

COMUNE DI SCICLI

Provincia Regionale di Ragusa
IL CAPO IX SETTORE URBANISTICA

-Ai sensi del D.P.R. 30.12.1972 n.1035 e della Legge Regionale 02.01.1979 n.1;

Emana il seguente

BANDO DI CONCORSO GENERALE –anno 2010

Per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Scicli destinati alla generalità dei richiedenti

AVVERTENZA

I richiedenti che hanno presentato istanza in occasione dei precedenti bandi e che abbiano interesse all'assegnazione di alloggi di E.R.P., sono tenuti a ripresentare una nuova istanza in quanto la graduatoria definitiva che andrà a formarsi col presente bando sostituirà quella attualmente in vigore .-

Art.1

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

1.1 - A norma dell'art.2 del D..P.R. 30.12.1972 n.1035 e successive modificazioni e integrazioni possono partecipare al presente concorso tutti coloro che:

a) -siano in possesso della cittadinanza italiana o di paese della Comunità Europea nonché, ai sensi dell'art.27 della legge 30.07.2002 n.189, i cittadini stranieri titolari di carta di soggiorno o regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno, almeno biennale, che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

b) -siano residenti ovvero prestino la propria attività lavorativa nel Comune di Scicli. Sono ammessi, altresì, a partecipare al concorso i lavoratori emigrati all'estero i quali, nell'apposita dichiarazione da rilasciare ogni anno presso la rappresentanza Consolare Italiana, abbiano indicato o indichino il Comune di Scicli come quello prescelto;

c) -non risultino nel territorio di Scicli titolari di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore a 206,58 euro. Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente;

d) -non abbiano ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato – in qualunque forma - concesso dallo Stato o da altro Ente pubblico;

e) -non fruiscono di un reddito imponibile annuo complessivo per il nucleo familiare superiore a 13.710,48 euro .

Ai fini della determinazione del reddito annuale complessivo, il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'anno 2008 e si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti del nucleo familiare.

Il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di 516,46 euro per ogni figlio che risulti essere a carico, e qualora alla formazione del reddito abbiano a concorrere redditi da lavoro

dipendente, questi, dopo la eventuale detrazione per i figli a carico (art.2 legge 25.3.1982 n.94) sarà calcolato nella misura del 60%

f) -non avere ceduto, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'eventuale precedente alloggio assegnato in locazione semplice;

g) -non occupare illegalmente un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

1.2 -Per nucleo familiare si intende la famiglia composta dai coniugi e dai figli legittimi, naturali riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con lui conviventi. Fanno parte, altresì, del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purchè stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando; i collaterali e gli affini debbono risultare a carico del concorrente.

1.3 -I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere **c) – d) –f) –g)** di cui al precedente punto 1.1, anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del presente bando nonché al momento dell'assegnazione.

Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 30.12.1972 n.1035, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti dall'art.2 del D.P.R. n.1035/72 e successive modifiche o di alcuna delle condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

1.4 –Non possono presentare domanda di assegnazione coloro che abbiano ceduto, in tutto o in parte, altro alloggio di E. R.P. già ottenuto in locazione.

Art. 2

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

2.1- La domanda di partecipazione al presente concorso, **in bollo**, deve essere compilata unicamente su apposito modulo predisposto dal Comune di Scicli ed in distribuzione presso l'Ufficio Amministrativo del IX Settore Urbanistica e l'Ufficio Relazioni con il Pubblico(U. R. P.).

2.2 -Il concorrente, nella domanda, deve indicare:

- 1) la cittadinanza, nonché la residenza o il luogo in cui presta la propria attività lavorativa;
- 2) la composizione del nucleo familiare;
- 3) l'ubicazione e la consistenza dell'alloggio occupato;
- 4) il reddito complessivo del nucleo familiare;
- 5) il luogo ed il tipo di lavoro proprio e degli altri componenti il nucleo familiare;
- 6) ogni altro elemento utile ai fini della graduatoria del bisogno di alloggio;
- 7) il luogo in cui dovranno farsi al concorrente tutte le comunicazioni relative al concorso.

