



COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)

R.O. n. 373

del 22/10/2009

OGGETTO: Segnalazione pericolo per pubblica incolumità. Messa in sicurezza edificio prospiciente su via San Corrado in Scicli.

IL SINDACO

- Vista la relazione di sopralluogo a firma del Funzionario Tecnico dell'Ufficio Difesa del Suolo e dell' Abitato del 06.10.09 in riscontro alla segnalazione di pericolo prot. n° 841P.M. del 20.02.09 dalla quale risulta che in data 16.02.09, l'Assessore alla Protezione Civile aveva segnalato al Comando di P.M. l'esistenza di un tetto pericolante in una abitazione disabitata in via San Corrado e che a seguito di tale segnalazione, in pari data i tecnici dell'Ufficio di Protezione Civile, congiuntamente ad un Ispettore della P.M. di Scicli, accertavano che l'abitazione in questione si trova al civico 26 della via San Corrado e che la stessa risulta fatiscente e con il tetto quasi interamente crollato all'interno. Il fabbricato ancorchè provvisto di infissi, è risultato facilmente accessibile dall'esterno costituendo motivo di pericolo per l'incolumità pubblica.

- Preso atto dell'allegata documentazione fotografica, dalla quale appare molto evidente lo stato di degrado per abbandono dell'immobile sopra descritto, nonché il crollo del tetto e la presenza delle poche tegole rimaste sulla muratura.

-Accertato che tale edificio, sia per lo stato di abbandono in cui versa che per le precarie condizioni statiche della copertura, non può che costituire potenziale pericolo per la pubblica incolumità in caso di caduta di tegole su via pubblica, oltre che ricettacolo ed habitat per ratti, volatili, insetti nocivi e quant'altro, con grave nocumento all'igiene ed alla salute pubblica.

- Ritenuto opportuno e doveroso mantenere lo stato di decoro e la pulizia dei centri abitati, al fine di eliminare il degrado ambientale ed i pericoli annessi all'abbandono dei fabbricati, è necessaria la emissione di ordinanza di messa in sicurezza dell'edificio de quo, ivi compresa la pulitura e la bonifica dello stesso.

Nelle more di un intervento di messa in sicurezza dell'edificio pericolante da parte dei legittimi proprietari, ai fini della tutela della pubblica incolumità, è altresì necessario che l'Ufficio Manutenzioni provveda alla immediata transennatura provvisoria delle aree interessate dal pericolo.

- Che da accertamento di Ufficio risultano essere proprietari:

Iurato Teresa nata a Scicli il 28.02.1940 e residente in via Milano n. 40 - Gallarate;

Portelli Maria nata a Scicli il 17.01.1930 ed ivi residente in via Mentana n. 90;

Puglisi Carmelo nato a Scicli il 18.02.1954 via Don O.Marella n° 11- San Lazzaro di Savena

Puglisi Gianluca nato a Gallarate il 12.11.1973 (irreperibile);

Puglisi Giovanna nata a Scicli il 07.05.1936 ed ivi residente in Vico Torre n. 5;

Puglisi Guglielma nata a Scicli il 10.10.1922 ed ivi residente in via Salso n. 51;

Puglisi Luisa nata a Scicli il 14.01.1929 ed ivi residente in via Valverde n. 37;

Puglisi Maria nata a Milano il 26.10.1967 e residente in via Milano n. 40 - Gallarate;

Puglisi Maria Tina nata a Scicli il 22.11.1961 (irreperibile);

Puglisi Massimo nato a Gallarate il 12.11.1973 (irreperibile);

Puglisi Pietro nato a Scicli il 19.04.1933 ed ivi residente V.le delle Regioni n. 12;

Paolino Felicia nata a Scicli il 01.10.1969 ed ivi residente C.so Garibaldi n. 235.

Voi Jean Pierre nato Francia il 12.09.1969 emigrato Comune Caravaggio (irreperibile)

- Richiamato l'art.54, comma 2. del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

- Richiamato l'art.38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n°142 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti

contingibili ed urgenti, in materia di sanità ed igiene e polizia locale al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

- Rilevato che è giurisprudenza pacifica e costante, da ultimo T.A.R. Regionale per la Campania, Sez. V, con sentenza 276/2007, riconoscere in capo al Sindaco la competenza di emanare, ordinanze contingibili ed urgenti nelle materie elencate dalle fonti normative prima richiamate;

- Atteso che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

- Visto l'art. 54 del T.U. degli EE.LL., D.Lgs 267/2000 con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la pubblica e privata incolumità;

- Visto l'Ordinamento amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

1)- Ai proprietari, la messa in sicurezza dell'immobile di cui al civico 26, in via S. Corrado, ivi compresa la pulitura e la bonifica dello stesso entro e non oltre gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica della presente ordinanza;

2)- Al Capo VII Settore LL.PP., per il tramite dei propri uffici, previo accertamento di inottemperanza, dei termini fissati al precedente punto 1), l'esecuzione d'ufficio della presente;

3)- Al Capo VIII Settore Manutenzioni, per quanto di competenza, provvedere all'immediata transennatura provvisoria delle aree interessate dal pericolo.

AVVERTE

1)-che l'esecuzione degli interventi , con la presente ordinata, devono essere condotti nel rispetto del procedimento voluto dal Regolamento Edilizio Comunale, oltrechè dalla legislazione tutta applicabile nel capo di specie;

2)-Qualora l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza.

COMUNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30.04.1991, n°10 che:

-Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e 120;

-L'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ed ove è possibile prendere visione degli atti è il Settore Lavori Pubblici: Servizio Programmazione e Progettazione, Difesa del Suolo e dell'Abitato.

DISPONE

Copia della presente sarà notificata ai proprietari Sigg.:

Iurato Teresa nata a Scicli il 28.02.1940 e residente in via Milano n. 40 - Gallarate;

Portelli Maria nata a Scicli il 17.01.1930 ed ivi residente in via Mentana n. 90;

Puglisi Carmelo nato a Scicli il 18.02.1954 residente Via Don O.marella n° 11 - S. Lazzaro di Savena;

Puglisi Giovanna nata a Scicli il 07.05.1936 ed ivi residente in Vico Torre n. 5;

Puglisi Guglielma nata a Scicli il 10.10.1922 ed ivi residente in via Salso n. 51;

Puglisi Luisa nata a Scicli il 14.01.1929 ed ivi residente in via Valverde n. 37;

Puglisi Maria nata a Milano il 26.10.1967 e residente in via Milano n. 40 - Gallarate;

Puglisi Pietro nato a Scicli il 19.04.1933 ed ivi residente V.le delle Regioni n. 12

Paolino Felicia nata a Scicli il 01.10.1969 ed ivi residente C.so Garibaldi n. 235.

Al Capo VII Settore LL.PP.;

Al Capo VIII Settore Manutenzioni.

C:\Documents and Settings\c.arrabito\Impostazioni locali\Temporary Internet Files\Content.IE5\W7WV4PGZ\Messa in sicurezza edificio via S.Corrado.doc

Copia sarà inviata:

- Ufficio Territoriale del Governo;
- Al Comandante Vigili Urbani;

Si certifica la regolarità del presente provvedimento e degli atti allo

stesso connesso

Il Funzionario Tecnico

f.to Arch. Sandro Zisa

IL SINDACO

f.to (Giovanni Venticinque)