



# Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

VII Settore LL.PP.

## REGISTRO DETERMINE

N° 62

li 13.04.2010

**Oggetto** :Lavori di restauro, consolidamento e adeguamento degli impianti tecnologici della scuola elementare “De Amicis” ed annessa palestra.– I° perizia di variante e suppletiva. **Approvazione.**

### IL CAPO VII SETTORE LL.PP

**Premesso che:**

-con nota prot. GAB.1107 del 9.5.2001, a firma dell'Assessore alla Presidenza della Regione Siciliana, sono stati trasmessi gli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della rimodulazione del Piano di cui all'art.2 della L.433/91 con indicazione dei termini di consegna dei progetti;

-con delibera di G.C. n°226 del 26.07.2001 è stato conferito l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, della direzione lavori e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di restauro, consolidamento e adeguamento degli impianti tecnologici della scuola elementare “De Amicis” ed annessa palestra al seguente gruppo di professionisti:

- Ing. Antonino Contarini, nato a Scicli il 14.4.1950 ed ivi residente in via Acero n.6, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n.251 – capogruppo;

- Ing. Claudio Pitino, nato a Scicli il 3.3.1970 ed ivi residente in via Monte Santo n.25. iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n.679;

-Arch. Cottone Pino, nato a Scicli il 18.10.1960 ed ivi residente, iscritto all'Albo degli architetti . della Provincia di Ragusa al n°325/95;

- Geologo Dott. Giovanni Occhipinti, nato a Scicli il 5.10.1969 e residente a Modica in via Pirato Cava Gucciardo n.1/C, iscritto all'Albo dei Geologi della Regione Siciliana al n.1479.

- Con conferenza di servizi del 05/10/2006 veniva approvato il progetto di cui trattasi ai sensi dell'O.P.C.M n° 2768/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Il quadro economico approvato in conferenza di servizi ed allegato al verbale di approvazione risulta come appresso distinto:

a)	Importo dei lavori a base d'asta		
- lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 729.17093		
- oneri per la sicurezza (non soggetti a r.a.)	€ <del>2.768,37</del>		
	€ 754.939,30	€	<b>754.939,30</b>
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante		
1) IVA al 4%	€ 30.197,57		
2) Spese tecniche relative alla progettazione, d.l., misura e contabilità, coordinamento della sicurezza, collaudo amministrativo	€ 133.122,94		
3) indagini geognostiche	€ 12.429,76		
4) compensi art. 18 L.109/94 e s.m.i. (2%)	€ 15.098,79		
5) spese pubblicazione bandi di gara	€ 8.000,00		
6) indagini diagnostiche e di laboratorio	€ 8.920,37		
7) imprevisti	€ 69.995,07		
8) oneri di accesso alla discarica aut.	€ 21000		
	€ 277.974,50	€	<b>277.974,50</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	€	<b>1.032.913,80</b>

- Con D.G. n° 1318/2006 veniva decretata l'approvazione ed il finanziamento del progetto per l'importo complessivo di € 1.032.913,80 e contemporaneamente nominato funzionario delegato il Sindaco del Comune di Scicli;

- Con Delibera di Giunta Comunale n° 118 del 29/04/2008 veniva affidato l'incarico di Direttore dei Lavori all'Ing Antonino Contarini e l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione all'Arch. Pino Cottone;

- I lavori sono stati aggiudicati all'impresa ATI IA GI SpA oggi IA GI s.r.l. di Agrigento (Capogruppo) E COSTRUZIONI GENERALI IACOPELLI S.r.l. di Agrigento (mandante) che ha offerto il ribasso d'asta del 7,3152% ,giusto contratto: n° 33604 di rep. del 28.05.2008 registrato a Modica in data 11.06.2008 al n° 221 serie 1^.-

Importo a base d'asta	€	729.170,93
Ribasso d'asta del 7,3152%	€	53.340,31
Importo netto dei lavori	€	675.830,62
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	25.768,37
<b>IMPORTO NETTO CONTRATTUALE</b>	€	<b>701.598,99</b>

pertanto il quadro economico risulta così distinto :

