

COMUNE DI SCICLI
PROVINCIA DI RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 10

DEL 30/01/2009

OGGETTO: Lottizzazione abusiva di c/da Renelle-Trippatore area annotata N.C.T. al foglio 135 p.lla 872 e p.lla 915: Opere eseguite in assenza di C.E. in totale difformità e con variazioni essenziali (Art. 7 L. 47 del 28/02/1985). Prevalenti interessi pubblici al mantenimento. Dichiarazione inesistenza.

L'anno duemilanove, il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 19,20 in Scicli e nella sala adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, in seconda convocazione.

Presiede l'adunanza il Geom. Antonino Rivillito, Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste la Dott.ssa Francesca Sinatra, Segretario Comunale.

Sono presenti i consiglieri:

CONSIGLIERI			
1) RIVILLITO	ANTONINO	12) GALESI	BARTOLOMEO
2) CARBONE	SALVATORE	<u>ASSENTI</u>	
3) LOPES	MARCO	1) PACETTO	VINCENZO
4) CALABRESE	SALVATORE	2) BRAMANTI	VINCENZO
5) AQUILINO	GIANPAOLO	3) VERDIRAME	ROCCO
6) VENTICINQUE	BARTOLOMEO	4) BONINCONTRO	LORENZO
7) FIDONE	FABIO	5) CARUSO	CLAUDIO
8) CASERTA	ADRIANO	6) IURATO	VINCENZO
9) ARRABITO	MAURIZIO	7) GUTTA'	AGATINO
10) CARUSO	ANDREA	8) CANNATA	ARMANDO
11) EPIRO	BARTOLOMEO		

Alle ore 19,20 risultando presenti all'appello n. 12 consiglieri (1-Rivillito Antonino, 2-Carbone Salvatore, 3-Lopes Marco, 4-Calabrese Salvatore, 5-Aquilino Gianpaolo, 6-Venticinque Bartolomeo, 7-Fidone Fabio, 8-Caserta Adriano, 9-Arrabito Maurizio, 10-Carusio Andrea, 11-Epiro Bartolomeo, 12-Galesi Bartolomeo), il Presidente dichiara aperta la seduta.

Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco Giovanni Venticinque, gli Assessori Matteo Gentile, Vincenzo Giannone, Maurizio Miceli e Giorgio Vindigni.

Prima di avviare il dibattito sull'argomento in oggetto il Presidente concede la parola al Cons. Venticinque Bartolomeo, che l'ha richiesta.

Il Cons. Venticinque Bartolomeo (PDL), in qualità di Vice Presidente eletto dal Consiglio Comunale, dichiara che, in accordo con il Vice-Presidente della Provincia e i Vice-Presidenti dei Comuni vicini, intende portar avanti la propria protesta nei riguardi della norma regionale – Legge Regionale 16 dicembre 2008, n. 22, art. 3 comma 1 punto b) – che è stata imposta dall’Assemblea Regionale senza alcuni confronto con le parti interessate. Dichiara inoltre che da questo momento si rifiuta di sostituire il Presidente nelle sue funzioni, anche se non intende dimettersi da una carica a cui il Consiglio Comunale lo ha nominato. Chiede di inviare il presente atto all’Assessorato Regionale Enti Locali affinché venga precisato se la norma introdotta dalla L.R. 22/2008 è entrata già in vigore da subito oppure entrerà in vigore dalle prossime elezioni. Nel primo caso dichiara che la sua figura di Vice-Presidente verrà a mancare.

Successivamente il Presidente pone in trattazione il punto n. 5 iscritto all’o.d.g. avente ad oggetto: **“Lottizzazione abusiva di c/da Renelle-Trippatore area annotata N.C.T. al foglio 135 p.lla 872 e p.lla 915: Opere eseguite in assenza di C.E. in totale difformità e con variazioni essenziali (Art. 7 L. 47 del 28/02/1985). Prevalenti interessi pubblici al mantenimento. Dichiarazione inesistenza”**.

Relazione in merito l’Ing. G. Spanò.

Il Cons. Aquilino Gianpaolo (P.D.) afferma di essere favorevole alla proposta di deliberazione per una questione di natura sociale. Dichiara, inoltre, di essere per il ripristino dei luoghi.

Il Cons. Epiro Bartolomeo (Patto per Scicli) è d’accordo per la demolizione e per il ripristino dei luoghi.

Il Presidente nomina scrutatori i consiglieri Carbone Salvatore, Lopes Marco ed Epiro Bartolomeo.

Il Cons. Carbone Salvatore (Idea di centro verso il PDL) è favorevole alla proposta in oggetto. Non condivide la dichiarazione di immediata esecutività. Afferma che si sta discutendo di “inesistenza di interesse pubblico” ribadendo che spetterà all’Ufficio sia la demolizione che il ripristino dei luoghi. Raccomanda prima di procedere a quanto prospettato, di accertare il completamento dell’iter amministrativo, perché ci sono ancora delle cause pendenti, e che siano seguite tutte le procedure.

Il Cons. Caserta Adriano (Movimento Politico Culturale Scicli e tu) richiama il verbale della Commissione Consiliare e lo conferma.

Si allontana dall’aula il Cons. Arrabito Maurizio (pres. 11/20).

Il Presidente mette ai voti la proposta di deliberazione che viene approvata con n. 10 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Fidone Fabio).

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 1 del 08/01/2009, relativa all’oggetto, allegata alla presente delibera.

Richiamata integralmente “per relationem” la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

Udito il dibattito in aula.

Ritenuto opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito.

Visto il foglio allegato dei pareri.

Preso atto dell’esito della superiore votazione.

Visto l’Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione n. 1 del 08/01/2009 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Firmato all'originale.

IL PRESIDENTE

f.to (Geom. Antonino Rivillito)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera di C.C. verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal **06/02/2009** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.
Scicli, li 05/02/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)



COMUNE DI SCICLI

(Provincia Regionale di Ragusa)

IX Settore Urbanistica



REGISTRO DELLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONI

N° 1

li, 08/01/2009

OGGETTO: Lottizzazione abusiva in C/da Renelle-Trippatore. Area annotata N.C.T. al F.135 p.lla 872. e p.lla 915.
Opere eseguite in assenza di concessione, in totale difformità o con variazione essenziali (art. 7 della L. 47 del 28/02/1985).
Prevalenti interessi pubblici al mantenimento. Dichiarazione inesistenza.-

IL CAPO IX SETTORE

PREMESSO che con notizia di reato del comando dei VV.UU. prot. N° 3661/P.M. del 12/10/04 e successiva prot. 178/P.M. del 18/01/05, veniva comunicato che i manufatti abusivamente costruiti nel terreno di cui all'oggetto, sono stati costruiti successivamente il 31/03/2003, ultimo giorno consentito per l' ammissibilità degli abusi a sanatoria art. 32 della legge 326/2004 e che in detto terreno esiste reato di lottizzazione abusiva;