2.3 -In calce alla domanda il concorrente deve sottoscrivere una dichiarazione attestante che sussistono in favore di lui e dei componenti il suo nucleo familiare, i requisiti di cui alle precedenti lettere **c), d), ed e)** del precedente punto 1.1, ed inoltre che non si trovano o si siano trovati nella situazione prevista dall'art.26 della legge 8.8.1977 n.513.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale.

Art. 3

DOCUMENTAZIONE PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

3.1 -Alla domanda devono essere allegati, anche ai fini della determinazione del punteggio, i seguenti documenti in corso di validità secondo la normativa vigente:

3.1.1) Certificato o autocertificazione della cittadinanza italiana

-I cittadini stranieri devono produrre la carta di soggiorno o il permesso di soggiorno almeno biennale nonché il contratto di lavoro o il foglio registro di impresa regolarmente vidimati dall'Ufficio di Collocamento o dall'I.N.P.S. se lavoratore subordinato, altrimenti il certificato di

iscrizione alla Camera di Commercio e Artigianato e l' Autorizzazione amministrativa comunale e copia del Mod. Unico se lavoratore autonomo;

3.1.2) Certificato o autocertificazione della residenza ovvero certificato del datore di lavoro che attesti che il concorrente presta opera lavorativa nel Comune di Scicli. Per il lavoratore emigrato all'estero, certificato della Rappresentanza Consolare italiana che attesti lo "status" di emigrante con l'indicazione del Comune prescelto ai fini della facoltà prevista al punto 1.1 lettera b);

3.1.3) Certificato o autocertificazione dello stato di famiglia; (qualora è in corso separazione giudiziale o consensuale tra coniugi, dimostrare tale situazione di fatto con provvedimento del Tribunale che pronuncia la separazione giudiziale ovvero che omologa la separazione consensuale dei coniugi);

3.1.4) Copia del Modello I .S. E. E. in cui si autocertifica l'ammontare complessivo dei redditi prodotti dall'intero nucleo familiare da assumere a riferimento, tenendo presente che tale importo dovrà essere quello risultante dalla dichiarazione dei redditi ANNO 2009 (*per redditi prodotti nell'anno 2008*).

Inoltre per ogni singola persona indicata nella domanda, in età superiore a 15 anni, dovrà essere allegato a secondo dello status:

a) **per i lavoratori dipendenti:** dichiarazione sostitutiva attestante la ditta o l'ente presso cui lavora;

b) **per i lavoratori autonomi:** dichiarazione sostitutiva attestante il tipo di attività svolta con l'indicazione del numero di iscrizione alla Camera di Commercio e della partita IVA;

c) **per i disoccupati:** dichiarazione sostitutiva attestante la decorrenza della disoccupazione ovvero i periodi di disoccupazione relativi all'anno 2008;

d) **per i pensionati:** dichiarazione sostitutiva attestante la Categoria della pensione;

e) **per gli studenti:** dichiarazione dell'Istituto scolastico attestante la regolare iscrizione e frequenza;

g) **per i residenti in altro Comune che prestano attività lavorativa nel Comune di Scicli** certificato del datore di lavoro o della Camera di Commercio e dell'Ufficio IVA attestante la sede di lavoro;

h) **per gli emigrati:** dichiarazione di non aver presentato domanda di partecipazione ad altri concorsi per l'assegnazione di alloggi nell'ambito territoriale di cui al presente bando;

i) **per gli stranieri:** dichiarazione sostitutiva di certificato attestante la titolarità della carta di soggiorno o del possesso del permesso di soggiorno, almeno biennale, e l'attestazione della regolare attività di lavoro subordinato (con indicazione della Ditta o l'Ente presso cui lavora) o di lavoro autonomo (con indicazione del tipo di attività svolta, del numero di iscrizione alla Camera di Commercio e della partita IVA);

Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti notori rese ai sensi degli art.46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000 debbono essere accompagnate dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido

Le domande non firmate e quelle prive dei documenti di cui al punto alle superiori a)-b)-c)-d) del presente articolo saranno considerate inammissibili ad ogni effetto.

