



R.O. n. 338 del 21.09.2009

**COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)**

OGGETTO: Messa in sicurezza immobile in C.da Pezza Filippa - Scicli.

IL SINDACO

- Vista la nota prot. URB n. 5190 del 13.08.09, con la quale il Tecnico Geom. Spataro del Servizio Protezione Civile comunicava che, a seguito di segnalazione da parte di cittadini residenti circa il pericolo rappresentato dall'esistenza di un fabbricato in evidente stato di fatiscenza sito in c.da Pezza Filippa, recatosi sul luogo in data 10.08.09 e condotto apposito sopralluogo, ha potuto constatare l'esistenza di un forte stato di degrado strutturale, in cui la veranda presenta il solaio con le travi senza copriferro e mancano altresì i collegamenti orizzontali ed il solaio risulta scollato.

- Ritenuto che tale degrado può determinare il collasso strutturale ponendo in grave pericolo l'incolumità sia pubblica che privata.

- Alla luce di quanto sopra, si reputa opportuno emettere ordinanza di messa in sicurezza dell'immobile de quo a carico dei proprietari dello stesso e nelle more che venga effettuato tale intervento, si è provveduto alla immediata transennatura provvisoria dello spazio adiacente la casa pericolante.

- Dagli atti in possesso e da accertamenti effettuati d'ufficio circa la titolarità della proprietà dell'edificio pericolante, risultano proprietari dello stesso:

Sig.Scivoletto Francesco nato a Scicli il 31.8.1974 ed ivi residente in Via Goldoni n°14;

Sig.ra Scivoletto Sabrina nata a Ragusa il 02.04.1970 e residente a Scicli in Via Barone La Rocca n°7;

- Richiamato l'art.54, comma 2 del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

- Richiamato l'art.38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n°142 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, in materia di sanità ed igiene e polizia locale al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

- Rilevato che è giurisprudenza pacifica e costante, da ultimo T.A.R. Regionale per la Campania, Sez. V, con sentenza 276/2007, riconoscere in capo al Sindaco la competenza di emanare, ordinanze contingibili ed urgenti nelle materie elencate dalle fonti normative prima richiamate;

- Atteso che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

- Visto l'art. 54 del T.U. degli EE.LL., D.Lgs 267/2000 con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la pubblica e privata incolumità;

Visto l'Ordinamento amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

1)- Ai proprietari la messa in sicurezza dell'immobile sito in C.da Pezza Filippa, entro e non oltre gg 30 (trenta) dalla data di notifica della presente ordinanza;

2)-Al Capo VII Settore LL.PP., per il tramite dei propri uffici, previo accertamento di inottemperanza, dei termini fissati al precedente punto 1), l'esecuzione d'ufficio della presente;

AVVERTE

- 1)- Che l'esecuzione degli interventi , con la presente ordinata, devono essere condotti nel rispetto del procedimento voluto dal Regolamento Edilizio Comunale, oltrechè dalla legislazione tutta applicabile nel capo di specie;
- 2)- Qualora l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza,

COMUNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30.04.1991, n°10 che:
-Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e 120;
-L'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ed ove è possibile prendere visione degli atti è il Settore Lavori Pubblici: Servizio Programmazione e Progettazione, Difesa del Suolo e dell'Abitato.

DISPONE

Copia della presente sarà notificata ai Sigg:

- Sig. Scivoletto Francesco nato a Scicli il 31.8.1974 ed ivi residente in Via Goldoni n°14;
- Sig.ra Scivoletto Sabrina nata a Ragusa il 02.04.1970 e residente a Scicli in Via Barone La Rocca n°7;
- Al Capo VII Settore LL.PP.

Copia sarà inviata:

- Ufficio Territoriale del Governo;
- Al Comandante dei Vigili Urbani.

Si certifica la regolarità del presente
provvedimento e degli atti allo
stesso connesso

IL FUNZIONARIO TECNICO
F.to Arch. Sandro Zisa

F.to **IL SINDACO**
(Giovanni Venticinque)