



COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 100

DEL 22/04/2010

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato per l'anno 2010.

L'anno duemiladieci addì ventidue del mese di aprile alle ore 11,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

SINDACO: Giovanni Venticinque

ASSESSORI: Giorgio G. Vindigni - Vincenzo Giannone – Maurizio Miceli -
Angelo Giallongo - Vincenzo Iurato.

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Sinatra. Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 10 del 20/04/2010, relativa all'oggetto;

Richiamata integralmente "per relationem" la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

Ritenuto opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

Visto il foglio allegato dei pareri espressi dal capo settore e dal responsabile del servizio finanziario;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

1. Di approvare la proposta n° 10 del 20/04/2010 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91 art. 12 e successive modifiche ed integrazioni.
3. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Firmato all'originale

L'Assessore Anziano

f.to (Sig. Giorgio G. Vindigni)

Il Sindaco

f.to (Sig. Giovanni Venticinque)

Il Segretario Comunale

f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera di G.C. verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 23/04/2010 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Scicli, li 22/04/10

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

Ac.



COMUNE DI SCICLI

Provincia di Ragusa

SETTORE FINANZE



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N° 10		DEL 20/04/2010
-------	--	----------------

Oggetto: *Verifica della quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato per l'anno 2010.*

IL CAPO SETTORE

Premesso che annualmente il Comune è tenuto ad adottare prima dell'approvazione di bilancio il provvedimento di verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167, della legge 22 ottobre 1971, n. 865, e della legge 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

Vista la nota prot. LL..PP. n. 902 del 20/04/2010 (allegato 1) dell'Ing. Salvatore Calvo da cui risulta che per il corrente anno vengono mantenuti gli stessi parametri di quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie;

Vista la delibera di G.C. n. 372 del 24/08/2000 che determina il canone annuo a carico dei concessionari per la copertura di spese per i servizi e manutenzione del mercato ortofrutticolo di c/da Spinello;

Viste le delibere di G.C. n. 161 del 15/5/2001, n. 71 del 19/03/2002, n. 97 del 17/3/2003, n. 216 del 26/7/2003, n. 368 del 27/11/2003, n. 63 dell'08/03/2004, n. 238 del 07/09/2007 e n. 84 del 21/03/2008 relativamente ai prezzi di cessione dei loculi, delle aree e degli ossari cimiteriali;

Che l'indice generale ISTAT dei prezzi al consumo è pari a +2,7 , + 2,3, +1,7 , +1,9, + 1,7, + 2,6, + 2,0 + 1,0 rispettivamente nei mesi di dicembre 2002, 2003, 2004, 2005, 2006 , 2007 e 2008 e 2009;

Visto l'art 151, comma 1, del TUEL approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali;

Visto il decreto del Ministro dell'Interno 17 dicembre 2009 che differisce al 30 aprile 2010 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2010 da parte degli enti locali;

Vista la nota del dipartimento delle Politiche Fiscali n. 5602 del 16 marzo 2007 che chiarisce che le delibere di approvazione delle politiche fiscali delle entrate devono necessariamente precedere l'approvazione del bilancio di previsione;

Vista la delibera C.C. n. 24 del 26/3/1999 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina delle entrate;

Visto il regolamento di contabilità del Comune di Scicli;

Visto lo statuto del Comune di Scicli;

Visto l'OREL vigente e la L.R. 11/12/1991, n. 48;

Per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione

Per la causale in premessa:

1) Dare atto che per il corrente anno 2010 vengono mantenuti gli stessi parametri di quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie di cui alla delibera di G.C. n. 97 del 17/3/2003 modificata ed integrata con le delibere n. 216 del 26/7/2003, n. 368 del 27/11/2003 e n. n. 63 dell'08/03/2004;

2) Di determinare come segue il canone di locazione del mercato di c/da Spinello:

- Mercato c/da Spinello canone annuo €. 1.199,37 rivalutato sulla base dell'indice ISTAT per i consumi delle famiglie.

3) di fissare come segue il prezzo delle concessioni di monumentini, ossari e loculi all'interno del cimitero:

Vecchio Cimitero

lotto tipologia ordine prezzo

- settore 24 loculo 1° e 4° €. 1.485,00

2° e 3° €. 1.630,00

- settore 16 monumentini €. 2.582,28

- settore 25 e 26 monumentini €. 3.098,74

- settore 25 e 26 loculi ossari utilizzati dall'amministrazione

per i resti estumulati

ossari €. 300,00

loculi vecchi esterni 1°- 4°- 5° €. 750,00

2° e 3° €. 900,00

Loculi vecchi interni 1° - 4° - 5° €. 600,00

2° e 3° €. 720,00

Loculi vecchi esterni la cui costruzione

È successiva alla data del 31/12/2000 1° - 4° €. 1.485,00

2° e 3° €. 1.630,00

Nuovo Cimitero

- Loculi 1 - 4 €. 1.499,35

2 – 3 €. 1.665,95

- Ossari 1-6-7-8 €. 446,93

2-3-4-5 €. 546,25

- Cappelle accostate €. 36.757,31

- Cappelle singole €. 30.636,26

- Mausolei A €. 10.383,34

- Mausolei B €. 20.766,68

- Mausolei C €. 45.868,41

- Mausolei D €. 41.533,37

- Monumentini €. 3.028,47

4) Di prevedere l'immediata vendita di loculi ed aree mediante il pagamento del 50% del prezzo di cessione al momento della stipula del contratto ed il restante 50% al momento della consegna del loculo od area stabilizzata da parte della ditta;

5) Consentire, in caso di comprovata necessità certificata dal servizio sociale, la rateizzazione del prezzo dei loculi in non più di 4° rate.

IL CAPO SETTORE FINANZE

f.to (Dott. Salvatore Roccasalva)