Art.4

ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO e DOCUMENTI OCCORRENTI

Ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n.1035/72 i punteggi da attribuire ai concorrenti sono stabiliti come segue:

4.1)- se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno 2 anni dalla data di pubblicazione del presente bando:

a)- in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari, quali soffitti, sottoscala, basso e simili: (PUNTI 4)

Documenti occorrenti

-attestato reso dalla competente A U S L indicante la classificazione dell'immobile in atto occupato dal richiedente;

-dichiarazione degli organi preposti all'assistenza pubblica per gli alloggi procurati a titolo precario;

-attestato dell'Ufficio Anagrafe comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico anagrafico);

b)- in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:

-legati da vincoli di parentela o affinità entro il 4° grado : PUNTI 1;

-non legati da vincoli di parentela o affinità: PUNTI 2;

Documenti occorrenti

-certificato di stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, integrato da dichiarazioni del richiedente in ordine al grado di parentela, da redigersi dinanzi all'autorità comunale;

-attestato dell'Ufficio Anagrafe comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente e di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente (certificato storico-anagrafico);

4.2)- Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero emessa dalle competenti autorità intimata non oltre tre anni prima della data del presente bando: PUNTI 2

Documenti occorrenti

-copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza, con precisa indicazione della relativa motivazione;

4.3)- Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando: PUNTI 3;

Documenti occorrenti

-attestato rilasciato dall'autorità competente statale, regionale o comunale, con precise indicazioni della motivazione relativa al rilascio dell'alloggio;

4.4)- Se il richiedente abita alla data del bando con il proprio nucleo familiare:

a)- in un alloggio superaffollato, ritenendosi tale quello dove abitano almeno due persone a vano utile:

-da 2 a 3 persone a vano utile: PUNTI 2;

-oltre 3 persone a vano utile: PUNTI 3;

-oltre 4 persone a vano utile: PUNTI 4;

Documenti occorrenti

-certificato di consistenza dell'immobile rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale indicante il numero dei vani utili e degli accessori;

b)- in un alloggio antigiennico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi: PUNTI 2;

Documenti occorrenti

-certificato della A U S L competente, contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità;

c)-che sia costretto a vivere separato dal proprio nucleo familiare in quanto nel Comune sede di lavoro,distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi pubblici di trasporto dal Comune di residenza della famiglia, non disponendo di alloggio idoneo al nucleo familiare stesso: PUNTI 3;

Documenti occorrenti

-attestato rilasciato dall'amministrazione comunale del luogo dove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente;

4.5) se il nucleo familiare del richiedente si compone da:

- 3 unità: PUNTI 1;
- 4 unità: PUNTI 2;
- 5 unità: PUNTI 3;
- 6 unità :PUNTI 4;
- 7 unità: PUNTI 5;
- 8 unità e oltre: PUNTI 6;

Documenti occorrenti

-Certificato o autocertificazione dello stato di famiglia

4.6) Se il richiedente nell'anno 2008 ha avuto un reddito di cui ai parametri della L.R. n. 22/96, art.29:

- non superiore a € 3.098,74: PUNTI 5;
- da € 3.098,75 a € 4.131,66: PUNTI 4;
- da € 4.131,67 a € 5.164,57: PUNTI 3;

Documenti occorrenti

-Copia del Modello I S. E .E. in cui si autocertifica l'ammontare complessivo dei redditi prodotti nell'anno 2008 dal richiedente nonché da tutti i componenti il suo nucleo familiare;

4.7)- Se il richiedente abita un alloggio il cui canone di affitto risulti incidere nella misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media quale sarà determinata in base all'art.19 del D.P.R. 30.12.1972 n.1035: PUNTI 2;

