



**Comune di Scicli**  
(Provincia Regionale di Ragusa)  
VII Settore LL.PP.

**REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI**

N° 47

li, 22.03.2010

**OGGETTO:** Lavori di consolidamento Costone roccioso sovrastante Quartiere Altobello in Scicli .  
I<sup>a</sup> Perizia di Variante e Suppletiva. Approvazione.

**IL CAPO SETTORE**

**Premesso che:**

1. Il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto è stato redatto dall'Ing. Padua Guglielmo, dall'Arch. Giardina Gianpaolo, dal Geom. Aprile Bartolomeo e dal Geologo Rosario Zaccaria;
2. A seguito di Conferenza di Servizio del 21/06/2004 presso la sede del Dipartimento di Protezione Civile Sicilia Orientale, è stato approvato il progetto esecutivo per un' importo complessivo di € 775.000,00 così distinto:

Importo soggetto a ribasso d'asta	€	58.834,95
Importo per la sicurezza ( non soggetto a ribasso d'asta )	€	<u>16.165,05</u>
<b>Sommano</b>	€	<b>555000,00</b>

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Imprevisti < 5,00%	€	26.719,86
I.V.A. sui lavori ( 4%)	€	22.200,00
Spese per esproprio definitivo e occupazione temporanea	€	7.600,00
Spese per pubblicazione bando	€	9.298,97
Compensi art. 18 Legge 109/94(1,50% * 555000)	€	8.325,00
Indagini geologiche e geotecniche	€	27.741,10
Competenze tecniche (IVA inclusa al 4%)	€	<u>118.115,07</u>
	€	220.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>	€	<b><u>775.000,00</u></b>

**ATTESO** che l'intervento è stato finanziato: quanto a € 747.258,90 con D.D.G. n.964 del 05.08.2008 ed € 27.741,10 con D.D.G. n.341 del 09.10.2002.

**ATTESO** che con determina del Capo Settore LL.PP., del Comune di Scicli, n.11 del 17/01/2005, in linea tecnica è stato approvato il progetto in argomento ed il relativo bando di gara.

**CONSIDERATO CHE:**

- I lavori inizialmente sono stati appaltati alla ditta C & P s.r.l. con sede legale in Via Sant'Andrea n.231/2 Barcellona P.G. con contratto di appalto stipulato REP.N.33311 DEL 19.10.2006 Reg.to a Modica il 26.10.2006 Serie 1 n. 1555 per un importo di contratto di € 425.517,96 IVA esclusa al netto del ribasso del 24,03% sulla somma preventivata di € 555.000,00.
- La ditta ha eseguito lavori per un importo netto di € 127.431,68 dopo di che si è proceduto ad un nuovo affidamento di cui risultava titolare la ditta Fucà Costruzioni s.r.l. con sede in Aragona - Via A/52 n.1, con un ribasso d'asta del 24,02% per un importo netto residuo dei lavori di € 298.125,05.
- Nel corso dei lavori la Direzione lavori ha ravvisato la necessità, al fine di eseguire gli interventi originariamente previsti, di redigere apposita perizia di variante e suppletiva, in data 19.05.2009,

compilata secondo il combinato disposto di cui all'art 25 comma 1 lett. b-bis e art. 25 comma 3 secondo periodo della legge 109/94 e successive modificazioni.

- La Direzione dei Lavori ha redatto la Perizia di variante e suppletiva per un' importo complessivo di € 438.264 al netto del ribasso d'asta con un' incremento contrattuale per l'impresa Fucà di € 12.708,22 , importo che trova copertura nel finanziamento originario.
- La rimodulazione del nuovo quadro economico comporta una economia accertata in € 2.348,19.

**VISTI** gli atti e il quadro economico costituenti la I<sup>a</sup> Perizia di Variante e suppletiva predisposti dal Direttore dei Lavori in data 19/05/2009, acquisiti con nota Prot. Gen. n. 15611 in data 20/05/2009, rielaborati a seguito le risultanze della conferenza di servizio in data 20/10/2009, e acquisiti con nota Prot. Gen. n.30869 in data 04/11/2009, atti che si elencano:

- Tav.1 -Relazione Tecnica
- Tav.2 - Computo metrico- Calcolo Parcelle – Prospetto di confronto
- Tav.3 - Atto di sottomissione

Perizia che determina la rimodulazione del quadro economico secondo l'articolazione che segue:

A) - Per lavori complessivi al netto del ribasso d'asta		€ 438.264,96
B) Somme a disposizione		
Economie	€	2.348,19
I.V.A. sui lavori il 4%	€	17.530,60
Esproprio definitivo e occupazione temporanea	€	7.600,00
Pubblicazione bando	€	6.005,80
Compensi art. 18 Legge 109 (1,50% dei lavori)	€	8.571,27
Progettazione D.L. misura e cont. Coll. statico	€	71.507,57
Coordinatore sicurezza	€	30.250,20
Rilievi topografici	€	4.126,38
Onorari espropriazioni e frazionamenti	€	2.563,69
Collaudo amministrativo	€	1.380,76
Relazione Geologica	€	14.334,27
Contributi previdenziali	€	2.589,46
Diritti di segreteria per visti competenze	€	2.016,83
I.V.A. su competenze tecniche e previdenziali	€	5.014,90
Indagini geologiche e geotecniche con I.V.A.	€	27.741,10
<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>203.582,03</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL' APPALTO</b>		<b>€ 641.846,99</b>
Per ribasso d'asta non disponibile		<b>€ 133.153,01</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>		<b>€ 775.000,00</b>

