



COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

N° 4

DEL 01/02/2010

OGGETTO: “Oneri di urbanizzazione art. 16 D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii.. Determinazione anno 2010. Presa d'atto.”

L'anno duemiladieci, il giorno uno del mese di febbraio alle ore 19,00 in Scicli e nella sala adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, su invito del Presidente datato 25/01/2010 prot. N° 2387, notificato a norma di legge, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede l'adunanza il Geom. Antonino Rivillito, Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste la Dott.ssa Francesca Sinatra, Segretario Comunale.

Sono presenti i consiglieri:

CONSIGLIERI

1) PACETTO VINCENZO - (PDL)	11) VENTICINQUE BARTOLOMEO - (PDL)
2) RIVILLITO ANTONINO - (UDC)	12) FIDONE FABIO - (MPA)
3) BRAMANTI VINCENZO - (UDC)	13) CASERTA ADRIANO- (MOVIMENTO CULTURALE SCICLI E TU)
4) VERDIRAME ROCCO- (PROGETTO SCICLI)	14) RUTA ROSARIO - (MOVIMENTO CULTURALE SCICLI E TU)
5) CARBONE SALVATORE - (IDEA DI CENTRO VERSO IL PDL)	15) GUTTA' AGATINO SALV. - (PDL)
6) LOPES MARCO - (UDC)	16) ARRABITO MAURIZIO - (MOVIMENTO 25 APRILE)
7) BONINCONTRO LORENZO - (IDEA DI CENTRO VERSO IL PDL)	17) CANNATA ARMANDO - (PD)
8) CALABRESE SALVATORE- (GRUPPO MISTO)	18) EPIRO BARTOLOMEO- (PATTO PER SCICLI)
9) AQUILINO GIANPAOLO - (PD)	19) GALESÌ BARTOLOMEO- (GRUPPO MISTO)
10) CARUSO CLAUDIO - (PD)	<u>ASSENTI</u>
	1) CARUSO ANDREA - (PATTO PER SCICLI)

Il Presidente pone in discussione il 3° punto all'o.d.g. avente ad oggetto: “Oneri di urbanizzazione art. 16 D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii.. Determinazione anno 2010. Presa d'atto.”

L'Ass. Gentile Matteo relaziona in merito.

Risultano assenti i C.C.: Aquilino Gianpaolo, Caruso Claudio, Fidone Fabio, Arrabito Maurizio e Caruso Andrea. Presenti 15/20.

Il C.C. Pacetto Vincenzo chiede di verificare se è possibile differenziare i costi per il piccolo proprietario che costruisce per la famiglia e, le Ditte che costruiscono per vendere gli alloggi.

Il C.C. Verdirame Rocco dichiara che la sua posizione è quella di rispettare quello che prevede la norma.

Rientrano i **C.C. Arrabito Maurizio e Aquilino Gianpaolo. Presenti 17/20.**

Il C.C. Verdirame Rocco chiede di adeguare i costi aggiornandoli con l'indice ISTAT. Pur condividendo la proposta dell'Assessore, chiede di mantenere gli oneri di urbanizzazione al livello del 2009, se si vuole veramente tenere conto della crisi in atto.

Rientra il **C.C. Fidone Fabio. Presenti 18/20.**

Il C.C. Verdirame Rocco ribadisce la proposta di voler mantenere gli oneri di urbanizzazione al livello del 2009.

L'Ing. Carbone precisa che l'unico incremento previsto è quello obbligatorio per legge.

Il Presidente mette ai voti la proposta del C.C. Verdirame Rocco e l'esito della votazione è il seguente:

- Presenti 18
- Votanti 18
- Voti contrari 12
- Voti favorevoli 6 (Verdirame Rocco, Aquilino Gianpaolo, Cannata Armando, Epiro Bartolomeo, Calabrese Salvatore e Arrabito Maurizio)

Visto l'esito della votazione, la proposta è respinta.

Il Presidente, successivamente, mette ai voti la proposta dell'Amministrazione Comunale e l'esito della votazione è il seguente:

- Presenti 18
- Astenuti 2 (Verdirame Rocco ed Epiro Bartolomeo)
- Votanti 16
- Voti favorevoli 16

Tutto ciò premesso:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del Capo IX Settore Urbanistica n. 08 del 30/12/2009, relativa all'oggetto, che si allega alla presente;

Richiamata integralmente "per relationem" la parte motiva della suddetta proposta e ravvisatane la fondatezza;

Ritenuto opportuno, oltrechè necessario, provvedere in merito.

