



**R.O. n. 138**

**del 16/04/2009**

**COMUNE DI SCICLI  
(Provincia Regionale di Ragusa)**

**OGGETTO: Messa in sicurezza edificio in Via Zaccaria n. 1 ang. Via San Vito - Scicli.**

**IL SINDACO**

- Vista la relazione di sopralluogo a firma del Funzionario Tecnico dell'Ufficio Difesa del Suolo e dell'Abitato del 14.04.09 dalla quale risulta che a seguito di segnalazione di pericolo trasmessa a mezzo fax al Settore LL.PP. dal Comando di Polizia Municipale di Scicli in pari data ed acquisita da questo ufficio al prot. LL.PP. n. 852 in data 14.04.09, relativa al pericolo per la pubblica incolumità rappresentato da lesioni al piano superiore dell'edificio sito in Via San Vito n° 1, lo stesso, a seguito di sopralluogo effettuato in pari data presso il suindicato sito, assistito da una pattuglia dello stesso Comando di P.M., per quanto visibilmente accertabile, ha potuto constatare quanto segue:

*"Il fabbricato segnalato, di antica costruzione, ricadente nel centro storico della città, ubicato tra le vie Zaccaria e San Vito, risulta costituito da due piani fuori terra e copertura a falde inclinate. Di fatto, tale fabbricato, relativamente al piano superiore, appare in precarie condizioni di stabilità, evidenziando lesioni laterali e fessurazioni centrali sul prospetto di Via San Vito n° 1, imputabili probabilmente a cedimenti strutturali sui due fianchi.*

*Tale situazione, in considerazione del fatto che l'edificio prospetta sulle predette vie pubbliche, non può che costituire fonte di potenziale pericolo per la pubblica incolumità, potendo le facciate, in caso di ulteriori cedimenti, ribaltarsi sulle stesse".*

Attesa la necessità indifferibile ed urgente di adottare gli opportuni provvedimenti necessari a rimuovere ogni situazione di pericolo.

In relazione a quanto precede, considerata l'importanza che la problematica riveste sul piano della sicurezza generale, al fine di tutelare la pubblica incolumità, è opportuno emettere ordinanza di messa in sicurezza dell'edificio de quo a carico dei proprietari dello stesso.

E' altresì opportuno, nelle more che venga effettuato tale intervento, provvedere alla interdizione del transito veicolare e pedonale delle vie Zaccaria e San Vito, relativamente alle sole aree interessate dai possibili crolli, nonché alla immediata transennatura provvisoria di tali aree.

Da informazioni fornite dal Comando di P.M. con la predetta nota fax trasmessa in data 14.04.09, risulta essere proprietaria:

Arrabito Tersilla nata a Scicli il 20.01.1930 ed ivi residente in Via Zaccaria n. 1

- Richiamato l'art.54, comma 2 del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

- Richiamato l'art.38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n°142 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, in materia di sanità ed igiene e polizia locale al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

- Rilevato che è giurisprudenza pacifica e costante, da ultimo T.A.R. Regionale per la Campania, Sez. V, con sentenza 276/2007, riconoscere in capo al Sindaco la competenza di emanare, ordinanze contingibili ed urgenti nelle materie elencate dalle fonti normative prima richiamate;

- Atteso che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

- Visto l'art. 54 del T.U. degli EE.LL., D.Lgs 267/2000 con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la pubblica e privata incolumità;

- Visto l'Ordinamento amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

### **ORDINA**

- 1) Alla proprietaria la messa sicurezza dell'edificio di Via Zaccaria n. 1 ang. Via San Vito entro e non oltre gg 30 (trenta) dalla data di notifica della presente ordinanza;
- 2) Al Capo VII Settore LL.PP., per il tramite dei propri uffici, previo accertamento di inottemperanza, nei termini fissati al precedente punto 1), l'esecuzione d'ufficio della presente;
- 3) Al Capo VIII Settore Manutenzioni ed al Comandante della P.M., ciascuno per le proprie competenze, l'immediata esecuzione della transennatura provvisoria e la interdizione al transito veicolare e pedonale delle vie Zaccaria e San Vito relativamente alle sole aree interessate dai possibili crolli.

### **AVVERTE**

- 1)- che l'esecuzione degli interventi , con la presente ordinata, devono essere condotti nel rispetto del procedimento voluto dal Regolamento Edilizio Comunale, oltrechè dalla legislazione tutta applicabile nel capo di specie;
- 2)- qualora l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza,

### **COMUNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30.04.1991, n°10 che:

- Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e 120;
- L'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ed ove è possibile prendere visione degli atti è il Settore Lavori Pubblici: Servizio Programmazione e Progettazione, Difesa del Suolo e dell'Abitato.

### **DISPONE**

#### **Copia della presente sarà notificata:**

Alla Sig.ra Arrabito Tersilla nata a Scicli il 20.01.1930 ed ivi residente in Via Zaccaria n. 1  
Al Capo VII Settore LL.PP. Ing. Calvo  
Al Capo VIII Settore Manutenzioni .Geom Bonincontro  
Al Comandante della P.M. Avv. Nifosi

#### **Copia sarà inviata:**

Ufficio Territoriale del Governo.

Si certifica la regolarità del presente  
provvedimento e degli atti allo  
stesso connesso

**Il Funzionario Tecnico**  
**f.to Arch. Sandro Zisa**

**IL SINDACO**  
**f.to (Giovanni Venticinque)**