RICHIAMATI gli atti amministrativi sanzionatori adottati;

VISTA la relazione del Servizio Repressione Abusivismo Edilizio e Sanatoria redatta in data 29/02/2008, già richiamata nella propria determinazione n° 06 del 06-03-2008, che qui integralmente si trascrive:



Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

IX SETTORE URBANISTICA



OGGETTO : *Lottizzazione abusiva in C/da Renelle-Trippatore. Area annotata N.C.T. al F.135 p.lla 872. e p.lla 915.
Opere eseguite in assenza di concessione, in totale difformità o con variazione essenziali (art. 7 della L. 47 del 28/02/1985).*

RELAZIONE

A seguito comunicazioni di reato della squadra edilizia della P.M., con le quali accertava la realizzazione di manufatti abusivamente costruiti nell'area annotata al N.C.T. F. 135 p.lla 872 in c/da Renelle – Trippatore ed l'individuazione dei rispettivi responsabili dell'abuso, sono state emanate le seguenti ordinanze di sospensioni lavori:

- ✓ *Ordinanza N° 120 R.O. del 16.05.2005, emessa a carico del Sig. Giurdanella Salvatore nato a Modica il 07.01.1958 ed ivi residente in C/da Pirato-Cava Maria 3/5 con la quale è stata disposta la sospensione dei lavori abusivamente iniziati e verbalizzati dal Comando Distaccamento Forestale di Scicli con notizia di reato n. 410 del 07.05.2005;*
- ✓ *Ordinanza N° 196 R.O. del 12.07.2004, notificata in data 22.07.2004, emessa a carico della Sig.ra Iemmolo Maria nata a Modica il 12.10.1960 ed ivi residente in Via Serramela Bosco*

Pozzo Cassero n° 18 con la quale è stata disposta la sospensione dei lavori abusivamente iniziati e verbalizzati con notizia di reato n° 2312/P.M. del 30.06.2004;

- ✓ *Ordinanza N° 197 R.O. del 12.07.2004, notificata in data 23.07.2004, emessa a carico della Sig.ra Basile Concetta nata a Giarratana il 25.02.1968 e residente in Modica C.le Catagirasi n° 3 con la quale è stata disposta la sospensione dei lavori abusivamente iniziati e verbalizzati dal Comando Vigili Urbani con notizia di reato n° 2311/P.M. del 30.06.2004;*
- ✓ *Ordinanza N° 198 R.O. 12.07.2004, notificata in data 21.07.2004, emessa a carico del Sig. Arena Rosario nato a Scicli il 28.09.1964 e residente in Modica C.le S. Giovanni Pirato n° 6/B, con la quale è stata disposta la sospensione dei lavori abusivamente iniziati e verbalizzati dal Comando Vigili Urbani con notizia di reato n° 2265/P.M. del 28.06.2004;*
- ✓ *Ordinanza N° 199 R.O. del 12.07.2004, notificata in data 27.07.2004, emessa a carico della Sig.ra Alfano Loredana nata a Modica il 14.08.1971 ed ivi residente in Via Nuova S. Antonio n° 82, con la quale è stata disposta la sospensione dei lavori abusivamente iniziati e verbalizzati dal Comando Vigili Urbani con notizia di reato n° 2264/P.M. del 28.06.2004;*
- ✓ *Ordinanza N° 200 R.O. del 12.07.2004, notificata in data 23.07.2004, emessa a carico del Sig. Spadaro Vincenzo nato a Ragusa il 07.01.1966 e residente in Modica Via Vanella 47 n° 8/B con la quale è stata disposta la sospensione dei lavori abusivamente iniziati e verbalizzati dal Comando Vigili Urbani con notizia di reato n° 2263/P.M. del 28.06.2004;*
- ✓ *Ordinanza N° 203 R.O. del 13.07.2004, notificata in data 26.07.2004, emessa a carico del Sig. Floridia Carmelo nato a Modica il 05.01.1963 ed ivi residente in Via Circonvallazione Ortisiana n° 200/A con la quale è stata disposta la sospensione dei lavori abusivamente iniziati e verbalizzati dal Comando Vigili Urbani con notizia di reato n° 2400/P.M. del 06.07.2004;*
- ✓ *Ordinanza N° 204 R.O. del 13.07.2004, notificata in data 21.07.2004, emessa a carico del Sig. Mallia Abate Giovanni nato a Ragusa il 19.11.1959 e residente in Modica C.le Serrapero Cava Ispica n° 3 con la quale è stata disposta la sospensione dei lavori abusivamente iniziati e verbalizzati dal Comando Vigili Urbani con notizia di reato n° 2399/P.M. del 06.07.2004;*
- ✓ *Ordinanza 205 R.O. del 13.07.2004, notificata in data 21.07.2004, emessa a carico della Sig.ra Modica Agnello Maria nata a Modica il 06.08.1958 ed ivi residente in C/le Michelica Crocevia n° 9/G con la quale è stata disposta la sospensione dei lavori abusivamente iniziati e verbalizzati dal Comando Vigili Urbani con notizia di reato n° 2398/P.M. del 06.07.2004;*
- ✓ *Ordinanza N° 208 R.O. del 13.07.2004, notificata in data 03.08.2004, emessa a carico della Sig.ra Di Martino Gianfranca nata a Modica il 28.12.1969 ed ivi residente in C.le Catanzaro Pizzilli n° 11/B con la quale è stata disposta la sospensione dei lavori abusivamente iniziati e verbalizzati dal Comando Vigili Urbani con notizia di reato n° 2396/P.M. del 06.07.2004;*
- ✓ *Ordinanza N° 214 R.O. del 16.07.2004, notificata in data 02.08.2004, emessa a carico del Sig. Belluardo Salvatore nato a Modica il 16.08.1958 ed ivi residente in C/le Pirato Cava Maria n° 2 con la quale è stata disposta la sospensione dei lavori abusivamente iniziati e verbalizzati dal Comando Vigili Urbani con notizia di reato n° 2511/P.M. del 12.07.2004;*
- ✓ *Ordinanza N° 215 R.O. del 16.07.2004, notificata in data 02.08.2004, emessa a carico della Sig.ra Belluardo Luciana nata a Modica il 12.12.1984 ed ivi residente in C/le Pirato Cava Maria n° 2 con la quale è stata disposta la sospensione dei lavori abusivamente iniziati e verbalizzati dal Comando Vigili Urbani con notizia di reato n° 2512/P.M. del 12.07.2004.*

Successivamente con nota del comando dei VV.UU. prot. N° 3661/P.M. del 12/10/04 e successiva prot. 178/P.M. del 18/01/05, veniva comunicato quanto segue:

a) *I manufatti abusivamente costruiti ed individuati nelle ordinanze sopradescritte, sono stati costruiti successivamente il 31/03/2003, ultimo giorno consentito per l' ammissibilità degli abusi a sanatoria art. 32 della legge 326/2004;*

b) *nel terreno annotato al N.C.T. al F. 135 p.lla 872 esiste ipotesi di reato di lottizzazione abusiva. Per quanto riguarda il punto a) questo Ufficio ha proposto e successivamente emanato le seguenti Determine di revoca delle richieste di Concessione in sanatoria ex L. 326/2004:*