Visto il foglio allegato dei pareri;

Visto l'OREL vigente e la L.R. n° 48 dell'11/12/1991.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

- Di approvare la proposta del Capo IX Settore Urbanistica n° 08 del 30/12/2009, relativa all'oggetto, che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.

Il C.C. Bonincontro Lorenzo, successivamente, chiede di votare per l'immediata esecutività.

Il Presidente mette ai voti la proposta di rinvio del C.C. Bonincontro Lorenzo e l'esito della votazione è il seguente:

- Presenti 18
- Astenuti 1 (Epiro Bartolomeo)
- Voti favorevoli 17

Viene, pertanto, dichiarata immediatamente eseguibile.

Il C.C. Bonincontro Lorenzo chiede di mettere in votazione il rinvio della seduta a giovedì 4 c.m. alle ore 19,00.

Il C.C. Epiro Bartolomeo propone di aggiornare la seduta a mercoledì 3 c.m.

Il Presidente mette ai voti la proposta del C.C. Bonincontro Lorenzo e l'esito della votazione è il seguente:

- Presenti e votanti 18
- Voti favorevoli 14
- Voti contrari 4 (Verdirame Rocco, Aquilino Gianpaolo, Cannata Armando ed Epiro Bartolomeo)

Visto l'esito della votazione, la seduta viene rinviata a giovedì 4 febbraio 2010 alle ore 19,00.

Alle ore 22,20 la seduta è sciolta.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Firmato all'originale.

IL PRESIDENTE
f.to (Geom. Antonino Rivillito)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera di C.C. viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal **10/03/2010** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.
Scicli lì, 09/03/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)



PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 8

Del 30/12/2009

**OGGETTO: Oneri di urbanizzazione art.16 D.P.R.06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii.
Determinazione Anno 2010. Presa d'atto.**

IL CAPO IX SETTORE

RICHIAMATA la Determina del Capo IX Settore n. 53 del 30.12.2009, con la quale è stato approvato l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2010;

RICHIAMATA la delibera C.C. n. 99 del 22.12.2008 con la quale il C.C., ha preso atto della proposta, a firma del Capo del IX Settore Ing. Guglielmo Spanò, n. 13 del 15.12.2008, relativamente alla determinazione degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2009;

VISTA la relazione redatta dall'U.T.C. in data 18.11.2009, che qui è da intendere integralmente trascritta;

VISTA la L.R. 18.04.81 n.70;

VISTA la L.R. 27.12.1978 n.71;

VISTO il D.A. 31.05.1977 n.90;

VISTO il D.A. 10.03.1980 n.67;

VISTA la Circolare Assessorato Regionale Sviluppo Economico del 01.06.77, pubblicata nella G.U.R.S. del 18.06.1977 n.26 s.o.;

VISTA la Circolare Assessorato Regionale Territorio e Ambiente 3.02.92 n.1;

VISTO l'art.17 comma 12 della L.R.4/2003;

VISTA la Circolare A.R.T.A. n.4 del 28.10.2003

VISTO il D.P.R.06.06.2001, n.380 e ss.mm.ii.;

VISTO l'OREL;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000 n.267, T.U. EE.LL.

VISTO lo Statuto Comunale

Per quanto sopra propone al Consiglio Comunale l'adozione della presente deliberazione, predisposta di concerto con l'Assessore competente:

Confermare per l'anno 2010 le riduzioni degli oneri vigenti relativamente all'anno 2009.

Di prendere atto che, per l'anno 2010, con decorrenza 01.01.2010, l'importo del contributo sugli oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 e ss.mm.ii., giusta determinazione effettuata dal Settore IX Urbanistica, con relazione datata 18.11.2009, e approvata con determina del Capo IX Settore Urbanistica n. 53 del 30.12.2009;

Di applicare, fatti salvi i casi di gratuità e le riduzioni previste da norme di leggi, per il rilascio delle Concessioni edilizie, quale contributo per oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii. gli importi unitari di seguito elencati:

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE: A - B - C

NUOVE COSTRUZIONI

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Nuove costruzioni

Scicli:	22,50 %	x	25,00 €/mc	= 5,63 €/mc
Frazioni:	20,00 %	x	25,00 €/mc	= 5,00 €/mc

Servizi

Scicli:	60,00 %	x	5,63 €/mc	= 3,38 €/mc
Frazioni:	60,00 %	x	5,00 €/mc	= 3,00 €/mc

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Nuove costruzioni

Scicli:	22,50 %	x	14,83 €/mc	= 3,34 €/mc
Frazioni:	20,00 %	x	14,83 €/mc	= 2,97 €/mc

Servizi

Scicli:	60,00 %	x	3,34 €/mc	= 2,00 €/mc
Frazioni:	60,00 %	x	2,97 €/mc	= 1,78 €/mc

Per interventi di: trasformazione conservative, demolizioni e ricostruzioni, limitatamente al volume esistente, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B, i superiori oneri sono ridotti al 50%.

