

COMUNE DI SCICLI
PROVINCIA DI RAGUSA
UFFICIO TECNICO

Determina n. 81

del 20-12-2000

Oggetto: Determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini dell'I.C.I.

IL SINDACO

Visto l'art. 6 del Regolamento per la disciplina dell'ICI , approvato con delibera di C.C. n° 132 del 23/12/98;

Vista la determina del Dirigente tecnico, Ing. Guglielmo Spanò, n° 48 del 19/07/2000, con la quale è stato costituito, presso l'U.T.C., apposito gruppo di lavoro per le finalità di cui all' art. 6 del Regolamento citato;

Vista la relazione finale redatta dal predetto gruppo di lavoro in data 18/10/2000;

DETERMINA

Per la causale in premessa:

1) Di approvare il valore venale delle aree fabbricabili, collocate distintamente per zona, secondo i criteri e le indicazioni di cui all'allegata relazione finale, parte integrante della presente, redatta in data 18/10/2000 dal gruppo di lavoro costituito con determina del dirigente tecnico n° 48 del 19/07/2000.

2) Trasmettere copia della presente all'Ufficio Tributi, all'Ing. Ignazio Civello, all'Ing. Guglielmo Spanò ed all'Avv. Mario Picone.

IL SINDACO
(Dott. ~~Bartolomeo~~ Falla)




Comune di Scicli
(Provincia di Ragusa)
Ufficio Tecnico Comunale

Relazione finale sulla determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini dell'I.C.I.

La valutazione del valore venale delle aree fabbricabili è stata operata sulla base della suscettività d'uso delle varie zone prevista nel P.R.G. adottato con delibera di C.C. n° 127/98 ed in fase di approvazione; è necessario pertanto ricondurre i dati scaturenti dalla valutazione di cui sopra anche alle aree con suscettività d'uso indicate nel P.R.G. vigente (Colajanni).

E' da tenere presente, comunque, l'eventuale non coincidenza previsionale edificatoria tra i due strumenti urbanistici.

Per eventuali puntualizzazioni specifiche l'Ufficio preposto potrà richiedere i relativi dati indicando il periodo di riferimento.

Il criterio base di riconduzione dei valori attuali, così come appresso determinati, viene identificato per i periodi precedenti, e comunque non oltre la data di emanazione della legge che ha introdotto la tassazione I.C.I., nel parametro pubblicato nella Gazzetta Ufficiale scaturente dall'indice del costo della vita (dato ISTAT); tale criterio è immediatamente applicabile alle aree che risultano nei due strumenti urbanistici avere le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche in funzione dei parametri di riferimento.

Per le aree che risultano avere caratteristiche diverse nei due strumenti urbanistici potrà essere fatta una valutazione caso per caso, apportando gli opportuni correttivi in diminuzione o in aumento e con riferimento al periodo di accertamento.

I valori di seguito riportati scaturiscono da una stima sommaria che tiene conto dei prezzi di mercato correnti.

Zona A/B1: £. 600.000/mq.

Zona B

-B2: £ 1.000.000/mq.

-B3: £ 700.000/mq.

-B4: £ 800.000/mq.

-B5: £ 700.000/mq.

-B6: £ 900.000/mq.

-B7: £ 600.000/mq.

Zona C

-C1: £ 200.000/mq.

-C2: £ 700.000/mq.

-C3: £ 600.000/mq.

-C3: £ 600.000/mq.

-C4: £ 600.000/mq.

-C167: £ 200.000/mq.

-Cr: £ 200.000/mq.

Zona D1/D2: £ 75.000/mq.

Zona E

- E1ST: £ 20.000/mq.

- E6ST: £ 10.000/mq.

- E4^{SA}: £ 10.000/mq.

- E6^{SA}: £ 20.000/mq.

- E4^{SR}: £ 20.000/mq.

Zona F

- Fs: £ 100.000/mq.

- Fc: £ 20.000/mq.
- Fi: £ 20.000/mq.
- Fp: £ 40.000/mq.
- Fv/Fds: vocazione edificatoria aree limitrofe, comunque non superiore al valore indicato per il centro storico.

SPELLE, LI 18 OTT. 2000

Il Gruppo di Lavoro

Avv. Mario Picone

Ing. Ignazio Civello

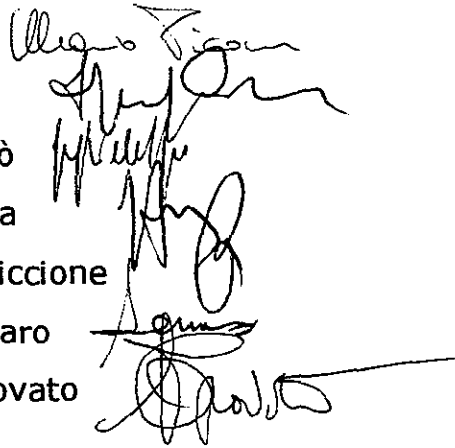
Ing. Guglielmo Spanò

Geom. Ignazio Fiorilla

Geom. Bartolomeo Piccione

Geom. Salvatore Denaro

Geom. Gianfranco Trovato

A series of handwritten signatures in black ink, corresponding to the names listed on the left. The signatures are written in a cursive style and are positioned to the right of the names. The first signature is for Mario Picone, followed by Ignazio Civello, Guglielmo Spanò, Ignazio Fiorilla, Bartolomeo Piccione, Salvatore Denaro, and Gianfranco Trovato.