



COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)

R.O. n. 368

del 15.10.2009

**OGGETTO: Salvaguardia salute e pubblica incolumità. Messa in sicurezza edificio
Via Timponello - in Scicli.**

IL SINDACO

- Vista la relazione di sopralluogo a firma del Funzionario Tecnico dell'Ufficio Difesa del Suolo e dell'Abitato del 06.10.09 in riscontro alla segnalazione dei tecnici dell'Ufficio di Protezione Civile prot. n°1597 URB del 10.03.09 dalla quale risulta che, a seguito del sopralluogo del 03.03.09, gli stessi constatavano che il fabbricato evidenziato ed allegato alla stessa, presentava evidenti segni di degrado strutturale che per quanto visibilmente accertabili pregiudicano la stabilità delle strutture portanti con il conseguente potenziale crollo sulle costruzioni limitrofe.

Preso atto dell'allegata documentazione fotografica, dalla quale appare evidente lo stato di degrado per abbandono dell'immobile sopra descritto, in particolare della copertura che evidenzia in più punti presenza di tegole rotte o del tutto mancanti, rese ancor più evidenti dall'affioramento dell'incannucciata di sostegno.

Accertato altresì sui luoghi a seguito di sopralluogo, che tale edificio, sia per lo stato di abbandono in cui versa che per le precarie condizioni statico-strutturali, non può che costituire potenziale pericolo per la pubblica incolumità essendo pregiudicata la stabilità delle strutture portanti con il conseguente potenziale crollo su via pubblica.

- Ritenuto opportuno e doveroso eliminare il degrado ambientale ed i pericoli annessi all'abbandono dei fabbricati, ai fini della tutela dell'incolumità pubblica, è necessaria la emissione di ordinanza di messa in sicurezza dell'edificio de quo.

Nelle more di un intervento di messa in sicurezza dell'edificio pericolante da parte dei legittimi proprietari, ai fini della tutela della pubblica incolumità, è altresì necessario che l'Ufficio Manutenzioni provveda all'immediata transennatura delle aree interessate dal pericolo.

- Che da accertamenti d'ufficio, risultano essere proprietari:

Gambuzza Carmela nata a Scicli il 09.03.1903 (deceduta)

Manenti Antonino nato a Scicli il 25.05.1937 ed ivi residente in Via Pino n. 51

- Richiamato l'art.54, comma 2 del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

- Richiamato l'art.38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n°142 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, in materia di sanità ed igiene e polizia locale al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

- Rilevato che è giurisprudenza pacifica e costante, da ultimo T.A.R. Regionale per la Campania, Sez. V, con sentenza 276/2007, riconoscere in capo al Sindaco la competenza di emanare, ordinanze contingibili ed urgenti nelle materie elencate dalle fonti normative prima richiamate;

- Atteso che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

- Visto l'art. 54 del T.U. degli EE.LL., D.Lgs 267/2000 con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- Visto l'Ordinamento amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

- 1)- Al proprietario la messa in sicurezza dell'immobile di via Timponello entro e non oltre gg. 30 (trenta) dalla data di notifica della presente ordinanza;
- 2)-Al Capo VII Settore LL.PP., per il tramite dei propri uffici, previo accertamento di inottemperanza, dei termini fissati al precedente punto 1), l'esecuzione d'ufficio della presente;
- 3)- Al Capo VIII Settore Manutenzioni l'immediata transennatura delle aree interessate dal pericolo.

AVVERTE

- 1)-che l'esecuzione degli interventi , con la presente ordinata, devono essere condotti nel rispetto del procedimento voluto dal Regolamento Edilizio Comunale, oltrechè dalla legislazione tutta applicabile nel capo di specie;
- 2)-Qualora l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza,

COMUNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30.04.1991, n°10 che:
-Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e 120;
-L'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ed ove è possibile prendere visione degli atti è il Settore Lavori Pubblici: Servizio Programmazione e Progettazione, Difesa del Suolo e dell'Abitato.

DISPONE

Copia della presente sarà notificata:

- Manenti Antonino nato a Scicli il 25.05.1937 ed ivi residente in Via Pino n. 51
- Al Capo VII Settore LL.PP.;
- Al Capo VIII Settore Manutenzioni

Copia sarà inviata:

- Ufficio Territoriale del Governo;
- Al Comandante Vigili Urbani;

Si certifica la regolarità del presente provvedimento e degli atti allo stesso connesso

Il Funzionario Tecnico
F.to Arch. Sandro Zisa

IL SINDACO
F.to (Giovanni Venticinque)