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE: E (urbanizzazione secondaria)

22,50% di 8,20 €/mc

1,84 €/mc

INSEDIAMENTI STAGIONALI

Insedimenti residenziali stagionali (urbanizzazione secondaria)

Lett.g) art.13 L.R.n°70/81: 35 % di 20,71 €/mc **7,25 €/mc**

Insedimenti residenziali stagionali (urbanizzazione primaria)

Lett.g) art.13 L.R.n°70/81: 35 % di 27,35 €/mc **9,57 €/mc**

Insedimenti turistici (urbanizzazione secondaria)

Lett.h) art.13 L.R. n°70/81: 25 % di 20,71 €/mc **5,18 €/mc**

Insedimenti turistici (urbanizzazione primaria)

Lett.h) art.13 L.R. n°70/81: 25 % di 27,35 €/mc **6,84 €/mc**

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

(lett.i) art.13 L.R.70/81 - Tabella 3) D.A. 10.03.1980 N.67)

15% e 85% di 38,29 = **4,88 €/mq** di lotto impegnato dalla costruzione autorizzata, per opere di **urbanizzazione primarie**;

e:

15% e 85% di 18,66 = **2,38 €/mq** di lotto impegnato dalla costruzione autorizzata, per opere di **urbanizzazione secondaria**.

Restano esclusi, dalla corresponsione del superiore contributo, gli insediamenti artigianali all'interno delle aree o dei nuclei artigianale e/o industriali.

Restano a totale carico del concessionario gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le opere necessarie alla sistemazione dei luoghi ove sono alterate le caratteristiche. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili e industriali.

Gli stessi importi unitari degli oneri di urbanizzazione si applicano anche per i manufatti assentiti ex art.6 L.R. 17/94, qualora gli stessi non sono finalizzati alla lavorazione o trasformazione di prodotti agricoli o zootecnici locali.

CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI

Per i centri direzionali e commerciali si applica la tabella parametrica Classe I, annessa al D.A. 31.05.1977 n.90, con l'applicazione dei costi delle opere di urbanizzazione di cui in premessa, che con la presente vengono approvati.

- Trasmettere la presente, per il tramite degli uffici competenti, all'Ass.to Reg.le TT.AA..
- Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere tecnico reso dal responsabile dell'ufficio proponente.

Scicli, li 30.12.2009

IL CAPO IX SETTORE
F.to Ing. Guglielmo Spanò



Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)
IX Settore Urbanistica



OGGETTO: Oneri di urbanizzazione art.16 D.P.R.06.06.2001,n.380 e ss.mm.ii. (per l'anno 2010).
Determinazione. Relazione.

PREMESSE

Con determina del Capo IX Settore n. 84 del 11.12.2008 è stato approvato l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione nell'importo vigente;

Con la Delibera C.C. n. 99 del 22.02.09 è stata condivisa la determina n. 84 del 11.12.08 a firma del Capo IX Settore Ing. Guglielmo Spanò;

L'art.17 comma 12 L.R.4/2003 ha sostituito l'art.24 della L.R.25/97, statuendo che:

1. L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 D.P.R.06.06.2001, n.380 e ss.mm.ii. e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n.537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.

2. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno succ essivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi.

Le opere di urbanizzazione primaria sono quelle elencate dall'art.4 L.29.09.1964, n.847 e specificatamente:

- a) strade residenziali;
- b) spazi di sosta e parcheggio;
- c) fognature;
- d) rete idrica;
- e) rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas;
- f) pubblica illuminazione;
- g) spazi di verde attrezzato.

