



COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)

R.O. n. 347

del 28.09.2009

OGGETTO: Salvaguardia salute e incolumità pubblica. Messa in sicurezza edificio sito ad angolo tra la via Aleardi e la via Gangia in Scicli.

IL SINDACO

- Vista la relazione di sopralluogo a firma del Funzionario Tecnico dell'Ufficio Difesa del Suolo e dell'Abitato del 24.09.09 dalla quale risulta che alle ore 10,00 circa del 23.09.09, lo stesso veniva invitato telefonicamente da una pattuglia del Comando della P.M. di Scicli ad effettuare una verifica a seguito della caduta di tegole dall'edificio ubicato ad angolo tra le vie Aleardi e Gangia.

Giunto sui luoghi, lo stesso accertava la presenza dei Vigili del Fuoco i quali provvedevano a rimuovere parte delle tegole ancora pericolanti.

Approfittando della scala di servizio messa a disposizione da quest'ultimi, lo stesso provvedeva a raggiungere la cima di tale edificio, per accertare le condizioni statiche del tetto di copertura.

Da tale verifica è risultata la presenza del crollo parziale della copertura all'interno dello stesso, nonché di guano accumulato e di colombi.

Nelle more di un intervento di messa in sicurezza dell'edificio pericolante da parte dei proprietari, ai fini della tutela della pubblica incolumità, la pattuglia del Comando di P.M., nell'immediatezza provvedeva a far collocare delle transenne provvisorie nelle aree adiacenti i muri d'ambito dello stesso.

Accertato che tale edificio, sia per lo stato di abbandono in cui versa che per le precarie condizioni statiche della copertura, non può che costituire potenziale pericolo per la pubblica incolumità in caso di ulteriore caduta di tegole su via pubblica, oltre che ricettacolo ed habitat per ratti, volatili, insetti nocivi e quant'altro, con grave nocimento all'igiene ed alla salute pubblica.

Ritenuto opportuno e doveroso mantenere lo stato di decoro e la pulizia dei centri abitati, al fine di eliminare il degrado ambientale ed i pericoli annessi all'abbandono dei fabbricati, è necessaria la emissione di ordinanza di messa in sicurezza dell'edificio de quo, ivi compresa la pulitura e la bonifica dello stesso.

Che da accertamenti d'ufficio, risultano essere proprietari:

- Magro Ignazia Maria Pompea nata a Scicli il 09.11.1950 ed ivi residente in Via Orata n° 15;
- Magro Guglielmo nato a Scicli il 05.02.1940 ed ivi residente in C.so Garibaldi n° 18;
- Richiamato l'art.54, comma 2 del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;
- Richiamato l'art.38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n°142 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, in materia di sanità ed igiene e polizia locale al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;
- Rilevato che è giurisprudenza pacifica e costante, da ultimo T.A.R. Regionale per la Campania, Sez. V, con sentenza 276/2007, riconoscere in capo al Sindaco la competenza di emanare, ordinanze contingibili ed urgenti nelle materie elencate dalle fonti normative prima richiamate;

- Atteso che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;
- Visto l'art. 54 del T.U. degli EE.LL., D.Lgs 267/2000 con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- Visto l'Ordinamento amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

- 1)- Ai proprietari la messa in sicurezza dell'immobile sito ad angolo tra le Vie Aleardi e Gangia, ivi compresa la pulitura e la bonifica dello stesso entro e non oltre gg. 30 (trenta) dalla data di notifica della presente ordinanza;
- 2)- Al Capo VII Settore LL.PP., per il tramite dei propri uffici, previo accertamento di inottemperanza, dei termini fissati al precedente punto 1), l'esecuzione d'ufficio della presente;

AVVERTE

- 1)-che l'esecuzione degli interventi , con la presente ordinata, devono essere condotti nel rispetto del procedimento voluto dal Regolamento Edilizio Comunale, oltrechè dalla legislazione tutta applicabile nel capo di specie;
- 2)-Qualora l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza,

COMUNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30.04.1991, n°10 che:
-Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e 120;
-L'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ed ove è possibile prendere visione degli atti è il Settore Lavori Pubblici: Servizio Programmazione e Progettazione, Difesa del Suolo e dell'Abitato.

DISPONE

Copia della presente sarà notificata ai Sigg:

- Magro Ignazia Maria Pompea nata a Scicli il 09.11.1950 ed ivi residente in Via Orata n° 15;
- Magro Guglielmo nato a Scicli il 05.02.1940 ed ivi residente in C.so Garibaldi n° 18;
- Al Capo VII Settore LL.PP.

Copia sarà inviata:

- Ufficio Territoriale del Governo;
- Al Comandante Vigili Urbani;

Si certifica la regolarità del presente provvedimento e degli atti allo stesso connesso

Il Funzionario Tecnico
f.to Arch. Sandro Zisa

IL SINDACO
f.to (Giovanni Venticinque)