



## COMUNE DI SCICLI (Provincia Regionale di Ragusa)

R.O. n. 123

del 26/04/2010

**OGGETTO: Segnalazione pericolo per pubblica incolumità immobile sito in via San Matteo in Scicli.**

### IL SINDACO

- Vista la segnalazione acquisita dall'URP prot. n. 71 del 24.03.2010 relativa alla messa in sicurezza di un immobile sito in Via San Matteo;
- Vista la relazione del Responsabile dell'Ufficio Difesa Suolo e Abitato dalla quale risulta che a seguito di sopralluogo effettuato in data 25/03/2010 congiuntamente al Resp.le dell'Ufficio Protezione Civile di Scicli, per quanto visibilmente accertabile, ha constatato che trattasi di un vetusto edificio fatiscente in muratura a tre elevazione fuori terra, prospiciente sulla via San Matteo e sul costone roccioso a ridosso del colle San Matteo, collocato a monte rispetto alla predetta via, nei pressi della Chiesa di San Vito.  
Tale edificio, presenta inequivocabili segni di dissesto statico-strutturale, in particolare sulla facciata prospiciente la via San Matteo che fa ad angolo con quella prospiciente l'antica "Porta di Modica", dove emergono: un'ampia fenditura alla muratura, con sconnessioni ai conci della stessa, nonché lesioni varie.  
Considerato che tale situazione non può che pregiudicare l'incolumità pubblica, in caso di collasso della predetta struttura, si ritiene opportuno provvedere alla messa in sicurezza dell'immobile de quo. Nelle more che i legittimi proprietari provvedano alla effettuazione di tale intervento, al fine di tutelare l'incolumità pubblica, a scopo preventivo, si rappresenta la necessità di apporre delle transenne a delimitazione delle aree sottostanti l'edificio pericolante interessate dal potenziale pericolo, con la eventuale interdizione al traffico pedonale e veicolare del tratto di viabilità pubblica.
- Ritenuto necessario ed urgente, mettere in sicurezza l'edificio di che trattasi, per evitare rischi per la pubblica incolumità;
- Atteso che, da accertamenti d'ufficio, il proprietario del predetto immobile, oggetto dell'ordinanza, risulta essere: Filippo Walcher nato a Padova il 27/04/1971 ed ivi residente in Via Altinate n° 124 Padova;
- Richiamato l'art.54, comma 2 del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare pericoli che minacciano la pubblica incolumità;
- Richiamato l'art.38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n°142 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, in materia di sanità ed igiene e polizia locale al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;
- Atteso che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle norme richiamate e che qui interessano;

- Visto l'art. 54 del T.U. degli EE.LL., D.Lgs 267/2000 con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di pericoli per la pubblica incolumità;
- Visto l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

### **ORDINA**

- 1)- Al proprietario, la messa in sicurezza dell' immobile ubicato in Scicli in Via San Matteo, relativamente alla staticità della struttura, prima possibile e comunque entro giorni 30 ( trenta) dalla data di notifica della presente Ordinanza;
- 2)- Al Capo VIII Settore Manutenzioni, l'apposizione di idonee transenne a delimitazione delle aree sottostanti l'edificio pericolante interessate dal potenziale pericolo di crolli, nonché la vigilanza periodica al fine di accertare lo stato funzionale della transennatura eseguita.
- 3)- Al Capo VII Settore LL.PP., per il tramite dei propri uffici, previo accertamento di inottemperanza, nei termini fissati al precedente punto 1), di disporre l'esecuzione d'ufficio.

### **AVVERTE**

- 1)-che l'esecuzione degli interventi , con la presente ordinata, dovrà essere condotta in conformità alle norme urbanistiche e regolamentari vigenti;
- 2)- In caso di inottemperanza , come sopra rilevata, da parte degli obbligati, si procederà d'ufficio in loro danno con ogni conseguente onere economico che sarà posto a loro carico.

### **COMUNICA**

- Ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30.04.1991, n°10 che:
- Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e 120;
  - L'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento nel quale si può prendere visione degli atti è il Settore Lavori Pubblici: Servizio Difesa del Suolo e dell'Abitato.

### **DISPONE**

#### **Di notificare copia della presente al Signor:**

- Filippo Walcher nato a Padova il 27/04/1971 ed ivi residente in Via Altinate N° 124 Padova cap. 35121
- Al Capo VIII Settore Manutenzione ed Ecologia.
- Al Comandante della Polizia Municipale.
- Al Capo VII Settore LL.PP.

#### **E di inviare copia della presente a:**

- Ufficio Territoriale del Governo;
- Al Capo IX Settore Urbanistica – Servizio Protezione Civile;
- Al Resp.le dell'Ufficio Difesa del Suolo e dell'Abitato;

Si certifica la regolarità del presente  
provvedimento e degli atti allo stesso connesso

**Il Responsabile dell'Ufficio  
Difesa del Suolo e dell'Abitato  
f.to Arch. Sandro Zisa**

**IL SINDACO**  
f.to *Giovanni Venticinque*