



# COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)

\*\*\*\*\*



## REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

### IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 69

DEL 25/03/2010

**OGGETTO:** Lavori del “Parco Museo del Colle S.Matteo”. I^ fase: Percorso archeologico ed antropologico delle grotte del quartiere Chiafura –Ditta Conti Salvatore. Proposta di accordo transattivo.

L'anno duemiladieci addì venticinque del mese di marzo alle ore 13,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata con apposito avviso.

**Sono presenti:**

**SINDACO:** Giovanni Venticinque

**ASSESSORI:** Matteo Gentile - Vincenzo Giannone – Maurizio Miceli -Angelo Giallongo.

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Sinatra, il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione n° 07 del 24/03/2010, relativa all'oggetto;

**Richiamata** integralmente “per relationem” la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

**Ritenuto** opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

**Visto** il foglio allegato dei pareri espressi dal capo settore e dal responsabile del servizio finanziario;

**Visto** l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

## DELIBERA

**Per la causale in premessa:**

1. Di approvare la proposta n° 07 del 24/03/2010 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente “per relationem” e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91 art. 12 e successive modifiche ed integrazioni.
3. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Firmato all'originale**

**L'Assessore Anziano**

*f.to (Avv. Matteo Gentile)*

**Il Sindaco**

*f.to (Sig. Giovanni Venticinque)*

**Il Segretario Comunale**

*f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)*

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera di G.C. verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 26/03/2010 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Scicli, li 25/03/2010

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)*

Ac.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 07 DEL 24.03.2010

OGGETTO: Lavori del "Parco Museo del Colle S.Matteo". I^ fase: Percorso archeologico ed antropologico delle grotte del quartiere Chiafura –Ditta Conti Salvatore. Proposta di accordo transattivo.

#### IL CAPO VII SETTORE LL.PP

PREMESSO CHE:

**Con** il Decreto Assessoriale dell'Assessore ai beni Culturali ed Ambientali e Pubblica Istruzione n° 7892 del 15 novembre 2002 e l'allegato A allo stesso, contenente l'elenco dei progetti ammessi a finanziamento, fra i quali è stato inserito , per un importo di Euro 1.218.838,28, il progetto del Parco Museo del Colle di S. Matteo -Fase I/percorso archeologico ed antropologico delle grotte del Quartiere Chiafura, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n° 6 del 31 Gennaio 2003;

**Con** la nota n° 190 del 28/01/2003, acquisita al N/S prot. gen. n° 3219 del 04/02/2003, trasmessa dall'Assessorato ai beni Culturali ed Ambientali e Pubblica Istruzione è stata data comunicazione ufficiale, a questa Amministrazione, del finanziamento concesso per un importo di Euro 1.218.838,28;

**Con** la determina n. 69 del 17/11/2004 del Capo IX Settore urbanistica è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto ed è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera , stabilendo in anni cinque il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione;

**Con** il proprio decreto di esproprio n. 7 del 18/12/2008 è stata pronunciata la definitiva espropriazione delle aree per la realizzazione dei lavori in oggetto, fra cui l'area in oggetto che risulta annotata in catasto terreni al foglio 59 particella n.6-7 ;

**Che** tale atto è stato impugnato innanzi alla Corte di Appello di Catania per opposizione a stima (Ric.n.484/09);

Con nota acquisita al protocollo generale n. 6982 del 22/02/2010 l'avv. Gianluca Cottone, in qualità di difensore e procuratore della ditta Conti Salvatore propone una soluzione extra giudiziaria con il mantenimento della proprietà, considerato che l'area ricade in zona marginale rispetto al percorso principale previsto dal progetto con rinuncia alle cause pendenti e spese tutte a suo carico;

Ciò premesso

- **Ritenuta** condivisibile la superiore proposta della ditta Conti Salvatore, così come sopra formulata , atteso che:

- a) l'area in parola è marginale ed esterna al perimetro del parco S.Matteo;
- b) la retrocessione del bene non intacca, nemmeno marginalmente, la fruibilità del bene pubblico e l'iniziativa ammessa a finanziamento pubblico.-

**Visti** gli art.462 e seguenti del D.P.R.08/06/2001, n.327 e s. m. e i. ;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**Visto** il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, recante "T.U. degli Enti Locali";

#### **Per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione:**

Per la causale in premessa:

4. Accettare la proposta di transazione formulata dalla ditta Conti Salvatore, con la restituzione del terreno oggetto di contenzioso che risulta annotata in catasto terreni al foglio 59 particella n.6-7, con rinuncia da parte dello stesso alle cause pendenti e spese tutte a suo carico;
5. Dare atto che con la definizione della presente controversia la destinazione urbanistica del terreno è confermata coincidente con la destinazione urbanistica impressa dal PRG approvato con D.Dir 168 /D.R.U. del 12/04/2002 e che detta destinazione è cristallizzata e pertanto tale resterà nelle future variazioni del PRG;
6. Dare atto che l'atto di trasferimento sarà redatto dal Segretario Comunale, mentre tutte le spese nascenti saranno a carico della ditta Conti Salvatore;

7. Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere tecnico del Responsabile del Servizio;

**IL CAPO VII SETTORE LL.PP.**

**f.to** Ing. Calvo Salvatore