- ✓ *Determina N° 16 del 10.02.2005, notificata in data 18.02.2005, emessa a carico della Sig.ra Iemmolo Maria nata a Modica il 12.10.1960, riguardante la costruzione abusiva di un manufatto con tamponatura esterna e copertura in pannelli termoisolanti, delle dimensioni di m. 7,10 x 6,30 e con tetto spiovente ad una falda alto m. 6,60 al colmo e m. 5,60 alla gronda;*
- ✓ *Determina N° 17 del 10.02.2005, notificata in data 17.02.2005, emessa a carico della Sig.ra Basile Concetta nata a Giarratana il 25.02.1968, riguardante la costruzione abusiva di un manufatto con tamponatura esterna e copertura in pannelli termoisolanti, delle dimensioni di m. 7,10 x 6,30 e con tetto spiovente ad una falda alto m. 6,60 al colmo e m. 5,60 alla gronda;*
- ✓ *Determina N° 18 del 10.02.2005, emessa a carico del Sig. Arena Rosario nato a Scicli il 28.09.1964, riguardante la costruzione abusiva di un manufatto con blocchi di cemento, costituito da: un piano terra delle dimensioni di m. 9,50 x 7,50 con annessa veranda realizzata con tre pilastri in c.a. e coperta con solaio in c.a. alto m. 3,00 compreso solaio; un primo piano delle dimensioni di m. 9,50 x 6,50 con copertura tetto spiovente a due falde alto m. 2,70 al colmo e m. 1,80 alla gronda realizzato con travi in legno e sovrastante tavole perlinato e guaina;*
- ✓ *Determina N° 19 del 10.02.2005, notificata in data 17.02.2005, emessa a carico della Sig.ra Alfano Loredana nata a Modica il 14.08.1971, riguardante la costruzione abusiva di un manufatto con tamponatura esterna e copertura in pannelli termoisolanti, delle dimensioni di m. 8,50 x 7,10 e con tetto spiovente a due falde alto m. 3,80 al colmo e m. 3,10 alla gronda;*
- ✓ *Determina N° 20 del 10.02.2005, notificata in data 17.02.2005, emessa a carico della Sig.ra Di Martino Gianfranca nata a Modica il 28.12.1969, riguardante la costruzione abusiva di un manufatto in blocchi di calcare tenero delle dimensioni di m. 8,00 x 8,20 con tetto spiovente a due falde alto m. 6,40 al colmo e m. 5,40 alla gronda realizzato con travi in legno, tavole perlinato e sovrastante termocopertura;*
- ✓ *Determina N° 21 del 10.02.2005, notificata in data 18.02.2005, emessa a carico del Sig. Spadaro Vincenzo nato a Ragusa il 07.01.1966, riguardante la costruzione abusiva di un manufatto in blocchi di calcare tenero delle dimensioni di m. (6,20 x 7,00)+(5,80 x 4,80) e copertura tetto a tre falde alto al colmo m. 4,50 e m. 3,90 e alla gronda m. 2,90 e m. 2,80, realizzato con travi in legno, tavole perlinato con sovrastante guaina isolante;*
- ✓ *Determina N° 22 del 10.02.2005, notificata in data 17.02.2005, emessa a carico del Sig. Mallia Abate Giovanni nato a Ragusa il 19.11.1959, riguardante la costruzione abusiva di un manufatto con pareti in mattoni forati da 12 cm. Con pali in lamiera zincata e copertura in pannelli termoisolanti sorretti da travi scatolari in lamiera zincata, delle dimensioni di m. 6,40 x 8,50 ed alto m. 5,50 al colmo e m. 3,30 alla gronda;*
- ✓ *Determina N° 23 del 10.02.2005, notificata in data 16.02.2005, emessa a carico della Sig.ra Modica Agnello Maria nata a Modica il 06.08.1958, riguardante la costruzione abusiva di un manufatto con pareti in mattoni forati da 12 cm. Con pali in lamiera zincata e copertura in pannelli termoisolanti sorretti da travi scatolari in lamiera zincata, delle dimensioni di m. 6,40 x 8,50 ed alto m. 5,50 al colmo e m. 3,30 alla gronda;*
- ✓ *Determina N° 24 del 10.02.2005, notificata in data 18.02.2005, emessa a carico del Sig. Belluardo Salvatore nato a Modica il 16.08.1958, riguardante la costruzione abusiva di un manufatto in blocchi di calcare tenero delle dimensioni di m. 6,20 x 7,20 con tetto spiovente a due falde alto m. 3,80 al colmo e m. 2,70 alla gronda più m. 5,30 x 6,50 con tetto spiovente ad una falda alto m. 4,50 al colmo e m. 2,80 alla gronda realizzato con travi in legno, tavole e sovrastante ondolino in lamierino zincato;*
- ✓ *Determina N° 25 del 10.02.2005, notificata in data 18.02.2005, emessa a carico della Sig.ra Belluardo Luciana nata a Modica il 12.12.1984, riguardante la costruzione abusiva di un manufatto in blocchi di calcare tenero delle dimensioni di m. 6,20 x 7,20 con tetto spiovente a due falde alto m. 3,80 al colmo e m. 2,70 alla gronda più m. 5,30 x 6,50 con tetto spiovente ad*

una falda alto m. 4,50 al colmo e m. 2,80 alla gronda realizzato con travi in legno, tavole e sovrastante ondulino in lamierino zincato;

- ✓ *Determina N° 26 del 10.02.2005, notificata in data 16.02.2005, emessa a carico del Sig. Floridia Carmelo nato a Modica il 05.01.1963, riguardante la costruzione abusiva di un manufatto con blocchi in cemento delle dimensioni di m. 10,90 x 7,10 e copertura tetto spiovente a due falde alto circa m. 5,20 al colmo e m. 3,60 alla gronda realizzato con travi in legno, tavole e sovrastante ondulino, non sono state ammessi a sanatoria, l'istanza presentata ai sensi della L. 326/03 dalle ditte di cui in oggetto.*

Al fine di ottemperare quanto comunicato dal Comando dei VV.UU. il 12/10/2004 prot./P.M. 3661, evidenziato al punto b), è stato chiesto, da parte dell'Ufficio Abusivismo edilizio e Sanatoria, all'Ufficio Anagrafe del Comune ed al Comando dei VV.UU. i nominativi dei proprietari del fondo in cui insistono i manufatti abusivamente costruiti ed oggetto di reato di lottizzazione abusiva.