Le opere di urbanizzazione secondaria sono quelle elencate dall'art.44 L.22.10.71 n.865 e specificatamente:

- asili nido e scuole materne
- scuole d'obbligo
- mercati di quartiere
- delegazioni comunali
- chiese ed altri edifici per servizi religiosi
- impianti sportivi di quartiere
- centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie
- aree verdi di quartiere

DETERMINAZIONE COSTI UNITARI

I costi unitari di riferimento sono determinati tenuto conto del prezzario Regionale 2009, costi unitari che si riepilogano:

A- Attrezzature scolastiche	234,21 €/mc
B- Attrezzature di interesse comune	234,21 €/mc
C- Viabilità e servizi	
- strade e parcheggi	86,93 €/mq
- spazi di verde attrezzato	86,93 €/mq
- rete fognaria	212,27 €/ml

- rete idrica (contatore)	745,41 €/cad
- rete idrica condotta principale	165,14 €/ml
- rete idrica condotta secondaria	62,33 €/ml
- rete elettrica	44,50 €/ml
- pubblica illuminazione	1634,10 €/cad

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO ZONE A - B - C

Facendo riferimento alla tabella parametrica riferita alla Classe F/VII allegata al D.A. 31.05.1977 n.90, si determina analiticamente l'incidenza degli oneri di urbanizzazione per abitanti o per 100 mc di costruzione.

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

A) Attrezzature scolastiche:

- Asilo nido	0,47
- Scuola materna	0,93
- Scuola elementare	2,84
- Scuola media	<u>2,12</u>
	6,36 x

B) Attrezzature di interesse comune:

- Mercati di quartiere	0,40
- Chiese ed edifici religiosi	0,96
- Impianti sportivi di quartiere	0,57
- Centri sociali	0,30
- Attrezzature culturali	0,30
- Attrezzature sanitarie	<u>0,30</u>
	2,83 x
- Spazi di verde attrezzato	4,00 x

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

C) Viabilità e servizi

- Rete stradale	9,00
- Parcheggi	<u>2,50</u>
	11,50 x
- Rete fognaria:	
a) condotta principale	0,24 x
b) condotta secondaria	0,35 x
- Rete idrica (contatore/ab)	0,25 x
- Rete elettrica	1,00 x
- Rete illuminazione	0,078 x

Rapportando l'incidenza a un mc si ottiene

25,00 € urbanizzazione
secondaria e

In conformità alla I prescrizione di cui alla tabella parametrica relativa alla CLASSE F/VII, allegata al D.A. 31.05.1977 n°90, in casi di trasformazione conserva tiva di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B, per i comuni aventi popolazione al 1975 non superiore a 30.000 abitanti, costo unitario determinato è ridotto al 50% e quindi nei casi in specie ammonta a 12,50 €/mc per urbanizzazione secondaria e € 7,42 per urbanizzazione primaria.

L'art.13 della L.R.18.04.1981 n°70 statuisce che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, determinati in conformità alle tabelle parametriche regionali, non può essere inferiore al 22,50%, per i comuni con popolazione compresa fra i 10.001 e i 30.000 abitanti e al 20% per le frazioni con popolazione non superiore ai 10.000 abitanti, come già assunto con determina del Capo IX Settore n. 84 del 11.12.2008

Tenuto conto di quanto sopra, si determina, come segue, il costo degli oneri di urbanizzazione nelle zone territoriali omogenee:

A - B - C

NUOVE COSTRUZIONI

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Nuove costruzioni

Scicli:	22,50 %	x	25,00€/mc	=
Frazioni:	20,00 %	x	25,00€/mc	=

Servizi

Scicli:	60,00 %	x	5,63€/mc	=
Frazioni:	60,00 %	x	5,00€/mc	=

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Nuove costruzioni

Scicli:	22,50 %	x	14,83€/mc	=
Frazioni:	20,00 %	x	14,83€/mc	=

Servizi

Scicli:	60,00 %	x	3,34€/mc	=
Frazioni:	60,00 %	x	2,97€/mc	=

Per interventi di: trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, fino alla concorrenza del volume preesistente, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B, i superiori oneri sono ridotti al 50%.

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO ZONE E

Per la determinazione del contributo per gli interventi nelle zone territoriali omogenee E, si fa riferimento ai parametri elencati nella tabella parametrica di cui alla Classe L allegata al D.A. 31.05.1977 n°90.

- Attrezzature scolastiche	2,00
- Attrezzature interesse comune	<u>1,50</u>
	3,50 x

Rapportando ad un mc si ottiene: 819,74/

ZONE E:	22,50 %	di	8,20€/mc	=
---------	---------	----	----------	---

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO INSEDIAMENTI STAGIONALI

Per la determinazione del contributo per insediamenti stagionali si fa riferimento ai parametri elencati nella tabella parametrica relativa alla Classe N/IV, allegata al D.A. 31.05.1977 n°90.

