



COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)
Settore LL.PP.
REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI



DET. N. 240_

DEL 09.11.2009

OGGETTO: - Lavori di consolidamento costoni rocciosi C.da Guardiola – Licozia
- Compilazione elenco ditte non accettatarie e accettatarie –
- Deposito Indennità CC.DD.PP..-

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

Vista la legge 31/12/1991, n°433, recante “Disposizione per la ricostruzione e la rinascita delle zone colpite dagli eventi sismici del dicembre 1990 nelle province di Catania, Ragusa e Siracusa” e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.D.G. n° 710 del 23/10/2003;

Vista la deliberazione n°219 dell’08/5/2001 con la quale la Giunta Regionale ha approvato la rimodulazione del piano di riferimento con annesso programma di ricostruzione 1991 – 1997, di cui all’art.2 della legge n°433/91, predisposto ai sensi della legge n°228 del 16/7/1997, e nel quale è incluso, d), l’intervento denominato “**CONSOLIDAMENTO C/DA GUARDIOLA - LICOZIA**” Scicli (RG) per l’importo di £.1.500.000.000 (Euro 774.685,35);

Visto l’art.1 dell’Ordinanza del Ministero dell’Interno n°2768 del 25/3/1998 che ha modificato l’art.5 dell’Ordinanza n°2436 del 09/5/1996 sull’approvazione dei progetti compresi nel piano di cui all’art.2 della legge n°433/1991 e successive modifiche;

Premesso che:

Con nota prot.n. 10803 del 22.04.2004 è stato comunicato l’avvio del procedimento volto all’approvazione del progetto;

-Con determina del capo settore LL.PP. n 108 del 10.06.2004:

- è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori intendendosi disposta, ai sensi dell’art. 14 - comma 13 - della legge 11 febbraio 1994 n. 109 e successive modifiche. ed integrazioni e dell’art. 12 - comma 1 - lettera a - del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;
- è stato approvato il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire;
- è stato stabilito il termine entro il quale va emanato il decreto di esproprio, da avvenire entro il 10.06.2009;

Con nota prot. n. 27132 del 22/09/2004 è stato comunicato l’avvio del procedimento espropriativo;

Con ordinanza n° 311 del 14.10.2004 è stata autorizzata l’occupazione temporanea ed urgente;

Con in data 22.11.2004 si è provveduto all’immissione in possesso dei beni necessari alla realizzazione dei lavori in oggetto;

Con nota acquisita al n/s prot. gen. n° 31782 del 03.11.2004 la Ditta Ferro Antonina nata a Scicli il 18.01.1924 e Ferro Carmela nata a Scicli il 29.06.1929 hanno dichiarato

ad essere disponibile alla cessione volontaria delle proprie aree come indicate nel piano particellare di esproprio;

Con nota acquisita al n/s prot. n° 33629 del 18.11.2004 la ditta Manenti Bartolomeo nato a Scicli il 20.12.1948 ha dichiarato ad essere disponibile alla cessione volontaria delle proprie aree come indicate nel piano particellare di esproprio;

Con nota acquisita al n/s prot. n° 34081 del 22/11/2004 la ditta Vecchiotti Felice nato a Scicli il 30.07.1950 e Vecchiotti Flaminia nata a Scicli il 04.10.1960 hanno dichiarato ad essere disponibili alla cessione volontaria delle proprie aree come indicate nel piano particellare di esproprio;

Con nota acquisita al n/s prot. n° 34100 del 22/11/2004 la ditta Pacetto Giovanna nata a Scicli il 16.12.1926 ha dichiarato ad essere disponibile alla cessione volontaria delle proprie aree come indicate nel piano particellare di esproprio;

Che le superiori accettazioni e cessioni vengono quantificate nel modo seguente:

1. Ditta: FERRO ANTONINA nata a Scicli il 18.01.1924 C.F.- FRRNNN24A58I535Z e FERRO CARMELA nata a Scicli il 29.06.1929 C.F.- FRRML29H69I535I in catasto Foglio 41 p.lla 143 qualità pascolo arb.; Sup. occ temporaneamente mq. 3.267:

indennità di occupazione mq.3.267x € 0.301 mq. x 1/12 x 5 anni =	€. 409,74
maggiorata per cessione volontaria	<u>€. 204,86</u>
Totale	€. 614,60