Con nota del 14/05/2005 prot. N° 1619/P.M., sono stati individuati da parte del Comando dei VV.UU., i proprietari del fondo annotato al N.C.T. F.135 p.lla 872. Acquisito tale elenco il Capo IX Settore Urbanistica emanava, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n°380 e ss.mm.ii, Ordinanza di sospensione lavori n. 140 R.O. del 07/06/2005, inerenti la lottizzazione abusiva delle opere su aree annotate al N.C.T. al F. 135 part.lla 872, ai Sig.ri:

- Sig. Giurdanella Salvatore nato a Modica il 07.01.1958;*
- Sig.ra Iemmo Maria nata a Modica il 12.10.1960;*
- Sig.ra Basile Concetta nata a Giarratana il 25.02.1968;*
- Sig. Arena Rosario nato a Scicli il 28.09.1964;*
- Sig.ra Alfano Loredana nata a Modica il 14.08.1971;*
- Sig. Spadaro Vincenzo nato a Ragusa il 07.01.1966;*
- Sig. Floridia Carmelo nato a Modica il 05.01.1963;*
- Sig. Mallia Abate Giovanni nato a Ragusa il 19.11.1959;*
- Sig.ra Modica Agnello Maria nata a Modica il 06.08.1958;*
- Sig.ra Di Martino Gianfranca nata a Modica il 28.12.1969;*
- Sig. Belluardo Salvatore nato a Modica il 16.08.1958;*
- Sig.ra Belluardo Luciana nata a Modica il 12.12.1984;*
nella loro qualità di responsabili dell'abuso;
- Sig. Gravina Penna Francesco nato a Caltagirone il 06.10.1938;*
- Sig. Mormino Emanuele nato a Roma il 08.08.1965;*
- Sig.ra Alvich Concetta nata a Palermo il 03.03.1983;*
- Sig. Alvich Gabriele nato a Palermo il 03.12.1984;*
- Sig.ra Alvich Michela nata a Palermo il 20.08.1994;*
nelle loro qualità di proprietari.

E' stato presentato dai proprietari ricorso al TAR SICILIA – Sez. Staccata di Catania, notificato in data 05/10/2005 al Capo del IX Settore Urbanistica, per l'annullamento del provvedimento n.140 R.O. del 07/06/2005, notificato in data 15/06/2005, con cui è stata ordinata la sospensione dei lavori inerenti la lottizzazione delle opere annotate al NCT al F. 135 p.lla 872.

Successivamente, in riferimento alla comunicazione di reato della squadra edilizia della P.M. , di costruzione abusiva nell'area annotata al N.C.T. F. 135 p.lla 872 e p.lla 915 in c/da Renelle – Trippatore ed individuati i rispettivi responsabili dell'abuso, nei Sigg.:

- Di Martino Rosa, nata a Modica il 29.08.1969 ed ivi residente in via Vanella n.40 n.16/L*
- Paolino Michele, nato a Modica il 09.01.1960 ed ivi residente in via Loreto 2^ Trav. Dx n.16;*
- Caruso Giuseppa, nata a Ragusa il 28/10/1951 ed ivi residente in Modica in via Fontana n.236/A;*
- Moncada Gabriele, nato a Modica 30/12/1964 ed ivi residente in via C.le S. Antonio Piano Ciecì n.18/bis;*
- Occhipinti Rosario, nato a Modica il 19/09/1968, residente in via Vercelli, via E, Agosti n.29;*
- Carpensano Giovanni, nato a Modica il 18/03/1965, ed ivi residente in via Risorgimento n. 229/C;*

-Selvaggio Vincenzo, nato a Modica il 23/09/1939, ed ivi residente in via P.le Modica Alta Passo Gatta n. 33;

-Nifosì Rosa, nata a Ispica il 15/03/1949 e residente in Modica in via Resistenza Partigiana n.27/E;

-Di Martino Giorgio, nato a Modica il 06/07/1969 ed ivi residente in via Loreto n. 128/A, sono state emanate da parte del Capo IX Settore Urbanistica le seguenti ordinanze di sospensione lavori:

- ✓ *Ordinanza 132 R.O. del 20/05/04, notificata in data 08/06/04, emessa a carico della Sig.ra Di Martino Rosa, nata a Modica il 29.08.1969 ed ivi residente in via Vanella n.40 n.16/L con la quale è stata disposta la sospensione dei lavori abusivamente iniziati e verbalizzati dal Comando Vigili Urbani con notizia di reato n° 1688/P.M. del 15.05.2004;*
- ✓ *Ordinanza 133 R.O. del 20/05/2004, notificata in data 05/06/2004, emessa a carico del Sig. Paolino Michele, nato a Modica il 09.01.1960 ed ivi residente in via Loreto 2[^] Trav. Dx n.16, con la quale è stata disposta la sospensione dei lavori abusivamente iniziati e verbalizzati dal Comando Vigili Urbani con notizia di reato n° 1669/P.M. 14/05/04;*
- ✓ *Ordinanza 206 R.O. del 13/07/04, notificata in data 21/0704, emessa a carico della Sig. ra Caruso Giuseppa, nata a Ragusa il 28/10/1951 ed ivi residente in Modica in via Fontana n.236/A la quale è stata disposta la sospensione dei lavori abusivamente iniziati e verbalizzati dal Comando Vigili Urbani con notizia di reato n° 2394/P.M. del 06/07/2004;*
- ✓ *Ordinanza 209 R.O. del 13/07/04, notificata in data 04/08/04, emessa a carico del Sig. Moncada Gabriele, nato a Modica 30/12/1964 ed ivi residente in via C.le S. Antonio Piano Ciecì n.18/bis con la quale è stata disposta la sospensione dei lavori abusivamente iniziati e verbalizzati dal Comando Vigili Urbani con notizia di reato n° 2397/P.M. del 06/07/2004;*
- ✓ *Ordinanza 207 R.O. del 13/07/04, notificata in data 27/07/04, emessa a carico del Sig. Occhipinti Rosario, nato a Modica il 19/09/1968, residente in via Vercelli, via E, Agosti n.29 con la quale è stata disposta la sospensione dei lavori abusivamente iniziati e verbalizzati dal Comando Vigili Urbani con notizia di reato n° 2395/P.M. del 06/07/04;*
- ✓ *Ordinanza 148 R.O. del 09/06/04, notificata in data 21/06/04, emessa a carico del Sig. Carpensano Giovanni, nato a Modica il 18/03/1965, ed ivi residente in via Risorgimento n. 229/C con la quale è stata disposta la sospensione dei lavori abusivamente iniziati e verbalizzati dal Comando Vigili Urbani con notizia di reato n° 1811/P.M. del 24/05/04;*
- ✓ *Ordinanza 213 R.O. del 16/07/04, notificata in data 04/08/04, emessa a carico del Sig. Selvaggio Vincenzo, nato a Modica il 23/09/1939, ed ivi residente in via P.le Modica Alta Passo Gatta n. 33 con la quale è stata disposta la sospensione dei lavori abusivamente iniziati e verbalizzati dal Comando Vigili Urbani con notizia di reato n° 2504/P.M. del 12/07/04;*
- ✓ *Ordinanza 3 R.O. del 04/01/2006, notificata in data 19/01/06, emessa a carico del Sig. Nifosì Rosa, nata a Ispica il 15/03/1949 e residente in Modica in via Resistenza Partigiana n.27/E, con la quale è stata disposta la sospensione dei lavori abusivamente iniziati e verbalizzati dal Comando Vigili Urbani con notizia di reato n° 1951/P.M. del 03/06/04;*
- ✓ *Ordinanza 144 R.O. del 31/05/2004, notificata in data 15/06/2004, emessa a carico del Sig. Di Martino Giorgio, nato a Modica il 06/07/1969 ed ivi residente in via Loreto n. 128/A con la quale è stata disposta la sospensione dei lavori abusivamente iniziati e verbalizzati dal Comando Vigili Urbani con notizia di reato n° 1793/P.M. del 22/05/04.*

