



COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)
VII Settore LL. PP.
Servizio Espropriazioni e Patrimonio
Registro delle determinazioni



N. 201

DEL 18.09.2009

OGGETTO: PIT 4 “Le vie del Barocco”. Recupero ambientale di Costa di Carro. Progetto esecutivo. Compilazione elenco ditte non accettatarie e Deposito Indennità C.D.P. e accettazione cessioni volontarie.- Deposito indennità ditte accettatarie .-

IL CAPO VII SETTORE LL.PP

PREMESSO che il PIT N.4 “Le vie del Barocco”, con D.A. n.236/SVI DRP del 04.08.2005, pubblicato sulla G.U.R.S. parte I n.49 del 18.11.2005, è stato ammesso a finanziamento;

CONSIDERATO che tra gli interventi inseriti nel PIT N.4 “Le vie del Barocco”, risulta, tra l’altro, l’opera in oggetto;

RICHIAMATA la nota prot.Gen.n.27013 del 09.10.2006, con la quale, ai sensi di cui all’art.10 comma 1 D.P.R. 08.06.2001, n.327 e ss.mm.ii., è stata convocata per giorno 05.12.2006, apposita conferenza di servizi, per la approvazione del progetto , e ciò in considerazione che l’intervento costituisce variante al vigente P.R.G. di questo Comune;

VISTA la Del.C.C.n.43 del 13.04.2007, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato ,in variante al vigente P.R.G.,il progetto esecutivo dell’opera in oggetto,dichiarandone la pubblica utilità ;

RICHIAMATA la nota prot.gen.n.27251 del 10.10.2006, pubblicata anche all’Albo Pretorio del Comune relativamente alle Ditte: Beltrame Fausto e Russo Pierina, Lorefice Francesco, Pacetto Bartolomeo, Adamo Salvatore, Cartia Girolamo, con la quale, coerentemente al disposto di cui all’art.11 comma 1 lett.b) D.P.R. 08.06.2001, n.327 e ss.mm.ii., è stato dato avviso dell’avvio del procedimento finalizzato alla approvazione del progetto esecutivo, in sede di conferenza di servizi, convocata, ai sensi art.10 comma 1 D.P.R. 08.06.2001, n.327 e ss.mm.ii., precisando, ancora, che l’approvazione avrebbe disposto apposito vincolo preordinato all’esproprio.

RICHIAMATA la nota prot. gen. n.12400 del 11/5/2007,e la nota prot. gen.12399 del 11/5/2007 con riferimento alle ditte Punta Sampieri S.R.L. e Ficili Angela ,con la quale,alle ditte espropriande ,ai sensi dell’art.17 comma 2 D.P.R. 08/06/2001 N.327 e ss.mm.ii ,è stata data comunicazione dell’avvenuta approvazione del progetto;

Richiamato il D.D.G n. 813 del 24/09/2007 con il quale l’intervento è stato ammesso a finanziamento;

FATTO riferimento alla situazione catastale riportata negli atti progettuali prima richiamati;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001, n.327 e ss.mm.ii., nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, con riferimento particolare all’art.20 comma 1 ,che impone al promotore dell’espropriazione di procedere alla notifica ai proprietari, risultanti dai registri catastali, dell’avvio del procedimento ,previa compilazione dell’elenco dei beni da espropriare;

-RICHIAMATA la propria determina n. 179 del 27/09/2007 con la quale è stato compilato l’elenco dei beni da espropriare ai sensi dell’art. 20 comma 1 del D.P.R. n° 327/01 e s.m.i ;

VISTA la determina del Capo VII Settore LL.PP. N° 234 del 21/11/2007 , regolarmente notificata alle ditte, con la quale ;

a) – è stata determinata l’indennità di espropriazione, ai sensi dell’art. 40 del D.P.R. n° 327/2001, degli immobili necessari per l’esecuzione dei lavori in oggetto indicati, è determinata, in via provvisoria, come da elenco dei beni da espropriare,per la realizzazione dei lavori in oggetto,compilato ai sensi dell’art. 20 comma 1 del D.P.R. n° 327/01 e s.m.i., approvato con determina del Capo VII° Settore LL. PP. n° 179 del 29/07/2007 con riportante le indennità da offrire per cespiti facente parte integrante e sostanziale la

presente che ad ogni effetto vuole avere valore di determinazione di indennità per ogni cespite da espropriare;

b) -si è dato atto che le osservazioni proposte dalle ditte: Sgarlata Giuseppe e Sgarlata Rosario, acquisita al protocollo generale n. 28382 del 24/10/2007; Emmolo Mattea, Emmolo Giovanni Angelo e Emmolo Ottavio, acquisita al protocollo generale n. 28445 del 24/10/2007; Adamo Salvatore, acquisita al protocollo generale n. 28493 del 25/10/2007; Drago INVEST S.R.L., acquisita al protocollo generale n. 26952 del 11/10/2007; non condivise dai progettisti, sono rigettate;

C) è stata accettata la cessione volontaria della ditta Sgarlata Bartolomeo per un importo di € 28.764,00 (euro ventottomilasettecentosessantaquattro/00), tenuto conto dei requisiti manifestati, Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione I del citato testo unico;