2. Ditta: MANENTI BARTOLOMEO nato a Scicli il 20.12.1948 C.F.- MNNBTL48T20I535S in catasto Foglio 41 p.lle 754 e 755 ex p.lla 145 qualità pascolo arb.; Sup. occ temporaneamente mq. 267 e definitivamente mq. 350:

indennità d'espropriazione €/ mq. 0,301 x mq. 350 =	€. 105,35
indennità di occup. (mq.350+mq.267) x €/mq 0,301x1/12 x 5 anni =	€. 77,38
maggiorata per cessione volontaria	<u>€. 91,37</u>
Totale	€. 274,10

3. Ditta: VECCHIOTTI FELICE nato a Scicli il 30.07.1950- C.F. PCTGNN28T56I535M e VECCHIOTTI FLAMINIA MARIA nata a Scicli il 04.10.1960 - C.F.- PCTGNN28T56I535M in catasto F.30 p.lle 237 e 238, ex p.lla 169 qualità pascolo arb.; Sup. occ. temporaneamente mq. 18.177 e definitivamente mq.2.300:

indennità d'espropriazione €/ mq. 0,301 x mq.2.300=	€. 692,30
inden.di occup.(mq.18.177+mq.2.300) x €/mq 0,301x1/12 mesi x 5 anni =	€.2.568,16
maggiorata per cessione volontaria	<u>€.1.630,23</u>
Totale	€.4.890,69

4. Ditta: PACETTO GIOVANNA nata a Scicli il 16.12.1928 C.F.- PCTGNN28T56I535M in catasto Foglio 30 p.lle 108 - 171 qualità pascolo; Sup. occ temporaneamente mq. 2.044:

indennità di occupazione mq.2.044 x €/mq 0,239/12mesi x 5 anni =	€. 203,55
maggiorata per cessione volontaria	<u>€. 101,77</u>
Totale	€. 305,32

-Che con determina del capo settore LL.PP. n 119 del 19.05.2009 sono stati prorogati i termini per il compimento delle procedure espropriative;

ATTESO CHE le seguenti Ditte non hanno, entro i termini, accettato le indennità di occupazione temporanea offerte con Ordinanza n° 311 del 14.10.2004, le cui indennità sono quantificate nel modo seguente:

- 1) Cartia Luigi nato a Taranto il 22.07.1951 C.F.-CRTLGH51L22L049O, Chiappino Paola nata a La Spezia il 08.03.1953 C.F.-CHPPLA53C48E463A in catasto Foglio 41 p.lla 746 ex p.lla 125 qualità semin.arboreo; Sup. occ. temporaneamente mq. 2.183:
indennità di occupazione mq.2.183 x €/mq0,568x1/12 x 5 anni = **€. 516,64**

- 2) Paolino Giovanni nato a Modica il 31.01.1929 C.F.-PLNGNN29A31F258V in catasto Foglio 41 p.lla 762 ex p.lla 113 semin.arboreo;
Sup. occ. temporaneamente mq. 4.252:
indennità di occupazione mq.4.252 x €/mq 0,568x1/12 x 5anni = **€. 1.006,31**

- 3) Maltese Silvana nata a Scicli il 22.05.1950 C.F.-MLTSVN50E62A479Y in catasto Foglio 41 p.lla 272 pascolo arb.; Sup. occ. temporaneamente mq. 9.520:
indennità di occupazione mq. 9.520 x €/mq 0,568x1/12 x 5 anni = **€. 1.193,97**

- 4) eredi Occhipinti Tomaso:
Occhipinti Angelo nato a Scicli il 13.10.1970 C.F.-CCHNGL70R13I535D,
Occhipinti Davide nato a Scicli 02.01.1987 C.F.-CCHDVD97A02I535F,
Occhipinti Salvatrice nata a Scicli il 05.03.1967 C.F.-CCHSVT67C45I535W,
Ventura Concetta nata a Scicli il 09.12.1944 C.F.-VNTCCT44T49I535W
in catasto Foglio 30 p.lle 125 pascolo arb.; Sup. occ temporaneamente mq. 9.780:
indennità di occupazione mq.9.780 x €/mq 0,301/12 x 5 anni = **€. 1.226,58**