Esaminate da parte del Servizio Repressione Abusivismo Edilizio e Sanatoria, le domande di condono edilizio di cui alla legge ex 326/03, presentate dalle superiori Ditte, e nel rilevare che i manufatti costruiti abusivamente:

- *ricadono in area sottoposta a vincolo paesaggistico;*
- *non sono conformi alle prescrizioni del P.R.G. (con riferimento alla data di entrata in vigore del D.L. 269/03), in contrasto all'art. 32 della Legge 326/03 comma 27 lettera d), essendo state realizzate in epoca successiva alla imposizione del vincolo di tutela,*

sono state adottate e rigettate dal Dirigente Capo IX Settore Urbanistica con le seguenti Determinazioni, le Concessioni in sanatoria ex art. 32 della L.326/04:

- ✓ Determina n. 28 del 13/04/2006, notificata in data 29/04/2006 emessa a carico della Sig.ra Di Martino Rosa, nata a Modica il 29.08.1969 ed ivi residente in via Vanella n.40 n.16/L, riguardante la costruzione abusiva di un manufatto destinato ad abitazione di circa mq 50,00 in c/da Renelle – Trippatore, su area annotata al N.C.T. al Foglio 135 p.lla 872/m.

Il TAR di Catania rigetta, con Ordinanza Reg. Ord 1439/06, la domanda di sospensione dell'esecuzione del provvedimento, avanzata dalla ditta col ricorso 2124/2006;

- ✓ Determina n. 26 del 13/04/06, notificata in data 28/04/06 emessa a carico del Sig. Paolino Michele, nato a Modica il 09.01.1960 ed ivi residente in via Loreto 2[^] Trav. Dx n.16, riguardante la costruzione abusiva di un manufatto destinato ad abitazione di circa mq 60,00 in c/da Renelle – Trippatore, su area annotata al N.C.T. al Foglio 135 p.lla 872g.

Il TAR di Catania rigetta, con Ordinanza Reg. Ord 1426/06, la domanda di sospensione dell'esecuzione del provvedimento, avanzata dalla ditta col ricorso 2123/06;

- ✓ Determina n. 30 del 13/04/06, notificata in data 28/04/06, emessa a carico della Sig. ra Caruso Giuseppa, nata a Ragusa il 28/10/1951 ed ivi residente in Modica in via Fontana n.236/A, riguardante la costruzione abusiva di un manufatto destinato ad abitazione di circa mq 20,00 in c/da Renelle – Trippatore, su area annotata al N.C.T. al Foglio 135 p.lla 832/f ;

- ✓ Determina n. 24 del 13/04/06, notificata in data 05/05/06, emessa a carico del Sig. Moncada Gabriele, nato a Modica 30/12/1964 ed ivi residente in via C.le S. Antonio Piano Ciecì n.18/bis, riguardante la costruzione abusiva di un manufatto destinato ad abitazione di circa mq 120,00 in c /da Renelle – Trippatore, su area annotata al N.C.T. al Foglio 135 p.lla 872/d

Il TAR di Catania rigetta, con Ordinanza Reg. Ord 1453/06, la domanda di sospensione dell'esecuzione del provvedimento, avanzata dalla ditta col ricorso 2127/06;

- ✓ Determina n. 54 del 31/05/2006, notificata in data 14/06/2006, emessa a carico del Sig. Occhipinti Rosario, nato a Modica il 19/09/1968, residente in via Vercelli, via E, Agosti n.29, riguardante la costruzione abusiva di un manufatto destinato ad abitazione di circa mq 60,00 in c/da Renelle – Trippatore, su area annotata al N.C.T. al Foglio 135 p.lla 915/e.

Il TAR di Catania rigetta, con Ordinanza Reg. Ord 1455/06, la domanda di sospensione dell'esecuzione del provvedimento, avanzata dalla ditta col ricorso 2125/06;

- ✓ Determina n. 32 del 13/04/06, notificata in data 29/04/06, emessa a carico del Sig. Carpensano Giovanni, nato a Modica il 18/03/1965, ed ivi residente in via Risorgimento n. 229/C, riguardante la costruzione riguardante la costruzione abusiva di un manufatto destinato ad abitazione di circa mq 55,78 in c/da Renelle – Trippatore, su area annotata al N.C.T. al Foglio 135 p.lla 915.

- ✓ Determina n. 31 del 13/04/2006, notificata in data 29/04/06 emessa a carico del Sig. Carpensano Giovanni, nato a Modica il 18/03/1965, ed ivi residente in via Risorgimento n. 229/C, riguardante la costruzione abusiva di un manufatto destinato ad abitazione di circa mq 55,78 in c/da Renelle.

- ✓ Determina n. 45 del 13/04/2006, notificata in data 05/05/2006 emessa a carico del Sig. Selvaggio Vincenzo, nato a Modica il 23/09/1939, ed ivi residente in via P.le Modica Alta Passo Gatta n. 33, riguardante la costruzione abusiva di un manufatto destinato ad abitazione di circa mq 89,13 in c/da Renelle – Trippatore, su area annotata al N.C.T. al Foglio 135 p.lla 915/c.

Il TAR di Catania rigetta, con Ordinanza Reg. Ord 1454/06, la domanda di sospensione dell'esecuzione del provvedimento, avanzata dalla ditta col ricorso 2126/06;

- ✓ Determina n. 27 del 13/04/2006, notificata in data 28/04/2006 emessa a carico del Sig. Nifosi Rosa, nata a Ispica il 15/03/1949 e residente in Modica in via Resistenza Partigiana n.27/E, riguardante la costruzione abusiva di un manufatto destinato ad abitazione di circa mq 69,59 in c/da Renelle – Trippatore, su area annotata al N.C.T. al Foglio 135 p.lla 915.