Documenti occorrenti

-copia del contratto d'affitto debitamente registrato ed in regola con il pagamento dell'imposta annuale di registro;

4.8) Se il richiedente è grande invalido civile o militare ovvero profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio che non svolga alcuna attività lavorativa: PUNTI 2;

Documenti occorrenti

-certificato attestante l'appartenenza ad una di tali categorie, rilasciato da una autorità competente riconosciuta;

4.9) Se il richiedente è lavoratore dipendente emigrato all'estero: PUNTI 3;

4.10) Se il richiedente abita in un alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale o immoralità: PUNTI 3;

Documenti occorrenti

-estratto o copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto, con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione dello sfratto stesso.

***Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché, tra loro, quello di cui ai punti 4.2), 4.3), 4.4), lettere b) e c) e 4.8)**

***Sono invece cumulabili fra loro e con i precedenti i punteggi di cui ai punti 4.1), lettera b), 4.4) lettera a), 4.5), 4.6), 4.7), 4.9) e 4.10).**

I DOCUMENTI, TUTTI IN BOLLO, DA PRODURRE A COMPROVA DELLE DICHIARAZIONI RIPORTATE SULLA DOMANDA, DOVRANNO ESSERE PRESENTATI UNITAMENTE ALLA DOMANDA STESSA

Sono ammesse le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti notori anche contestuali alle domande, nei modi e nei casi previsti dagli art.46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445.

Della documentazione suppletiva non richiesta ad integrazione della domanda che pervenisse dopo il termine fissato dal bando, non si terrà alcun conto e le domande saranno esaminate unicamente sulla scorta delle dichiarazioni e della documentazione prodotta a corredo della domanda medesima entro i termini suddetti.

E' tuttavia fatta salva la facoltà ai richiedenti, nei cui confronti siano stati emessi provvedimenti esecutivi di rilascio degli immobili occupati fondati sulla morosità del conduttore o del sub conduttore ovvero sulla necessità del locatore, di comunicare al Comune i suddetti provvedimenti non oltre, comunque, la scadenza del termine per la presentazione delle opposizioni previste dall'art.8, comma 4°, del D.P.R. 30.12.1972 n.1035.

Gli stati, le qualità personali ed i fatti contenuti nelle autocertificazioni e nelle dichiarazioni sostitutive, prodotte ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, potranno essere verificate d'ufficio presso le pubbliche amministrazioni di riferimento in base all'art.71 dello stesso D.P.R. n.445/2000.

Le eventuali dichiarazioni false e mendaci saranno penalmente perseguite ai sensi dell'art.76 del predetto D.P.R.

Art. 5

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE, FORMAZIONE GRADUATORIA, RICORSI, EFFICACIA, ASSEGNAZIONE ALLOGGI

5.1 - Termine

Le domande relative al presente concorso, corredate di tutta la documentazione necessaria, dovranno essere spedite o comunque fatte pervenire al Comune **ENTRO E NON OLTRE 60** giorni dalla data di pubblicazione ,all'Albo Pretorio del Comune di Scicli ,del presente bando.

Per i lavoratori emigrati all'estero, residenti nell'area europea entro 120 giorni , mentre per i lavoratori residenti nei paesi extra europei entro 150 giorni.

5.2 – Graduatoria Provvisoria

Il Comune di Scicli, al termine dell'istruttoria delle istanze presentate, formulerà la graduatoria provvisoria che sarà pubblicata sulla G.U.R.S ed affissa all'Albo Pretorio del Comune e nella sede dell'I.A.C.P. di Ragusa, per 15 giorni consecutivi.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo servizio postale.

5.3 – Ricorsi

Contro la graduatoria di assegnazione, gli interessati, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della stessa nella G.U.R.S. e, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla ricezione della comunicazione di cui al comma precedente, potranno inoltrare opposizione in carta semplice al Comune di Scicli che provvederà, sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato dal Comune. E' valutabile, invece, il provvedimento esecutivo di sfratto intervenuto dopo la presentazione della domanda e prima della decorrenza del termine stabilito per l'opposizione.