VISTA la determina del Capo VII Settore LL.PP. N° 10 del 16/01/2008, con la quale è stato compilato l'elenco ditte non accettatarie e disposto il deposito Indennità C.D.P. e accettate le cessioni volontarie delle ditte che hanno condiviso le indennità offerte nel modo seguente :

A. Lorefice Guglielmo n. a Scicli il 22/11/1960 ed ivi residente in Via Mameli n.23, C.F.: LRFGLL60S22I535W.
Terreno riportato al foglio n.134 p.lla 1613 della superficie complessiva da acquisire di mq. 650
Indennità base (art. 40 comma 1 del D.P.R. n° 327/2001) € 455,00
Maggiorazione del 50% per cessione volontaria € 227,50
Sommano € 682,50

B. Calabrese Pietro n. a Scicli il 08/07/1931 ed ivi residente in Via De Amicis n. 6; C.F.: CLBPTR31L08I535A.
Terreno riportato al foglio n.134 p.lla 529 e 530 della superficie da acquisire di mq. 1580 e 1760 ;
Indennità base (art. 40 comma 1 del D.P.R. n° 327/2001) € 7.011,00
Maggiorazione del 50% per cessione volontaria € 3.505,50
sommano € 10.516,50

C. Beltrame Fausto n. a Fratta Polesine il 11/06/1952, C.F.: BLTFST52H11D788L; Russo Pierina n. a Palermo il 11/03/1958, C.F.: RSSPRN58C51G273A,
Terreno riportato al foglio n. 134 p.lla 1612 della superficie complessiva da acquisire di mq. 61
Indennità base (art. 40 comma 1 del D.P.R. n° 327/2001) € 42,70
Maggiorazione del 50% per cessione volontaria € 21,35
sommano € 64,05

-Vista la determina N. 22 del 07/02/2008 con la quale è stata accettata la cessione volontaria della ditta Pacetto Bartolomeo , la cui cessione è stata quantificata nel modo seguente :

A. Pacetto Bartolomeo nato a Scicli il 8/06/1927 via Calatafimi n. 5 ,
Terreno riportato al foglio n.134 p.lla 481 della superficie complessiva da acquisire di mq. 4.359
Indennità base (art. 40 comma 1 del D.P.R. n° 327/2001) € 6.669,27
Maggiorazione del 50% per cessione volontaria € 3.334,63
Sommano € 10.003,90

Preso atto che per le superiori ditte non è stato effettuato nessun pagamento, ancorché in acconto; Ritenuto opportuno definire la procedura espropriativa con il deposito delle indennità accettate, comprensive di maggiorazione, per le seguenti ditte che hanno accettato le indennità offerte e dichiarato di essere disponibili ad addivenire alla cessione volontaria delle aree di loro proprietà e occupate per l'esecuzione dei lavori in oggetto ,ma che non hanno dimostrato la proprietà dell'immobile

a) ditta SGARLATA Bartolomeo nato a SCICLI il 27/04/1932 (SGRBTL32D27I535U) ed ivi residente in via L.Schirò D' Agati n.17
terreno censito al foglio 134 particella 762 superficie mq. 7.520,00:

● Indennità base (art. 40 comma 1 del D.P.R. n° 327/2001) €11.505,60
● Maggiorazione del 50% per cessione volontaria € 5752,80
▪ Sommano € 17.258,40

b) Sgarlata Adriano, nato a Scicli il 19/04/1964 ed ivi residente in via B.La Rocca n.7
,(C.F.SGRDRN64D19I535F), indennizzo affittuario terreno censito al foglio 134 particella 762
superficie mq. 7.520,00:

Indennizzo affittuario (art. 42 del D.P.R. n° 327/2001) €11.505,60

c) Lorefice Guglielmo n. a Scicli il 22/11/1960 ed ivi residente in Via Mameli n.23, C.F.: LRFGLL60S22I535W.
Terreno riportato al foglio n.134 p.lla 1613 della superficie complessiva da acquisire di mq. 650

Indennità base (art. 40 comma 1 del D.P.R. n° 327/2001)	€ 455,00
Maggiorazione del 50% per cessione volontaria	<u>€ 227,50</u>
Sommano	€ 682,50
d) Calabrese Pietro n. a Scicli il 08/07/1931 ed ivi residente in Via De Amicis n. 6; C.F.: CLBPTR31L08I535A. Terreno riportato al foglio n.134 p.lla 529 e 530 della superficie da acquisire di mq. 1580 e 1760 ;	
Indennità base (art. 40 comma 1 del D.P.R. n° 327/2001)	€ 7.011,00
Maggiorazione del 50% per cessione volontaria	<u>€ 3.505,50</u>
sommano	€ 10.516,50
e) Russo Pierina n. a Palermo il 11/03/1958, C.F.: RSSPRN58C51G273A, Terreno riportato al foglio n. 134 p.lla 2510 ex 1612 della superficie complessiva da acquisire di mq. 61	
Indennità base (art. 40 comma 1 del D.P.R. n° 327/2001)	€ 42,70
Maggiorazione del 50% per cessione volontaria	<u>€ 21,35</u>
sommano	€ 64,05
f) Pacetto Bartolomeo nato a Scicli il 8/06/1927 (C.F. PCTBTL27H08I535A)via Calatafimi n. 5 , Terreno riportato al foglio n.134 p.lla 2506 ex 481 della superficie complessiva da acquisire di mq. 4.359	
Indennità base (art. 40 comma 1 del D.P.R. n° 327/2001)	€ 6.669,27
Maggiorazione del 50% per cessione volontaria	<u>€ 3.334,63</u>
Sommano	€ 10.003,90