Il TAR di Catania rigetta, con Ordinanza Reg. Ord 1545/06, la domanda di sospensione

dell'esecuzione del provvedimento, avanzata dalla ditta col ricorso 1962/06;

- ✓ *Determina n. 29 del 13/04/06, notificata in data 02/05/2006 emessa a carico del Sig. Di Martino Giorgio, nato a Modica il 06/07/1969 ed ivi residente in via Loreto n. 128/A, riguardante la costruzione abusiva di un manufatto destinato ad abitazione di circa mq 73,88 in c/da Renelle – Trippatore, su area annotata al N.C.T. al Foglio 135 p.lla 915.*

Il TAR di Catania rigetta, con Ordinanza Reg. Ord 1557/06, la domanda di sospensione dell'esecuzione del provvedimento, avanzata dalla ditta col ricorso 1961/06;

Successivamente si sono emanate le seguenti ingiunzioni a demolire:

- ✓ *Ordinanza 94 R.O. del 09/05/06, emessa a carico della Sig.ra Di Martino Rosa, nata a Modica il 29.08.1969 ed ivi residente in via Vanella n.40 n.16/L con la quale è stata disposta la demolizione dell'opera abusivamente realizzata; **Il TAR di Catania a rigettato con Ordinanza Reg. Ord 1439/06, la domanda di sospensione dell'esecuzione del provvedimento, avanzata dalla ditta col ricorso 2124/2006;***
- ✓ *Ordinanza 97 R.O. del 09/05/2006, notificata in data 15/05/06, emessa a carico del Sig. Paolino Michele, nato a Modica il 09.01.1960 ed ivi residente in via Loreto 2[^] Trav. Dx n.16 con la quale è stata disposta la demolizione dell'opera abusivamente realizzata; **Il TAR di Catania a rigettato con Ordinanza Reg. Ord 1426/06, la domanda di sospensione dell'esecuzione del provvedimento, avanzata dalla ditta col ricorso 2123/06;***
- ✓ *Ordinanza 95 R.O. del 09/05/2006, notificata in data 20/05/06, emessa a carico della Sig. ra Caruso Giuseppa, nata a Ragusa il 28/10/1951 ed ivi residente in Modica in via Fontana n.236/A con la quale è stata disposta la demolizione dell'opera abusivamente realizzata; **Il TAR di Catania a rigettato con Ordinanza Reg. Ord, la domanda di sospensione dell'esecuzione del provvedimento, avanzata dalla ditta col ricorso**;*
- ✓ *Ordinanza 98 R.O. del 09/05/2006, notificata in data 23/05/06, emessa a carico del Sig. Moncada Gabriele, nato a Modica 30/12/1964 ed ivi residente in via C.le S. Antonio Piano Cieci n.18/bis con la quale è stata disposta la demolizione dell'opera abusivamente realizzata; **Il TAR di Catania a rigettato con Ordinanza Reg. Ord 1453/06, la domanda di sospensione dell'esecuzione del provvedimento, avanzata dalla ditta col ricorso 2127/06;***
- ✓ *Ordinanza 96 R.O. del 09/05/2006, notificata in data 24/05/2006, emessa a carico del Sig. Occhipinti Rosario, nato a Modica il 19/09/1968, residente in via Vercelli, via E, Agosti n.29 con la quale è stata disposta la demolizione dell'opera abusivamente realizzata; **Il TAR di Catania a rigettato con Ordinanza Reg. Ord 1455/06, la domanda di sospensione dell'esecuzione del provvedimento, avanzata dalla ditta col ricorso 2125/06;***
- ✓ *Ordinanza 101 R.O. del 09/05/2006, notificata in data 22/05/06, emessa a carico del Sig. Carpensano Giovanni, nato a Modica il 18/03/1965, ed ivi residente in via Risorgimento n. 229/C con la quale è stata disposta la demolizione dell'opera abusivamente realizzata; **Il TAR di Catania a rigettato con Ordinanza Reg. Ord, la domanda di sospensione dell'esecuzione del provvedimento, avanzata dalla ditta col ricorso***
- ✓ *Ordinanza 100 R.O. del 09/05/2006, notificata in data 17/05/2006, emessa a carico del Sig. Selvaggio Vincenzo, nato a Modica il 23/09/1939, ed ivi residente in via P.le Modica Alta Passo Gatta n. 33 con la quale è stata disposta la demolizione dell'opera abusivamente realizzata; **Il TAR di Catania a rigettato con Ordinanza Reg. Ord 1454/06, la domanda di sospensione dell'esecuzione del provvedimento, avanzata dalla ditta col ricorso 2126/06;***
- ✓ *Ordinanza 99 R.O. del 09/05/06, notificata in data 23/05/06, emessa a carico del Sig. Nifosi Rosa, nata a Ispica il 15/03/1949 e residente in Modica in via Resistenza Partigiana n.27/E con la quale è stata disposta la demolizione dell'opera abusivamente realizzata; **Il TAR di Catania a rigettato con Ordinanza Reg. Ord 1545/06, la domanda di sospensione dell'esecuzione del provvedimento, avanzata dalla ditta col ricorso 1962/06;***
- ✓ *Ordinanza 93 R.O. del 09/05/2006, notificata in data 17/05/2006, emessa a carico del Sig. Di Martino Giorgio, nato a Modica il 06/07/1969 ed ivi residente in via Loreto n. 128/A con la*

*quale è stata disposta la demolizione dell'opera abusivamente realizzata; **Il TAR di Catania a rigettato con Ordinanza Reg. Ord 1557/06, la domanda di sospensione dell'esecuzione del provvedimento, avanzata dalla ditta col ricorso 1961/06;***

A seguito indagine eseguita dalla Procura della Repubblica di Modica conclusa con successivo Decreto di citazione diretta a giudizio artt. 550,552 c.p.p. 159 comma 1 disp. att., sono stati imputati del reato p. e p. degli artt. 110 C.P.,30 co..1 lett. C) D.P.R. 6/6/2001, n.380 per avere effettuato, in corso tra loro, in assenza della prescritta autorizzazione, la lottizzazione abusiva mista (materiale e negoziale) a scopo edilizio di un terreno, riportato in catasto al F. 135 part.lla 872, oltre le ditte di cui all'Ordinanza n. 140 R.O. del 07/06/2005, le seguenti nove ditte:

- Di Martino Rosa, nata a Modica il 29.08.1969 ed ivi residente in via Vanella n.40 n.16/L*
- Paolino Michele, nato a Modica il 09.01.1960 ed ivi residente in via Loreto 2[^] Trav. Dx n.16;*
- Caruso Giuseppa, nata a Ragusa il 28/10/1951 ed ivi residente in Modica in via Fontana n.236/A;*
- Moncada Gabriele, nato a Modica 30/12/1964 ed ivi residente in via C.le S. Antonio Piano Ciecì n.18/bis;*
- Occhipinti Rosario, nato a Modica il 19/09/1968, residente in via Vercelli, via E, Agosti n.29;*
- Carpensano Giovanni, nato a Modica il 18/03/1965, ed ivi residente in via Risorgimento n. 229/C;*
- Selvaggio Vincenzo, nato a Modica il 23/09/1939, ed ivi residente in via P.le Modica Alta Passo Gatta n. 33;*
- Nifosì Rosa, nata a Ispica il 15/03/1949 e residente in Modica in via Resistenza Partigiana n.27/E;*
- Di Martino Giorgio, nato a Modica il 06/07/1969 ed ivi residente in via Loreto n. 128/A,*
giusta relazione di consulenza tecnica di ufficio del C.T.U. Ing. Lina Ammatuna.