**Importo dei lavori**

- lavori al netto del ribasso d'asta	€ 675.830,62	
- oneri per la sicurezza (non soggetti a r.a.)	€ 25.768,37	
- ribasso d'asta contrattuale	€ 53.340,31	
	€ 754.939,30	<b>€ 754.939,30</b>

**Somme a disposizione della stazione appaltante**

1) IVA al 4%	€ 30.197,57	
2) Spese tecniche relative alla progettazione, d.l., misura e contabilità, coordinamento della sicurezza, collaudo amministrativo	€ 133.122,94	
3) indagini geognostiche	€ 12.429,76	
4) compensi art. 18 L.109/94 e s.m.i. (2%)	€ 15.098,79	
5) spese pubblicazione bandi di gara	€ 8.000,00	
6) indagini diagnostiche e di laboratorio	€ 8.920,37	
7) imprevisti	€ 69.995,07	
8) oneri di accesso alla discarica aut.	€ 21000	
	€ 277.974,50	<b>€ 277.974,50</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>		<b>€ 1.032.913,80</b>

- Per non ostacolare le attività didattiche si è stabilito di procedere alla consegna frazionata dei lavori.-Le due consegne frazionate riguardanti il corpo principale dell'edificio adibito ad aule e servizi sono state oggetto di lavori già eseguiti ed oggetto di collaudo statico e pertanto sono state riconsegnate con verbale in data 18/09/2009 al dirigente scolastico per la totale disponibilità dei locali per le attività didattiche;

Ciò premesso:

Durante l'esecuzione dei lavori la direzione dei lavori ed in alcuni casi di concerto con il collaudatore statico,nominato in corso d'opera, ha riscontrato la necessità di predisporre perizia di variante,anche per prevedere alcune categorie di lavori non previsti.-Tutto ciò ha comportato una rideterminazione delle quantità applicate sia in più che in meno, ed ancora la creazione di nuovi prezzi finalizzati ad un miglioramento globale dell'opera .

Le variazioni rispetto al progetto originario, sono evidenziate nel quadro comparativo allegato, e sono finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua migliore funzionalità.

In considerazione di quanto sopra descritto , la direzione dei lavori ha redatto , ai sensi dell'art. 25, comma 1b-bis della legge n° 109/1994 nel testo coordinato con le norme della L.R. 7/2002 e della L.R. 7/2003 e s.m.i. e dell'art. 10 del D.M. LL.PP. n° 145/2000 , la prima perizia di variante e suppletiva ed assestamento contabile. Tale rielaborazione ha comportato l'impegno delle somme esposte per imprevisti così come specificate nel D.G. n° 1318/2006, le somme in economia derivanti dal nuovo quadro economico rielaborato a seguito della gara d'appalto, le economie derivanti da spese di pubblicazione bandi, le economie derivanti dalle funzioni di cui all'art. 18 L.109/94 e s.m.i. .

**Vista** la perizia di variante e suppletiva n.1 redatta dalla D.L. e trasmessa dall'U.O.B. XVIII di Ragusa che comprende i seguenti allegati:

1. Tav. 1 RELAZIONE TECNICA DI ACCOMPAGNAMENTO
2. Tav. 1A RELAZIONE DI CALCOLO
3. Tav. 2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4. Tav. 3 ELENCO DEI NUOVI PREZZI
5. Tav. 4 ANALISI NUOVI PREZZI
6. Tav. 5 QUADRO COMPARATIVO
7. Tav. 6 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
8. Tav. 7 DISTINTA SPESE TECNICHE
9. Tav. 8 PLANIMETRIA PONTEGGIO - SCUOLA