- 5) Coria Giovanna nata a Pozzallo il 03.07.1932 C.F.-CROGNN32L43G953F,
Massari Angelo Romano John nato in USA il 24.06.1955
C.F.-MSSNLR55H24Z404P, Massari Ellen Ketty nata a Scicli il 23.11.1974
C.F.-MSSLNK74S63I535Q, Massari Gianni Nelson nato a Scicli il 24.03.1959
C.F.-MSSGNN59C24I535G, Massari Ruben Oscar nato in USA il 11.05.1962
C.F.-MSSRNS62E11Z404R in catasto Foglio 30 p.lle 109 pascolo arb.;
Sup. occ. temporaneamente mq.1.920:
indennità di occupazione mq.1.920 x €/mq 0,301/12 x 5 anni = **€. 240,80**

Ritenuto opportuno, definire la procedura con:

- l'accogliere la richiesta di accettazione e cessione volontaria delle ditte sopra citate che hanno condiviso le indennità offerte;
- il deposito delle somme, comprensive di maggiorazione, per le ditte che hanno accettato le indennità offerte con il provvedimento n° 311 del 14.10.2004 e dichiarato di essere disponibili ad addivenire alla cessione volontaria delle aree di loro proprietà e occupate per il consolidamento dei costoni rocciosi, la cui cessione in totale ammonta ad **€ 6.084,71**, e di cui è in corso di accertamento la effettiva proprietà, nonché la libertà del bene;
- il deposito delle somme, senza maggiorazione, per le superiori ditte che non hanno accettato le indennità offerte con il provvedimento n° 311 del 14.10.2004, il cui totale ammonta ad **€ 4.184,29** ;

- La restituzione delle aree occupate temporaneamente alle seguenti ditte :
 - 1) Cartia Luigi nato a Taranto il 22.07.1951 C.F.-CRTLGH51L22L0490, Chiappino Paola nata a La Spezia il 08.03.1953 C.F.-CHPPLA53C48E463A in catasto Foglio 41 p.lla 746 ex p.lla 125 qualità semin.arboreo; Sup. occ. temporaneamente mq. 2.183:
 - 2) Paolino Giovanni nato a Modica il 31.01.1929 C.F.-PLNGNN29A31F258V in catasto Foglio 41 p.lla 762 ex p.lla 113 semin.arboreo; Sup. occ. temporaneamente mq. 4.252:
 - 3) Ditta: MANENTI BARTOLOMEO nato a Scicli il 20.12.1948 C.F.-MNNBTL48T20I535S in catasto Foglio 41 p.lla 754 ex p.lla 145 qualità pascolo arb.; Sup. occ. temporaneamente mq. 267
 - 4) Ditta: PACETTO GIOVANNA nata a Scicli il 16.12.1928 C.F.- PCTGNN28T56I535M in catasto Foglio 30 p.lle 108 - 171 qualità pascolo; Sup. occ. temporaneamente mq. 2.044:
 - 5) Ditta: VECCHIOTTI FELICE nato a Scicli il 30.07.1950- C.F. PCTGNN28T56I535M e VECCHIOTTI FLAMINIA MARIA nata a Scicli il 04.10.1960 - C.F.- PCTGNN28T56I535M in catasto F.30 p.lla 237, ex p.lla 169 qualità pascolo arb.; Sup. occ. temporaneamente mq. 18.177;
 - 6) Maltese Silvana nata a Scicli il 22.05.1950 C.F.-MLTSVN50E62A479Y in catasto Foglio 41 p.lla 272 pascolo arb.; Sup. occ. temporaneamente mq. 9.520:
 - 7) Ditta: FERRO ANTONINA nata a Scicli il 18.01.1924 C.F.- FRRNNN24A58I535Z e FERRO CARMELA nata a Scicli il 29.06.1929 C.F.- FRRCML29H69I535I in catasto Foglio 41 p.lla 143 qualità pascolo arb.; Sup. occ. temporaneamente mq. 3.267:
 - 8) eredi Occhipinti Tomaso:
Occhipinti Angelo nato a Scicli il 13.10.1970 C.F.-CCHNGL70R13I535D,
Occhipinti Davide nato a Scicli 02.01.1987 C.F.-CCHDVD97A02I535F,
Occhipinti Salvatrice nata a Scicli il 05.03.1967 C.F.-CCHSVT67C45I535W,
Ventura Concetta nata a Scicli il 09.12.1944 C.F.-VNTCCT44T49I535W
in catasto Foglio 30 p.lle 125 pascolo arb.; Sup. occ. temporaneamente mq. 9.780:
 - 9) DITTA Coria Giovanna nata a Pozzallo il 03.07.1932 C.F.-CROGNN32L43G953F,
Massari Angelo Romano John nato in USA il 24.06.1955 C.F.-
MSSNLR55H24Z404P, Massari Ellen Ketty nata a Scicli il 23.11.1974 C.F.-
MSSLNK74S63I535Q, Massari Gianni Nelson nato a Scicli il 24.03.1959 C.F.-
MSSGNN59C24I535G, Massari Ruben Oscar nato in USA il 11.05.1962 C.F.-
MSSRNS62E11Z404R in catasto Foglio 30 p.lle 109 pascolo arb.; Sup. occ. temporaneamente mq.1.920:

Viste le leggi vigenti

Vista la L. 15.05.97 n. 127 recepita dalla Regione Siciliana con la L. 07.09.98 n. 23;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 s.m.i.” Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”

DETERMINA

1. Accettare la cessione volontaria dei terreni occorsi alla realizzazione dei lavori in oggetto, da parte delle seguenti ditte, le cui indennità sono state quantificate

nel modo seguente

a)-Ditta: FERRO ANTONINA nata a Scicli il 18.01.1924 C.F.- FRRNNN24A58I535Z e FERRO CARMELA nata a Scicli il 29.06.1929 C.F.- FRRCML29H69I535I in catasto Foglio 41 p.lla 143 qualità pascolo arb.; Sup. occ temporaneamente mq. 3.267:

indennità di occupazione mq.3.267x € 0.301 mq. x 1/12 x 5 anni = **€. 409,74**
maggiorata per cessione volontaria **€. 204,86**
Totale **€. 614,60**

b)-Ditta: MANENTI BARTOLOMEO nato a Scicli il 20.12.1948 C.F.- MNNBTL48T20I535S in catasto Foglio 41 p.lle 754 e 755 ex p.lla 145 qualità pascolo arb.; Sup. occ temporaneamente mq. 267 e definitivamente mq. 350:

indennità d'espropriazione €/ mq. 0,301 x mq. 350 = **€. 105,35**
indennità di occup. (mq.350+mq.267) x €/mq 0,301x1/12 x 5 anni = **€. 77,38**
maggiorata per cessione volontaria **€. 91,37**
Totale **€. 274,10**

c)-Ditta: VECCHIOTTI FELICE nato a Scicli il 30.07.1950- C.F. PCTGNN28T56I535M e VECCHIOTTI FLAMINIA MARIA nata a Scicli il 04.10.1960 - C.F.- PCTGNN28T56I535M in catasto F.30 p.lle 237 e 238, ex p.lla 169 qualità pascolo arb.; Sup. occ temporaneamente mq. 18.177 e definitivamente mq.2.300:

indennità d'espropriazione €/ mq. 0,301 x mq.2.300= **€. 692,30**
inden.di occup.(mq.18.177+mq.2.300) x €/mq 0,301x1/12 mesi x 5 anni = **€2.568,16**
maggiorata per cessione volontaria **€1.630,23**
Totale **€4.890,69**

d)-Ditta: PACETTO GIOVANNA nata a Scicli il 16.12.1928 C.F.- PCTGNN28T56I535M in catasto Foglio 30 p.lle 108 - 171 qualità pascolo sup. occ temporaneamente mq. 2.044:

indennità di occupazione mq.2.044 x €/mq 0,239/12x 5 anni = **€. 203,55**
maggiorata per cessione volontaria **€. 101,77**
Totale **€. 305,32**