Individuati i proprietari del fondo, giusta nota del 14/05/2005 prot. N° 1619/P.M., da parte del Comando dei VV.UU., il Capo IX Settore Urbanistica ha emanato ordinanza n. 55 del 15/02/07 di sospensione ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n°380 e ss.mm.ii della lottizzazione abusiva delle aree annotate N.C.T. al Fg. 135 part.lla 872 e p.lla 915.

Ubicazione e descrizione delle opere abusivamente costruiti:

Lo stacco di terreno oggetto di lottizzazione abusiva è ubicato in c/da Renelle – Trippatore, tenere di Scicli, annotato al N.C.T. al F. 135 part.lla 872 e 915 ricadente in zona EI del vigente PRG adottato con D Dir 168/DUR del 12/04/2002, all'interno della fascia di rispetto di inedificabilità assoluta mt. 150 dalla battigia, ai sensi della L.R. n°78 del 12/06/1976 art. 15 lett.a in zona sottoposta a vincoli paesistico di Sampieri imposto con D.A. n°5553 del 23/02/1993.

In detto stacco di terreno insistono n° 21 costruzioni in gran parte allo stato rustico così di seguito riportate e meglio evidenziate nell'allegata planimetria:

- 1. Di Martino Rosa, nata a Modica il 29.08.1969 ed ivi residente in via Vanella n.40 n.16/L
Trattasi di fabbricato di circa mq 60,00, allo stato rustico costruito con struttura portante in muratura e copertura in legno e pannelli isolanti;*
- 2. Paolino Michele, nato a Modica il 09.01.1960 ed ivi residente in via Loreto 2[^] Trav. Dx n.16. Trattasi di fabbricato di circa mq 70,00, allo stato rustico costruito con struttura portante in muratura e copertura in legno e pannelli isolanti;*
- 3. Caruso Giuseppa, nata a Ragusa il 28/10/1951 ed ivi residente in Modica in via Fontana n.236/A. Trattasi di fabbricato di circa mq 82,00 e veranda di circa mq 26.00, allo stato rustico costruito con struttura portante in muratura e copertura in legno e tegole;*
- 4. Sig.ra Iemmolo Maria nata a Modica il 12.10.1960;
Trattasi di fabbricato di circa mq 46, allo stato rustico costruito con struttura metallica e tamponamenti e copertura con pannelli isolanti;*
- 5. Sig.ra Di Martino Gianfranca nata a Modica il 28.12.1969;
Trattasi di fabbricato di circa mq 66,00, allo stato rustico costruito con struttura*

- portante in muratura e copertura in legno e pannelli isolanti;*
6. *Sig.ra Belluardo Luciana nata a Modica il 12.12.1984;
Trattasi di fabbricato di circa mq 80,00, allo stato rustico costruito con struttura portante in muratura e copertura in lamierino metallico;*
 7. *Sig. Spadaro Vincenzo nato a Ragusa il 07.01.1966;
Trattasi di fabbricato di circa mq 80,00, allo stato rustico costruito con struttura portante in muratura e copertura in legno e pannelli isolanti;*
 8. *Sig.ra Basile Concetta nata a Giarratana il 25.02.1968;
Trattasi di fabbricato di circa mq 46,00, allo stato rustico con struttura metallica, tamponamenti e copertura con pannelli isolanti;*
 9. *Sig. Giurdanella Salvatore nato a Modica il 07.01.1958;
Trattasi di fabbricato di circa mq 51,00, allo stato rustico costruito con struttura portante in muratura, priva di copertura;*
 10. *Moncada Gabriele, nato a Modica 30/12/1964;
Trattasi di fabbricato di circa mq 113,00, allo stato rustico costruito con struttura metallica, tamponamento e copertura con pannelli isolanti;*
 11. *Sig. Belluardo Salvatore nato a Modica il 16.08.1958;
Trattasi di fabbricato di circa mq 80,00, allo stato rustico costruito con struttura portante in muratura, copertura in legno;*
 12. *Sig. Arena Rosario nato a Scicli il 28.09.1964;
Trattasi di fabbricato di circa mq 72,00 e veranda di circa mq 40,00, allo stato rustico costruito con struttura portante in muratura e copertura in legno;*
 13. *Sig. Mallia Abate Giovanni nato a Ragusa il 19.11.1959;
Trattasi di fabbricato di circa mq 56,00, allo stato rustico con struttura metallica, tamponamenti in laterizio e copertura in ferro e pannelli isolanti;*
 14. *Sig. Floridia Carmelo nato a Modica il 05.01.1963;
Trattasi di fabbricato di circa mq 77,00, allo stato rustico costruito con struttura portante in muratura e copertura in legno e pannelli isolanti;*
 15. *Sig.ra Modica Agnello Maria nata a Modica il 06.08.1958;
Trattasi di fabbricato di circa mq 56,00 allo stato rustico costruito con struttura metallica, tamponamenti in laterizio e copertura in ferro e pannelli isolanti;*
 16. *Sig.ra Alfano Loredana nata a Modica il 14.08.1971;
Trattasi di fabbricato di circa mq 60,00 allo stato rustico costruito con struttura metallica, tamponamenti in laterizio e copertura in ferro e pannelli isolanti;*
 17. *Occhipinti Rosario, nato a Modica il 19/09/1968;
Trattasi di fabbricato di circa mq 60,00 allo stato rustico costruito con struttura metallica, tamponamenti in laterizio e copertura in ferro e pannelli isolanti;*
 18. *Carpensano Giovanni, nato a Modica il 18/03/1965;
Trattasi di fabbricato di circa mq 71,00 allo stato rustico costruito con struttura metallica, tamponamenti in laterizio e copertura in ferro e pannelli isolanti;*
 19. *Carpensano Giovanni, nato a Modica il 18/03/1965;
Trattasi di fabbricato di circa mq 71,00 allo stato rustico costruito con struttura metallica, tamponamenti in laterizio e copertura in ferro e pannelli isolanti;*
 20. *Selvaggio Vincenzo, nato a Modica il 23/09/1939;
Trattasi di fabbricato di circa mq 72,00, allo stato rustico costruito con struttura portante in muratura e copertura in legno;*
 21. *Nifosi Rosa, nata a Ispica il 15/03/1949 e Di Martino Giorgio, nato a Modica il 06/07/1969;
Trattasi di fabbricato di circa mq 71,00 allo stato rustico costruito con struttura metallica, tamponamenti in laterizio e copertura in ferro e pannelli isolanti;*

In dette strutture, nell'eventualità di un loro mantenimento, oltre ai lavori sistemazione interna con intonaco, tramezzature, realizzazione di servizi igienici, rete fognaria, rete idrica, infissi interni ed esterni ecc., sono necessari i lavori di adeguamento alle norme sismiche. che comporterebbero una non indifferente spesa a carico del Bilancio Comunale,

Detto ciò si propone la demolizione dei manufatti in oggetto e la sistemazione delle aree adiacenti in modo da ripristinare lo stato dei luoghi.

