3 Ditta I.C.M. srl - Scicli prot. gen. n. 34460 del 16.11.2010

N.4 Ditta Mormina Lucianello.-Scicli prot. gen. n. 34475 del 16.11.2010

N.5 Ditta Barocco Costruzione s.r.l. – Scicli prot. gen. n. 34476 del 16.11.2010

N.6 Ditta AL.DI.F s.a.s.di Alecci Bartolomeo - Scicli prot. gen. n. 34477 del 16.11.2010

N.7 Ditta GRG Costruzioni Ragusa G. & c. - Scicli prot. gen. n. 34479 del 16.11.2010

RITENUTO sussistere i motivi per dichiarare la presente immediatamente esecutiva attesa l'imminenza della scadenza per formalizzare l'istanza di finanziamento, scadenza fissata entro il 23.11.2010 ;

VISTO l' OREL vigente;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.1, comma 1 lett.i) della L.R. n° 48 dell'11/12/1991;

Per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione

Per la causali in premessa:

1. Condividere e quindi approvare la proposta di “PROGRAMMA DI EDILIZIA ABITATIVA SOCIALE” elaborata dal responsabile del Programma in data 22.11.2010, e costituita dagli atti già in premessa elencati che qui sono da intendere richiamati e confermati, autorizzando nel contempo, il Sindaco ad inoltrare all' Assessorato Regionale competente l'istanza per l'adesione all'avviso in oggetto con le limitazioni, prescrizioni e condizioni poste dagli organi già chiamati e che saranno chiamati ad pronunciarsi sul programma;
2. Di condividere e quindi approvare gli accordi richiamati in premessa autorizzando, nel contempo, il Sindaco alla sottoscrizione degli stessi con i legali rappresentanti delle Imprese ammesse alla procedura, Imprese che si elencano:
 - N.3 Ditta I.C.M. srl - Scicli
 - N.4 Ditta Mormina Lucianello.-Scicli
 - N.5 Ditta Barocco Costruzione s.r.l. – Scicli
 - N.6 Ditta AL.DI.F s.a.s.di Alecci Bartolomeo - Scicli
 - N.7 Ditta GRG Costruzioni Ragusa G. & c. - Scicli
3. Resta ferma ed impregiudicata la necessità che le opere che costituiscono variante al vigente P.R.G. saranno trattate qualora sia riconosciuta al Comune di Scicli congrua compensazione, rapportata all'entità ed al valore della variante accordata;
4. Resta, altresì, salva la necessità che, qualora l'intervento proposto comporti l'avvio di procedura espropriativa, la stessa sia posta in capo al soggetto proponente, lasciando completamente indenne il Comune di Scicli da ogni onere economico-finanziario connesso, conseguente e derivato a detta procedura espropriativa, ivi compreso l'eventuale contenzioso aperto dalle ditte espropriate;
5. Il Comune di Scicli si impegna, con riferimento ai contenuti dell'Avviso, fatte salve le procedure di legge e regolamentari in ordine, anche, alle competenze rimesse ai vari organi dell' Amministrazione Comunale, alla riduzione degli oneri anche di natura fiscale: ICI, TARSU, OO.CC., in rapporto all'uso previsto degli immobili (locazione a canone sostenibile, vendita prima casa, servizi) e, nel caso della locazione, ancora, proporzionalmente al periodo di locazione proposto;

6. Trasmettere il presente atto al Responsabile del Piano Triennale OO.PP. per opportuna conoscenza e per le attività allo stesso rimesse;
7. Dichiarare la presente, per le motivazioni in premessa, immediatamente esecutiva;
8. Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio quale parte integrante e sostanziale contenente il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio.

Il Responsabile del Programma

f.to Ing. Andrea Pisani

Il Capo Settore IX Urbanistica

f.to Ing. Guglielmo Spanò

VISTO: L'ASSESSORE AL RAMO

f.to Avv. Gentile Matteo