



R.O. n. 230

del 19/06/09

**COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)**

OGGETTO: Messa in sicurezza del rudere di un vetusto fabbricato in Via Gesso - Scicli.

IL SINDACO

- Vista la relazione di sopralluogo a firma del Funzionario Tecnico dell'Ufficio Difesa del Suolo e dell'Abitato del 09.04.09 dalla quale risulta che a seguito di segnalazione della Protezione Civile di Scicli prot. n. 800 P.M. del 18.02.09 ed acquisita da questo ufficio in data 11.03.09, relativa al pericolo per la pubblica incolumità rappresentato dal rudere di un vetusto fabbricato, privo di copertura, costituito da pareti in blocchi di calcare, con evidenti sconnessioni tra i conci della muratura e potenziale pericolo di crollo della parete prospiciente su Via Gesso e quindi sulla sede stradale sottostante, lo scrivente, per quanto visibilmente accertabile anche sulla base dell'allegata documentazione fotografica che ritrae in modo chiaro da più punti di vista il fabbricato pericolante, ha potuto constatare quanto segue:

di fatto, tale fabbricato appare in precarie condizioni di stabilità, privo di copertura e con muratura in blocchi di calcare, con evidenti sconnessioni tra i conci della muratura.

La parete in muratura che prospetta su Via Gesso, appare potenzialmente pericolosa per la pubblica incolumità per effetto di dette sconnessioni tra i conci, tale da potersi riversare sulla sottostante sede stradale a seguito di possibile ribaltamento.

In relazione a quanto precede, considerata l'importanza che la problematica riveste sul piano della sicurezza generale, al fine di tutelare la pubblica incolumità, è opportuno emettere ordinanza di messa in sicurezza dell'edificio de quo a carico dei proprietari dello stesso.

Nelle more che venga effettuato tale intervento, si reputa altresì opportuno, da parte dell'Ufficio Manutenzioni, provvedere alla immediata transennatura provvisoria di un tratto di carreggiata stradale, immediatamente a ridosso del terrapieno, in corrispondenza di detto fabbricato, prevedendo un distacco di circa metri due dal sottostante bordo strada.

- Da accertamenti d'ufficio, risulta essere proprietario:

Firullo Antonino nato a Scicli il 29.08.1940 ed ivi residente in Via Gesso n° 39

- Richiamato l'art.54, comma 2 del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

- Richiamato l'art.38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n°142 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, in materia di sanità ed igiene e polizia locale al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

- Rilevato che è giurisprudenza pacifica e costante, da ultimo T.A.R. Regionale per la Campania, Sez. V, con sentenza 276/2007, riconoscere in capo al Sindaco la competenza di emanare, ordinanze contingibili ed urgenti nelle materie elencate dalle fonti normative prima richiamate;

- Atteso che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

- Visto l'art. 54 del T.U. degli EE.LL., D.Lgs 267/2000 con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- Visto l'Ordinamento amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

- 1) Al proprietario la messa sicurezza del rudere del fabbricato di Via Gesso entro e non oltre gg 30 (trenta) dalla data di notifica della presente ordinanza;
- 2) Al Capo VII Settore LL.PP., per il tramite dei propri uffici, previo accertamento di inottemperanza, dei termini fissati al precedente punto 1), l'esecuzione d'ufficio della presente;
- 3) Al Capo VIII Settore Manutenzioni, per quanto di competenza, l'esecuzione della transennatura;

AVVERTE

- 1)- che l'esecuzione degli interventi, con la presente ordinata, devono essere condotti nel rispetto del procedimento voluto dal Regolamento Edilizio Comunale, oltrechè dalla legislazione tutta applicabile nel capo di specie;
- 2)- qualora l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza,

COMUNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30.04.1991, n°10 che:

- Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e 120;
- L'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ed ove è possibile prendere visione degli atti è il Settore Lavori Pubblici: Servizio Programmazione e Progettazione, Difesa del Suolo e dell'Abitato.

DISPONE

Copia della presente sarà notificata al Sig.re:

Firullo Antonino nato a Scicli il 29.08.1940 ed ivi residente in Via Gesso n° 39

Al Capo VII Settore LL.PP.

Al Capo VIII Settore Manutenzioni.

Copia sarà inviata:

Ufficio Territoriale del Governo;

Al Comandante Vigili Urbani;

Si certifica la regolarità del presente provvedimento e degli atti allo stesso connesso

Il Funzionario Tecnico
f.to Arch. Sandro Zisa

IL SINDACO
f.to (Giovanni Venticinque)