Si propone l'invio al C.C. ai sensi dell'art. 7 della L.47/85.

Si allega alla presente ai fini della localizzazione:

-Stralcio P.R.G.

-Stralcio catastale;

-Particolare planimetrico scala 1: 1000

-Copia schema riepilogativo

Scicli li 29/02/2008

ITecnici Incaricati

F.to (Geom. La Ferla Giovanni)

F.to (Geom. Liuzzo Rosario)

**Il Responsabile del Servizio
Repressione Abusivismo e Sanatoria
F.to** (Geom. Giuseppe Tasca)

RITENUTO poter condividere i contenuti della relazione istruttoria del 29/02/2008, e prima integralmente trascritta;

VISTO l'art. 7 e l'art. 18 comma 7 e 8 della L. 28/02/1985 n.47, come recepita dalla L.R. 10/08/1985 n.37 e ss.mm.ii., che disciplinano il procedimento amministrativo relativamente alle opere eseguite in assenza di concessione edilizia, e specificatamente il comma 5 dell'art. 7 della L.28/02/1985 n.47, che stabilisce che l'opera abusivamente realizzata e acquisita al patrimonio comunale, sarà demolita con ordinanza del sindaco, oggi del Dirigente, a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con delibera consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

RITENUTO sussistere i motivi per dichiarare la presente immediatamente esecutiva, attesa la necessità di notiziare, in ordine alla decisione finale, la decisione finale la Procura Generale di Catania, in ordine alla deliberazione ex art. 7 della L. 47 del 28/02/198, come recepita dalla L.R. n.37 del 10/08/1985;

VISTO l'OREL;

VISTA la L 28/02/1985, n. 47 e ss.mm.ii;

VISTA la L.R. 10/08/1985 n. 37 e ss.mm.ii.;

Si propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale della presente deliberazione.

1- Dichiarare l'inesistenza di prevalenti interessi pubblici al mantenimento delle opere abusive costruite dalle seguenti Ditte:

1 Di Martino Rosa, nata a Modica il 29.08.1969 ed ivi residente in via Vanella n.40 n.16/L

2 Paolino Michele, nato a Modica il 09.01.1960 ed ivi residente in via Loreto 2[^] Trav. Dx n.16

- 3 Caruso Giuseppa, nata a Ragusa il 28/10/1951 ed ivi residente in Modica in via Fontana n.236/A.
- 4 Sig.ra Iemmolo Maria nata a Modica il 12.10.1960;
- 5 Sig.ra Di Martino Gianfranca nata a Modica il 28.12.1969;
- 6 Sig.ra Belluardo Luciana nata a Modica il 12.12.1984;
- 7 Sig. Spadaro Vincenzo nato a Ragusa il 07.01.1966;
- 8 Sig.ra Basile Concetta nata a Giarratana il 25.02.1968;
- 9 Sig.Giurdanella Salvatore nato a Modica il 07.01.1958;
- 10 Sig.Moncada Gabriele, nato a Modica 30/12/1964;
- 11 Sig. Belluardo Salvatore nato a Modica il 16.08.1958;
- 12 Sig. Arena Rosario nato a Scicli il 28.09.1964;
- 13 Sig. Mallia Abate Giovanni nato a Ragusa il 19.11.1959;
- 14 Sig. Florida Carmelo nato a Modica il 05.01.1963;
- 15 Sig.ra Modica Agnello Maria nata a Modica il 06.08.1958;
- 16 Sig.ra Alfano Loredana nata a Modica il 14.08.1971;
- 17 Occhipinti Rosario, nato a Modica il 19/09/1968;
- 18 Carpensano Giovanni, nato a Modica il 18/03/1965;
- 19 Carpensano Giovanni, nato a Modica il 18/03/1965;
- 20 Selvaggio Vincenzo, nato a Modica il 23/09/1939;

21 Nifosi Rosa, nata a Ispica il 15/03/1949 e Di Martino Giorgio, nato a Modica il 06/07/1969, ricadenti in terreno ubicato in c/da Renelle – Trippatore, tenere di Scicli, annotato al N.C.T. al F. 135 part.lle 872 e 915, in zona E1 del vigente PRG adottato con D Dir 168/DUR del 12/04/2002, oltre la fascia di rispetto di inedificabilità assoluta di mt. 150 dalla battigia, ai sensi della L.R. n°78 del 12/06/1976 art. 15 lett.a, entro 300 mt. dalla battigia art. 142 comma 1 lett.a D. Lgs del 22/01/2004, n°42, in zona sottoposta a vincoli paesistico di Sampieri imposto con D.A. n°5553 del 23/02/1993,avente le caratteristiche e la consistenza desumibile dagli atti tutti richiamati in premessa e contenuti in fascicolo;

2- Dichiarare la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa, con separata votazione, immediatamente esecutiva;

3- Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere, espresso dal Responsabile del Servizio.

IL CAPO IX SETTORE URBANISTICA.
f.to (Ing. Guglielmo Spanò)



COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)
IX Settore Urbanistica



Allegato alla proposta delibera di C.C. n° 1 del 08/01/2009

Oggetto: Lottizzazione abusiva in C/da Renelle-Trippatore. Area annotata N.C.T. al F.135 p.lla 872. e p.lla 915.

Opere eseguite in assenza di concessione, in totale difformità o con variazione essenziali (art. 7 della L. 47 del 28/02/1985).

Prevalenti interessi pubblici al mantenimento. Dichiarazione inesistenza.-

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime PARERE FAVOREVOLE

Scicli, li 08/01/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to (Geom. Giuseppe Tasca)

Visto: Si conferma il parere favorevole
Scicli, li 08/01/2009

IL RESPONSABILE DI SETTORE
f.to (Ing. G. Spanò)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime PARERE FAVOREVOLE e si attesta la registrazione dell'impegno negli interventi sotto indicati:

impegno n. _____/_____	intervento _____	Bilancio 200__
impegno n. _____/_____	intervento _____	Bilancio 200__
impegno n. _____/_____	intervento _____	Bilancio 200__
impegno n. _____/_____	intervento _____	Bilancio 200__

Scicli, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZ.