2. disporre il deposito delle superiori somme, di cui al comma 1, comprensive di maggiorazione, per le superiori ditte che hanno accettato le indennità offerte con il provvedimento n° 311 del 14.10.2004 e dichiarato di essere disponibili ad addivenire alla cessione volontaria delle aree di loro proprietà e occupate per il consolidamento dei costoni rocciosi la cui cessione in totale ammonta ad **€ 6.084,71**, e di cui è in corso di accertamento la proprietà, nonché la libertà del bene ;

3. il deposito delle somme, senza maggiorazione, per le seguenti ditte che non hanno accettato le indennità offerte con il provvedimento n° 311 del 14.10.2004, il cui totale ammonta ad **€ 4.184,29** :

a) Cartia Luigi nato a Taranto il 22.07.1951 C.F.-CRTLGH51L22L0490, Chiappino Paola nata a La Spezia il 08.03.1953 C.F.-CHPPLA53C48E463A in catasto Foglio 41 p.lla 746 ex p.lla 125 qualità semin. Arboreo; Sup. occ. temporaneamente mq. 2.183:
indennità di occupazione mq.2.183 x €/mq 0,568x1/12 x 5 anni = **€. 516,64**

- b) Paolino Giovanni nato a Modica il 31.01.1929
C.F.-PLNGNN29A31F258V in catasto Foglio 41 p.lla 762 ex p.lla 113
semin.arboreo; Sup. occ. temporaneamente mq. 4.252:
indennità di occupaz.ne mq.4.252 x €/mq 0,568x1/12 x 5anni = **€. 1.006,31**
- c) Maltese Silvana nata a Scicli il 22.05.1950 C.F.-MLTSVN50E62A479Y
in catasto Foglio 41 p.lla 272 pascolo arb.;
Sup. occ. temporaneamente mq. 9.520:
indennità di occupaz.ne mq. 9.520 x €/mq 0,568x1/12 x 5 anni = **€. 1.193,97**
- d) eredi Occhipinti Tomaso:
Occhipinti Angelo nato a Scicli il 13.10.1970 C.F.-CCHNGL70R13I535D,
Occhipinti Davide nato a Scicli 02.01.1987 C.F.-CCHDVD97A02I535F,
Occhipinti Salvatrice nata a Scicli il 05.03.1967 C.F.-CCHSVT67C45I535W,
Ventura Concetta nata a Scicli il 09.12.1944 C.F.-VNTCCT44T49I535W
in catasto Foglio 30 p.lle 125 pascolo arb.;
Sup. occ temporaneamente mq. 9.780:
indennità di occupazione mq.9.780 x €/mq 0,301/12 x 5 anni = **€. 1.226,58**
- e) Coria Giovanna nata a Pozzallo il 03.07.1932 C.F.-CROGNN32L43G953F,
Massari Angelo Romano John nato in USA il 24.06.1955 C.F.-
MSSNLR55H24Z404P, Massari Ellen Ketty nata a Scicli il 23.11.1974
C.F.-MSSLNK74S63I535Q, Massari Gianni Nelson nato a Scicli il 24.03.1959
C.F.-MSSGNN59C24I535G, Massari Ruben Oscar nato in USA il 11.05.1962
C.F.-MSSRNS62E11Z404R in catasto Foglio 30 p.lle 109 pascolo arb.;
Sup. occ. temporaneamente mq.1.920:
indennità di occupazione mq.1.920 x €/mq 0,301/12 x 5 anni = **€. 240,80**

4. la restituzione, a cura della direzione dei lavori, delle aree occupate temporaneamente alle seguenti ditte :