#### **CONSIDERATO CHE :**

- Dal quadro di raffronto, che fa parte degli elaborati di perizia, si evince che non sono stati formulati nuovi prezzi e che le variazioni riguardano le quantità;
- La presente I<sup>a</sup> perizia di variante e suppletiva viene redatta entro i limiti del 5 % fissati dal comma 3 dell'art. 25 della legge 109/94, e che la stessa si rende necessaria per introdurre soluzioni migliorative e/o categorie di lavori non comprese nel contratto d'appalto;
- Le opere in variante non eccedono il quinto dell'importo originario del contratto, e che i prezzi unitari sono quelli del contratto originario;

**RICHIAMATO** il parere del R.U.P. reso in data 05/11/2009 sulla proposta di perizia di variante e suppletiva ;

**VISTO** il verbale della conferenza di servizio del 05/11/2009 che , nell'approvare la Perizia di variante e suppletiva , ha ritenuto meglio precisare le voci costituenti il quadro economico:

**VISTA** la determina del R.U.P. ( Ing. Guglielmo Spanò) n. 02 del 03.03.2010, trasmessa con nota prot. urb. 1148 del 03.03.2010, con la quale è stata approvata la I<sup>a</sup> perizia di variante e suppletiva dei lavori di consolidamento del Costone Roccioso sovrastante il quartiere Altobello in Scicli.

**Per quanto sopra**

### **D E T E R M I N A**

- 1. Approvare** la I<sup>a</sup> Perizia di Variante e suppletiva predisposta dal Direttore dei Lavori in data 19/05/2009, acquisita con nota Prot. Gen. n. 15611 in data 20/05/2009, rielaborata a seguito delle risultanze della conferenza di servizio in data 20/10/2009, e acquisita con nota Prot. Gen. n.30869 in data 04/11/2009, atti che si elencano:

- Tav.1 -Relazione Tecnica
- Tav.2 - Computo metrico- Calcolo Parcelle – Prospetto di confronto
- Tav.3 - Atto di sottomissione

Con le condizioni e prescrizioni poste dalla Conferenza di servizio in sede di approvazione, e nello specifico:

- Il Comune è onerato di effettuare la manutenzione ordinaria del bacino di raccolta massi, per verificarne l'efficacia nel tempo;
- La manutenzione straordinaria dei muri a secco presenti sul versante, al fine di mantenere il permanere del grado di stabilità attuale, sarà posto a carico dei proprietari dei terreni, senza escludere la emissione, da parte del Comune di Scicli di apposita ordinanza nei confronti dei proprietari di detti terreni: attività da ricondurre nell'ambito delle competenze interne all'Ente, oggi individuate in capo ai Settori VII e VIII..

**2. Approvare** il quadro economico nell'articolazione che segue:

<b>A Lavori al lordo</b>	<b>€ 571.208,10</b>	
A1 Oneri per la sicurezza a ribasso d'asta	€ 16.637,13	
A2 Lavori soggetti a ribasso d'asta	<u>€ 554570,97</u>	
A3 Ribasso d'asta C&P 24,03% e Fucà 24,02%	- € 133.224,08	
A4 Oneri per la sicurezza	€ 16.637,13	
A6 Importo contrattuale	€ 437.984,02	€ 437.984,02

**B Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B1 Imprevisti <5,00%	€ -	
B2 IVA sui lavori (4%)	€ 17.519,37	
B3 Spese per esproprio definitivo ed occupaz. Temporanea	€ 7.600,00	
B4 Spese per pubblicazione bando	€ 9.298,97	
B5 Compensi art.18 L.109/94	€ 2.746,38	
B6 Indagini geolog. E geotecniche (compr.d'IVA al 4%)	€ 27.741,10	
B7 Competenze tecniche (IVA inclusa al 4%)	<u>€ 119.30401</u>	
Totale imponibile	€ 184.209,83	<u>€ 18.209,83</u>
<b>SOMMANO</b>		<b>€ 622.193,85</b>
<b>ECONOMIE</b>		<b>€ 152.806,15</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 775.000,00</b>

specificando che la distinta delle spese tecniche è stata indicata secondo quanto previsto dal Disciplinare della Presidenza della Regione Siciliana e sottoscritto dai progettisti in data 14/11/2001 rep. n.92 e in data 10/07/2003 rep. n.350 ;

**3. Dare atto che:**

- Con la perizia l'importo di contratto è stato determinato in € 437.984,02 di cui € 16.637,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un incremento inferiore al 5 % dell'importo originario;
- La D.L. ha fissato come data improrogabile per l'ultimazione dei lavori gg.18,00 (diciotto) dalla data di ripresa dei lavori stessi ;
- La Perizia di Variante e suppletiva è stata redatta ai sensi dell'art.25 della L.109/94 , come recepito dalla L.R. n.7/07 e successive modifiche, comma 1 lett. b – bis e comma 3 – 2° periodo.

**4. Di dare atto che le l'intervento è stato finanziato :**

- quanto ad € 747.258,90 con D.D.G .n. 964 del 05.08.2004 cap.516.402 giusta determina di approvazione del progetto del Capo Settore LL.PP. n. 11 del 17.01.2005
- quanto ad € 27.741,10 con D.D.G. n. 341 del 09.10.2002 giusta determina di approvazione del progetto del Capo Settore LL.PP. n. 11 del 17.01.2005

**5. Di trasmettere la presente, per quanto nelle rispettive competenze, al Settore Finanze, al R.U.P. Ing. Guglielmo Spanò ed in copia al Sindaco e all' URP**

**IL CAPO VII SETTORE LL.PP.**  
**f.to (Ing. Salvatore Calvo)**

=====

**Allegato alla determina del VII Settore LL.PP. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

**SERVIZIO FINANZIARIO**

IMPEGNO: N. \_\_\_\_\_

LIQUIDAZIONE: N. \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

**IL CAPO SETTORE FINANZE**  
*Dott. Salvatore Roccasalva*

\_\_\_\_\_