5.4 – Graduatoria definitiva

Esaurito l'esame delle opposizioni, il Comune forma la graduatoria definitiva previa esecuzione dei sorteggi avanti al Segretario Comunale tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva viene pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

E' fatto obbligo entro trenta giorni di comunicare al Comune gli eventuali cambiamenti di indirizzo. In caso di omessa comunicazione, il richiedente si esporrà alle negative conseguenze derivanti dalla impossibilità di acquisire nuovi elementi di valutazione, ritenuti necessari.

5.5 – Efficacia della graduatoria

La graduatoria conserva la sua efficacia fino a quando verrà aggiornata con altro bando di concorso.

5.6 – Assegnazione alloggi

Tutti gli alloggi di risulta o di nuova costruzione che si rendessero disponibili saranno assegnati secondo l'ordine della graduatoria stessa.

Art. 6 RISERVE

6.1 - E' costituita una riserva pari al 15% su tutti gli alloggi che saranno costruiti in questo Comune a favore dei profughi di qualunque provenienza, rimpatriati da non oltre un quinquennio.

6.2 - E' costituita, altresì, una riserva del 10% degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di nuova costruzione o ristrutturati a favore dei cittadini portatori di handicap con gravi difficoltà motorie e dei cittadini anziani di età superiore a 65 anni (art.6 L.R. 18.04.1981 n.68).

Per documentare tali condizioni i richiedenti dovranno allegare alla domanda il titolo e/o certificato (di data non anteriore a 6 mesi dalla data di pubblicazione del presente bando) che dà loro il diritto alla riserva, da rilasciarsi da parte delle Autorità competenti (Prefettura, Ministero, Commissione Medica ASL, etc).

6.3 - Si riserva altresì un'aliquota pari al 20%, ai sensi dell'art.4 della legge n.10 del 31.07.2003 e del Decreto Presidenziale del 05.08.2004 a favore:

A)-delle coppie che intendono contrarre matrimonio o che lo abbiano contratto nei tre anni precedenti (l'assegnazione dell'alloggio è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio);

B)-delle famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenni convivente;

C)-delle donne che possono inoltrare istanza durante il periodo di gravidanza, intendendo nella fattispecie ragazze madri, separate e vedove;

Qualora gli alloggi riservati non dovessero essere assorbiti per intero dalla richiesta degli aventi diritto, il Sindaco provvederà all'immediata assegnazione nella parte eccedente, ai richiedenti utilmente collocati nella medesima graduatoria formulata ai sensi del D.P.R. 30.12.1972 n.1035.

Nel caso in cui si verificano pubbliche calamità il Comune può disporre la sospensione del concorso e la riapertura dei termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che siano rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità stesse, prescindendosi nei loro confronti dai requisiti particolari eventualmente previsti nei programmi di intervento.

Per quanto non contemplato nel presente bando di concorso si rimanda al già citato D.P.R. 30.12.1972 n.1035 e successive modifiche.

INFORMAZIONI

Per qualsiasi chiarimento e informazione rivolgersi all'Ufficio Amministrativo del IX Settore Urbanistica ,Palazzo Comunale, Via F. M .Penna, n.2, raggiungibile telefonicamente al n.0932 83 92 82, - a mezzo Fax al n. 0932 839267, a mezzo e-mail all'indirizzo urbanistica@comune.scicli.rg.it , con ricevimento al pubblico dalle ore 9,00 alle ore 13,30 nei giorni di Lunedì – Mercoledì e Venerdì, e dalle ore 16,00 alle ore 18,00 nei giorni di Martedì e Giovedì, responsabile del procedimento è la Sig.ra Trovato Carmela.

SCICLI, _____

Il Cpo IX Settore Urbanistica
Ing.Guglielmo Spanò