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i

Viste le leggi vigenti

Visto lo statuto comunale

DETERMINA

- 1) dispone il deposito presso la cassa depositi e prestiti delle somme, comprensive di maggiorazione, per le seguenti ditte che hanno accettato le indennità offerte ,le cui cessioni sono state accettate con determine n. 234 del 21/11/2007 , N° 10 del 16/01/2008 e N. 22 del 07/02/2008 ,ma che non hanno dimostrato la proprietà dell'immobile:
- a) ditta SGARLATA Bartolomeo nato a SCICLI il 27/04/1932 (SGRBTL32D27I535U) ed ivi residente in via L.Schirò D' Agati n.17
terreno censito al foglio 134 particella 762 superficie mq. 7.520,00:
 - Indennità base (art. 40 comma 1 del D.P.R. n° 327/2001) €11.505,60
 - Maggiorazione del 50% per cessione volontaria € 5752,80
 - Sommano € 17.258,40
 - b) Sgarlata Adriano,nato a Scicli il 19/04/1964 ed ivi residente in via B.La Rocca n.7
,(C.F.SGRDRN64D19I535F),indennizzo affittuario terreno censito al foglio 134 particella 762
superficie mq. 7.520,00:
 - Indennizzo affittuario (art. 42 del D.P.R. n° 327/2001) €11.505,60
 - c) Lorefice Guglielmo n. a Scicli il 22/11/1960 ed ivi residente in Via Mameli n.23, C.F.: LRFGLL60S22I535W.
Terreno riportato al foglio n.134 p.lla 1613 della superficie complessiva da acquisire di mq. 650
 - Indennità base (art. 40 comma 1 del D.P.R. n° 327/2001) € 455,00
 - Maggiorazione del 50% per cessione volontaria € 227,50
 - Sommano € 682,50
 - d) Calabrese Pietro n. a Scicli il 08/07/1931 ed ivi residente in Via De Amicis n. 6; C.F.: CLBPTR31L08I535A.
Terreno riportato al foglio n.134 p.lla 529 e 530 della superficie da acquisire di mq. 1580 e 1760 ;
 - Indennità base (art. 40 comma 1 del D.P.R. n° 327/2001) € 7.011,00
 - Maggiorazione del 50% per cessione volontaria € 3.505,50
 - sommano € 10.516,50
 - e) Russo Pierina n. a Palermo il 11/03/1958, C.F.: RSSPRN58C51G273A,
Terreno riportato al foglio n. 134 p.lla 2510 ex 1612 della superficie complessiva da acquisire di mq. 61
 - Indennità base (art. 40 comma 1 del D.P.R. n° 327/2001) € 42,70
 - Maggiorazione del 50% per cessione volontaria € 21,35
 - sommano € 64,05
 - f) Pacetto Bartolomeo nato a Scicli il 8/06/1927 (C.F. PCTBTL27H08I535A)via Calatafimi n. 5 ,
Terreno riportato al foglio n.134 p.lla 2506 ex 481 della superficie complessiva da acquisire di mq. 4.359

Indennità base (art. 40 comma 1 del D.P.R. n° 327/2001)	€ 6.669,27
Maggiorazione del 50% per cessione volontaria	<u>€ 3.334,63</u>
Somma	€ 10.003,90

- 2) Lo svincolo delle somme depositate ed il conseguente pagamento alle ditte interessate avverrà previa dimostrazione della effettiva proprietà ;
 - 3) Dare atto che la spesa necessaria ,nascente dalla presente ,quantificata in € 52.996,61 d cui € 50.030,96 per indennità ed € 2.965,65 per registrazione risultano già impegnate giuste determine n. 234 del 21/11/2007 , N° 10 del 16/01/2008 e N. 22 del 07/02/2008 ,prelevando l'importo complessivo dai finanziamenti di cui al D.A. n.236/SVI DRP del 04.08.2005, pubblicato sulla G.U.R.S. parte I n.49 del 18.11.2005 e dal bilancio comunale mediante assunzione di mutuo presso la Cassa DD.PP. ;
 - 4) La presente sarà notificata, all'Ufficio Ragioneria per l'esecuzione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e sarà inoltre trasmessa al Segretario Generale, al Sindaco e all'Ufficio Tasse.
 - 5) Dare atto che con successivo provvedimento verrà emanato il decreto di esproprio ;
- Scicli li

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.
F.to Ing. Calvo Salvatore