



Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)
VII Settore LL.PP.

N° 245

15.11.2010

OGGETTO: Lavori di restauro, consolidamento e adeguamento degli impianti tecnologici della scuola elementare “De Amicis” ed annessa palestra. Progetto esecutivo per adeguamento impianti antincendio ed elettrico. 1^ Perizia di variante e suppletiva – Approvazione.-

IL CAPO SETTORE

Premesso che:

-con determine del Capo VII Settore LL.PP.n. 91 del 23.05.2007 e n. 123 del 05.07.2007 è stato approvato il progetto relativo ai “ lavori di restauro, consolidamento e adeguamento degli impianti tecnologici della scuola elementare “ De Amicis” ed annessa palestra. Progetto esecutivo per adeguamento impianti antincendio ed elettrico”;

- il progetto, dell' importo di € 274.000,00 è stato finanziato con D.D.G. n. 13/XV del 17.01.2007 – D.D.S. n. 825/XV dall' Assessorato dei Beni Culturali Ambientali e della Pubblica Istruzione. Dipartimento Regionale Pubblica Istruzione, come dal seguente quadro:

Quadro economico progetto finalizzato		
A	Importo lavori a base d'asta	€ 185.576,57
	Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.377,31
	Sommano	€ 188.953,88
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
1	I.V.A. Sui lavori 10%	€ 18.895,39
2	Spese tecniche	€ 36.102,19
3	Compensi art. 18 legge 109/94	€ 1.581,17
4	Contributo AVCP	€ 150,00
5	Accantonamento art. 26 L.109/94	€ 5.668,62
6	Imprevisti	€ 17.648,75
7	Collaudi	€ 5.000,00
	Sommano	€ 85.046,12
	Importo totale progetto	€ 274.000,00

-con contratto d'appalto Rep. n. 33716 del 15.07.2008, registrato a Modica il 25.07.2008 al n. 353, serie I, i lavori di cui all'oggetto sono stati affidati all'Impresa Chiofalo Costruzioni srl, con sede in San Filippo del Mela (ME) per l'importo contrattuale di € 175.37877;

- Successivamente con D.D.S. n° 1164/XV del 12/11/2008 annotato dalla competente ragioneria al n° 49 Cap 772023 il 24/11/2008, è stato rideterminato il quadro economico di spesa ed impegnata definitivamente la somma di € 259.067,38 a favore del Comune di Scicli per la realizzazione dell'opera programmata. Il D.D.S. in parola determina, quindi, il quadro economico del progetto come appresso indicato:

Quadro economico progetto impegno definitivo		
	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 172.001,46

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.377,31
Sommano	€ 175.378,77
Somme a disposizione dell' amministrazione	
I.V.A. Sui lavori 10%	€ 17.537,88
Spese tecniche	€36.102,19
Compensi art. 18 legge 109/94	€ 1.518,17
Contributo AVCP	€ 150,00
Accantonamento_art._26_L.109/94	€5.668,62
Imprevisti	€ 17.711,75
Collaudi	€ 5.000,00
Sommano	€ 83.688,61
Importo destinato alla realizzazione dell'opera	€ 259.067,38
Economie di bilancio	
Ribasso d'asta del 7,3151	€13.575,11
Economia da IVA	€1.357,51
Sommano	€14.932,62

- in data 12.12.2008 i lavori sono stati consegnati all'impresa;
- nella relazione tecnica definitiva, allegato a) della I Perizia di variante e suppletiva, acquisita al prot. Gen. n.32558 del 28.10.2010 si evince che nell'esecuzione dei lavori sono state riscontrate delle variazioni finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, non prevedibili al momento della stipula del contratto;
- per le variazioni qualitative riguardanti i lavori non previsti nella perizia originaria sono stati concordati n.46 nuovi prezzi di cui n° 18 ricavati dal prezzario regionale 2004 e n° 28 ricavati da regolari analisi i cui prezzi elementari sono stati desunti dall'analisi di progetto o di mercato, conformemente a quanto disposto dall'art. 136 del regolamento 554/99;
- alla copertura finanziaria scaturente dall'esecuzione dei lavori di cui ai predetti nuovi prezzi si fa fronte con economie riscontrate in alcune categorie di lavori e/o con la soppressione di lavori sostituiti con quelli di cui ai nuovi prezzi, oltre all'utilizzazione degli imprevisti.
- altra variazione è stata apportata alle somme a disposizione. Le voci variare delle somme a disposizione sono quelle per IVA, per spese tecniche e per accantonamento di cui all'art. 26 della Legge 109/94. Per effetto dell'esecuzione delle opere inerenti i predetti nuovi prezzi nonché per l'asestamento contabile delle diverse categorie di lavoro è stata redatta la 1" perizia di variante e suppletiva, contenuta entro l'importo finanziato di €. 259.067,38 così distinto:

Quadro economico I perizia di variante e suppletiva		
A	Importo lavori al netto del ribasso d'asta -	€193.079,19
	Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.801,17
Sommano		€ 196.880,36
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
1	I.V.A. Sui lavori 10%	€ 19.688,04
2	Spese tecniche	€ 38.369,00
3	Compensi art. 18 legge 109/94	€ 1.518,17
4	Contributo AVCP	€ 150,00
6	Collaudi	€ 2.461,81
	Sommano	€62.187,02
Importo totale progetto		€ 259.067,38

VISTI gli atti costituenti la I^ perizia di variante e suppletiva predisposta dalla Direzione dei Lavori e costituita da:

Relazione tecnica;
 All. a Relazione tecnica definitiva;
 All. 1 Analisi dei nuovi prezzi;
 All. 2 Elenco prezzi;
 All. 3 Computo metrico di perizia;
 All. 4 Quadro comparativo;
 All. 5 Schema competenze tecniche;
 All. 6 Atto di sottomissione;
 All. 7 Disegni;

CONSIDERATO che per effetto della presente perizia l'importo complessivo contrattuale viene elevato da € 175.378,77 a € **196.880,36** con una maggiore spesa di € **21.501,59** spesa che rientra nei limiti del combinato disposto di cui all'art. 25, comma 1 b-bis) della L.109/94 con le modifiche introdotte dalle leggi regionali e dell'art.10 D.Min.LL.PP.19.04.2000, n.145, e nell'ambito delle somme già finanziate.

ATTESO che la proposta I° perizia di variante e suppletiva, nel confermare i contenuti sostanziali dell'opera inizialmente progettata, ha riverberi sicuramente positivi, giuste le motivazioni ed i contenuti adottati dalla Direzione Lavori, oltre che rimodulare il quadro economico riportante le somme definitive accertate per ciascuna voce elencata;

ACCERTATO che l'importo complessivo della I^ perizia di variante e suppletiva trova capienza nel quadro economico allegato all'approvato progetto;

VISTA la determina del RUP n.2 dell'11.11.2010 di approvazione della suddetta perizia;

VISTO l'art.25 della L.109/94 e ss.mm.ii., nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana;

VISTO l'Art.10 D.Min.LL.PP.19.04.2000, n.145;

VISTO l'art.134 D.P.R. 21.12.99, n.554 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

per quanto sopra:

1) Approvare, siccome approva, la I^ perizia di variante e suppletiva predisposta dalla Direzione Lavori e costituita da:

Relazione tecnica;
 All. a Relazione tecnica definitiva;
 All. 1 Analisi dei nuovi prezzi;
 All. 2 Elenco prezzi;
 All. 3 Computo metrico di perizia;
 All. 4 Quadro comparativo;
 All. 5 Schema competenze tecniche;
 All. 6 Atto di sottomissione;
 All. 7 Disegni;

dell'importo complessivo di € **259.067,38** così distinto:

Quadro economico I perizia di variante e suppletiva		
A	Importo lavori al netto del ribasso d'asta -	€193.079,19
	Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.801,17
Sommano		€ 196.880,36
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
1	I.V.A. Sui lavori 10%	€ 19.688,04
2	Spese tecniche	€ 38.369,00
3	Compensi art. 18 legge 109/94	€ 1.518,17
4	Contributo AVCP	€ 150,00
6	Collaudi	€ 2.461,81
	Sommano	€62.187,02
	Importo totale progetto	€ 259.067,38

2)- Dare atto che per l'esecuzione dei maggiori lavori necessari previsti con la prima perizia di variante e suppletiva, si prevede un maggior tempo utile di mesi uno, pertanto il tempo utile già previsto in mesi 5 (cinque) diventa mesi 6 (sei);

3)- Dare atto che la presente I° perizia di variante e suppletiva è stata predisposta e redatta ai sensi del richiamato disposto di cui all'art.25, comma 1 b-bis) L.109/94 con le modifiche introdotte dalle leggi regionali e all'art.10 D.Min.LL.PP.19.04.2000, n.145.

4) Trasmettere, la presente determinazione, al servizio finanziario per i provvedimenti di competenza, ed in copia al Sindaco, al RUP Geom. Piccione Bartolomeo ed all'URP.

Il Capo Settore
f.to Ing. Salvatore Calvo