10. Tav. 9	PLANIMETRIA STRUTTURA IN ACCIAIO - SCUOLA
11. Tav. 10	PLANIMETRIA DISMISSIONE E DEMOLIZIONE - SCUOLA
12. Tav. 11	PLANIMETRIA UBICAZIONE TIRANTI - SCUOLA
13. Tav. 12	PLANIMETRIA CAPRIATE E ARCARECCI – SCUOLA
14. Tav. 13	PLANIMETRIA TAVOLATO – SCUOLA
15. Tav. 14	PLANIMETRIA RICOLLOCAZIONE TETTO – SCUOLA
16. Tav. 15	PLANIMETRIA MASSETTO TESTA MURI - SCUOLA
17. Tav. 16	PLANIMETRIA CONSOLIDAMENTO CONTROSOFFITTO – SCUOLA
18. Tav: 17	SCAVO E FONDAZIONE - PALESTRA
19. Tav. 18	PONTEGGIO, DEMOLIZIONI E MURATURA – PALESTRA
20. Tav. 19	ARMATURA E MASSETTO – PALESTRA
21. Tav. 20	PIANTA STRUTTURA IN ACCIAIO E MASSETTO TESTA MURO – PALESTRA
22. Tav. 21	PLANIMETRIA UBICAZIONE TIRANTI VERTICALI – PALESTRA
23. Tav. 22	PARTICOLARI APPOGGI TRAVI - PALESTRA

**Visto** il verbale di conferenza dei servizi del 14/01/2010 , redatto nella riunione tenutasi presso l’U.O.B. VXIII di Ragusa, con il quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n.1, acquisendo i pareri dei vari Enti, a condizione che venga autorizzato l’utilizzo parziale delle economie d’appalto da parte del Dirigente Generale del Dipartimento di Protezione Civile costituita dagli elaborati succitati e con il seguente quadro tecnico economico:

<b>A importo dei lavori a base d'asta</b>		
lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 828.702,37	
oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	<u>€ 29.285,74</u>	
	€ 857.988,11	
a detrarre ribasso d'asta (7,3152%)	<u>-€ 60.621,24</u>	
	€ 797.366,87	€ 797.366,87
<b>B somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
1 IVA al 4%	€ 31.894,67	
2 spese tecniche relative alla progettazione D.L., misura e contabilità, coordinamento della sicurezza, collaudo amministrativo	€ 135.925,46	
3 indagini geognostiche	€ 12.429,76	
4 compensi art. 18 L. 109/94 e s.m.i. (2%)	€ 6.932,54	
5 spese pubblicazione bandi di gara	€ 5.906,10	
6 indagini diagnostiche e di laboratorio	€ 8.920,37	
7 oneri di accesso a discarica aut.	€ 1.500,00	
8 collaudo statico	<u>€ 10.000,00</u>	
	€ 213.508,90	<u>€ 213.508,90</u>
		€ 1.010.875,77
economie		€ 22.038,03

**Vista** la nota del 31/03/2010 prot. N.15910 del Dipartimento Protezione Civile, ed acquisita N/S Prot. Gen. n.11489 del 01/04/2010, con la quale autorizza la redazione della perizia di variante con l’utilizzo del ribasso d’asta.

**Visto** lo schema di atto di sottomissione allegato alla presente;

**RITENUTO** poter condividere la proposta della I° perizia di variante e suppletiva così come approvata con verbale di conferenza dei servizi del 14/01/2010 ;

**Vista** la L.R. n°7 del 02/08/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** l’art.25 della L.109/94 e ss.mm.ii., nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana;

**Visto** l’Art.10 D.Min.LL.PP.19.04.2000, n.145;

**Visto** l’art.134 D.P.R. 21.12.99, n.554 e ss.mm.ii.;

## DETERMINA

Per la causale in premessa:

1) - di approvare la perizia di variante e suppletiva n.1 redatta dalla D.L., approvata giusto verbale di conferenza dei servizi del 14/01/2010, redatto nella riunione tenutasi presso l'U.O.B. VXIII di Ragusa, e redatta ai sensi del 3° comma secondo periodo dell'art. 25 della Legge 109/94, testo integrato e coordinato con le LL.RR. 7/2002 e 7/2003 e composta dalle seguenti tavole:

1. Tav. 1	RELAZIONE TECNICA DI ACCOMPAGNAMENTO
2. Tav. 1A	RELAZIONE DI CALCOLO
3. Tav. 2	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4. Tav. 3	ELENCO DEI NUOVI PREZZI
5. Tav. 4	ANALISI NUOVI PREZZI
6. Tav. 5	QUADRO COMPARATIVO
7. Tav. 6	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
8. Tav. 7	DISTINTA SPESE TECNICHE
9. Tav. 8	PLANIMETRIA PONTEGGIO - SCUOLA
10. Tav. 9	PLANIMETRIA STRUTTURA IN ACCIAIO - SCUOLA
11. Tav. 10	PLANIMETRIA DISMISSIONE E DEMOLIZIONE - SCUOLA
12. Tav. 11	PLANIMETRIA UBICAZIONE TIRANTI - SCUOLA
13. Tav. 12	PLANIMETRIA CAPRIATE E ARCARECCI - SCUOLA
14. Tav. 13	PLANIMETRIA TAVOLATO - SCUOLA
15. Tav. 14	PLANIMETRIA RICOLLOCAZIONE TETTO - SCUOLA
16. Tav. 15	PLANIMETRIA MASSETTO TESTA MURI - SCUOLA
17. Tav. 16	PLANIMETRIA CONSOLIDAMENTO CONTROSOFFITTO - SCUOLA
18. Tav. 17	SCAVO E FONDAZIONE - PALESTRA
19. Tav. 18	PONTEGGIO, DEMOLIZIONI E MURATURA - PALESTRA
20. Tav. 19	ARMATURA E MASSETTO - PALESTRA
21. Tav. 20	PIANTA STRUTTURA IN ACCIAIO E MASSETTO TESTA MURO - PALESTRA
22. Tav. 21	PLANIMETRIA UBICAZIONE TIRANTI VERTICALI - PALESTRA
23. Tav. 22	PARTICOLARI APPOGGI TRAVI - PALESTRA

2) - di approvare il seguente nuovo quadro economico della superiore perizia di variante e suppletiva n.1:

A importo dei lavori a base d'asta

lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 828.702,37	
oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	<u>€ 29.285,74</u>	
	€ 857.988,11	
a detrarre ribasso d'asta (7,3152%)	<u>-€ 60.621,24</u>	
	€ 797.366,87	€ 797.366,87

B somme a disposizione dell'Amministrazione

1 IVA al 4%	€ 31.894,67	
2 spese tecniche relative alla progettazione D.L., misura e contabilità, coordinamento della sicurezza, collaudo amministrativo	€ 135.925,46	
3 indagini geognostiche	€ 12.429,76	
4 compensi art. 18 L. 109/94 e s.m.i. (2%)	€ 6.932,54	
5 spese pubblicazione bandi di gara	€ 5.906,10	
6 indagini diagnostiche e di laboratorio	€ 8.920,37	
7 oneri di accesso a discarica aut.	€ 1.500,00	
8 collaudo statico	<u>€ 10.000,00</u>	
	€ 213.508,90	<u>€ 213.508,90</u>
		€ 1.010.875,77
	con economie di	€ 22.038,03
rispetto all'importo finanziato pari ad	€ 1.032.913,80	

- 3) - di approvare l'atto di sottomissione che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- 4)-Dare atto che la spesa complessiva del progetto pari a €.1.032.913,80 è stato finanziato con D.DG. n°1318 del 05.12.2006, con l'impegno della somma sui fondi di cui al cap. 516005 – Rubrica Presidenza;
- 5) – Trasmettere la presente in triplice originale al Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza, all'ufficio contratti , al RUP Geom. Piccione Bartolomeo ed in copia, al Sindaco e U.R.P.

CAPO VII SETTORE LL.PP.  
*f.to Ing. Calvo Salvatore*

---