- a) Cartia Luigi nato a Taranto il 22.07.1951 C.F.-CRTLGH51L22L049O, Chiappino Paola nata a La Spezia il 08.03.1953 C.F.-CHPPLA53C48E463A in catasto Foglio 41 p.lla 746 ex p.lla 125 qualità semin.arboreo; Sup. occ. temporaneamente mq. 2.183:
- b) Paolino Giovanni nato a Modica il 31.01.1929
C.F.-PLNGNN29A31F258V in catasto Foglio 41 p.lla 762 ex p.lla 113
semin.arboreo; Sup. occ. temporaneamente mq. 4.252:
- c) Ditta: MANENTI BARTOLOMEO nato a Scicli il 20.12.1948
C.F.-MNNBTL48T20I535S in catasto Foglio 41 p.lla 754 ex p.lla 145
qualità pascolo arb.; Sup. occ temporaneamente mq. 267;
- d) Ditta: PACETTO GIOVANNA nata a Scicli il 16.12.1928
C.F.- PCTGNN28T56I535M in catasto Foglio 30 p.lle 108 - 171
qualità pascolo; Sup. occ temporaneamente mq. 2.044:
- e) Ditta: VECCHIOTTI FELICE nato a Scicli il 30.07.1950-
C.F. PCTGNN28T56I535M e VECCHIOTTI FLAMINIA MARIA
nata a Scicli il 04.10.1960 - C.F.- PCTGNN28T56I535M in catasto F.30
p.lla 237, ex p.lla 169 qualità pascolo arb.; Sup. occ. temporaneamente
mq. 18.177;

- f) Maltese Silvana nata a Scicli il 22.05.1950 C.F.-MLTSVN50E62A479Y in catasto Foglio 41 p.lla 272 pascolo arb.; Sup. occ. temporaneamente mq. 9.520:
- g) Ditta:FERRO ANTONINA nata a Scicli il 18.01.1924 C.F.- FRRNNN24A58I535Z e FERRO CARMELA nata a Scicli il 29.06.1929 C.F.- FRRMCL29H69I535I in catasto Foglio 41 p.lla 143 qualità pascolo arb.; Sup. occ temporaneamente mq. 3.267:
- h) eredi Occhipinti Tomaso:
Occhipinti Angelo nato a Scicli il 13.10.1970 C.F.-CCHNGL70R13I535D,
Occhipinti Davide nato a Scicli 02.01.1987 C.F.-CCHDVD97A02I535F,
Occhipinti Salvatrice nata a Scicli il 05.03.1967 C.F.-CCHSVT67C45I535W,
Ventura Concetta nata a Scicli il 09.12.1944 C.F.-VNTCCT44T49I535W in catasto Foglio 30 p.lle 125 pascolo arb.; Sup. occ temporaneamente mq. 9.780:
- i) Coria Giovanna nata a Pozzallo il 03.07.1932 C.F.-CROGNN32L43G953F,
Massari Angelo Romano John nato in USA il 24.06.1955 C.F.-
MSSNLR55H24Z404P, Massari Ellen Ketty nata a Scicli il 23.11.1974 C.F.-
MSSLNK74S63I535Q, Massari Gianni Nelson nato a Scicli il 24.03.1959 C.F.-
MSSGNN59C24I535G, Massari Ruben Oscar nato in USA il 11.05.1962 C.F.-
MSSRNS62E11Z404R in catasto Foglio 30 p.lle 109 pascolo arb.; Sup. occ. temporaneamente mq.1.920:
5. lo svincolo delle somme depositate ed il conseguente pagamento alle ditte interessate avverrà previa dimostrazione della libera ed effettiva proprietà;
 6. autorizzare il versamento a favore dell'Ufficio del Registro di Modica e della Conservatoria dei Registri immobiliari di Ragusa, per la causa in premessa, della somma complessiva di € 1.196,26 (millecentonovantasei/26), dando mandato all'Economo Comunale di versare tale somma a favore dell'Ufficio Registri di Modica e della Conservatoria dei registri di Ragusa;
 7. di prelevare l'importo di € 11.465,26 (euro undicimilaquattrocentosessanta cinque/26) di cui per espropriazione € 10.269,00 e per registrazione, trascrizione e voltura €. € 1.196,26 , dal D.D.G n° 710 del 23/10/2003 di finanziamento dell'opera.-
 8. dare atto che con successivo provvedimento verrà emesso decreto di acquisizione al patrimonio comunale dei beni espropriati;
 9. la presente ordinanza sarà, notificata all'Ufficio Ragioneria per l'esecuzione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e sarà inoltre trasmessa in copia al Sindaco, all'U.R.P., al Segretario Generale e all'Ufficio Tasse, nonché ai direttori dei lavori per la restituzione delle aree temporaneamente occupate.

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.
F.to(Ing. Salvatore Calvo)