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

A - Attrezzature di interesse comune

- Mercati di quartiere	0,80
- Chiese ed edifici religiosi	1,40
- Impianti sportivi di quartiere	1,34
- Attrezzature culturali	0,96
- Attrezzature sanitarie	0,26
	4,76 x
- Aree verdi di quartiere	11,00 x

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

B - Viabilità e servizi

- Rete stradale	20,00
- Parcheggio	<u>3,00</u>
23,00 x 40,89 = 940,47 €/ab.	23,00 x
- Rete fognaria: condotta principale	0,67

- Rete fognaria: condotta secondaria	1,00
	1,67 x
- Rete idrica	0,25 x
- Rete elettrica	1,00 x
- Pubblica illuminazione	0,09 x

Rapportando l'importo determinato ad un mc si ottiene:

4806,14 /

20,71 €/mc urbanizzazione
secondaria e

Facendo riferimento agli abbattimenti previsti dall'art.13 L.R. n.70/81 si ottiene:

Insedimenti residenziali stagionali
(urbanizzazione secondaria)

Lett.g) art.13 L.R.n°70/81: 35 % di

Insedimenti residenziali stagionali
(urbanizzazione primaria)

Lett.g) art.13 L.R.n°70/81: 35 % di

Insedimenti turistici
(urbanizzazione secondaria)

Lett.h) art.13 L.R. n°70/81: 25 % di

Insedimenti turistici
(urbanizzazione primaria)

Lett.h) art.13 L.R. n°70/81: 25 % di

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

A - URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria si fa riferimento alla tabella n°2 allegata al D.A.10.03.1980 n°67, applicando i costi unitari come con la presente rivalutati. L'incidenza dei costi è stata rapportata ad un mq di lotto.

- Rete stradale:	250 x
- Rete fognatura:	
a) condotta principale:	25 x
b) condotta secondaria:	20 x
- Rete idrica:	
a) condotta principale:	25 x
b) condotta secondaria:	20 x
- Pubblica illuminazione:	1 x

B - URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Per la determinazione dell'incidenza agli oneri di urbanizzazione secondaria, si fa riferimento alla tabella n.1 allegata al D.A 10.03.1980 n°67, applicando i costi unitari come rivalutati con la presente. L'incidenza è stata rapportata ad un mq di lotto.

- Parcheggi:	40 x
- Verde pubblico:	40 x
- Attività collettive:	50 x

RIEPILOGO E CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A - Opere di urbanizzazione primaria

B - Opere di urbanizzazione secondaria

Facendo riferimento all'art.41 lett.i) L.R.n°71/78, come sostituito dall'art.13 L.R.70/81 e al coefficiente di riduzione desunto dalla tabella n°3 allegata al D.A . 10.03.1980 n°67, si ottiene:

- Urbanizzazione primaria	38,29 x	0,15 x	0,85 =	4,88 $\frac{\text{€}}{\text{mq}}$
	di lotto impegnato dalla costruzione autorizzata;			
- Urbanizzazione secondaria	18,66 x	0,15 x	0,85 =	2,38 €/m

di lotto impegnato dalla costruzione autorizzata;

Restano esclusi dalla corresponsione del superiore contributo gli insediamenti artigianali all'interno dei piani di insediamenti produttivi e di insediamenti industriali all'interno delle aree o nuclei industriali.

Restano a totale carico del concessionario gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterate le caratteristiche. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali.

Gli importi unitari degli oneri di urbanizzazione si applicano anche per i manufatti assentiti ex art.6 L.R.17/94, qualora gli stessi non sono finalizzati alla lavorazione o trasformazione di prodotti agricoli o zootecnici locali.

CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI

E' da farsi riferimento alla tabella parametrica Classe I allegata al D.A.30.05.1977 n°90, riferendosi ai costi unitari con la presente determinati.

CONCLUSIONI

Nella superiore determinazione, relativamente ai coefficienti di abbattimento assunti, per ogni tipo di insediamento, si è fatto riferimento, per omogeneità di calcolo, ai minimi inderogabili desunti dall'art.41 L.R.n°71/78 nel testo introdotto dall'art.13 L.R.n°70/81, fermo restando la possibilità e la competenza esclusiva riconosciuta e attribuita al Consiglio Comunale di adottare percentuali maggiori.

Sciacchi, li 18/11/2009

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

Ing. Guglielmo Carbone

IL CAPO SERVIZIO

STUDI E

PIANIFICAZIONE

Geom. Salvatore

Denaro

