



COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)
VII Settore LL. PP.



Registro delle determinazioni

N. 35

DEL 03.03.2010

Oggetto: Programma costruttivo per la realizzazione di un complesso residenziale di n. 22 alloggi di edilizia pubblica agevolata convenzionata da sorgere nella Zona "Jungi" del Comune di Scicli della Cooperativa "FOX 17". - Pagamento Diretto Indennità alle Ditte: Lini Rosaria, Aprile Gianni, Aprile Maria, Asta Rosaria, Di Rosa Rosalba e Di Rosa Carmine;

IL CAPO VII SETTORE LL.PP

Vista la nota acquisita al protocollo generale n.7981 del 26/02/2010 con la quale, nel procedimento in oggetto, trasmette lo schema di determinazione da adottare, che di seguito si trascrive:

VISTA la deliberazione n° 107 del 27.07.2005 del Consiglio Comunale di Scicli, esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

- o è stato approvato il programma costruttivo indicato in oggetto e imposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 1 D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm.ii., il vincolo preordinato all'esproprio delle aree oggetto del programma costruttivo e fissato il termine di efficacia dello stesso in cinque anni dalla data di efficacia della stessa;
- o è stata dichiarata di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 2 D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii. e approvato il piano particellare d'esproprio e l'elenco ditte;

PRESO ATTO che il promotore dell'espropriazione ha regolarmente notificato ai proprietari, risultanti dai registri catastali, ai sensi dell'art. 20 primo comma del D.P.R. n° 327/2001 l'avvio del procedimento nonché l'elenco dei beni, con note dal prot. gen. n. 5721 al n. 5738 del 02.03.2007 e per ultima n. 7652 del 20.03.2007;

ACCERTATO che i terreni sono ubicati all'interno di zona C1. (3.S.C.) del vigente P.R.G;

CONSTATATO che, al fine della determinazione dell'indennità provvisoria, le aree espropriate sono classificabili come aree edificabili ai sensi del 3° comma dell'art. 5 bis della L. n. 359/92 e dell'art. 37 del D.P.R. n° 327/2001;

VISTA la relazione di stima delle indennità di espropriazione e di occupazione degli immobili da espropriare, nonché elenco delle ditte e delle aree comprese nel programma, acquisite in data 23.01.2007 prot. gen. 2045;

VISTA la determina del Capo VII Settore LL.PP. n. 130 del 13.07.2007, regolarmente notificata alle ditte, con la quale:

- o è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione per le aree considerate edificabili ai sensi del 3° comma dell'art. 5bis L. 359/92 e dell'art. 37 del DPR 327/01;
- o Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione I del citato testo unico;

ACCERTATO che:

- con nota prot. gen. 22363 del 20.08.2007:
 - Lini Rosaria, nata a Modica il 17/11/1943 (C.F. LNI RSR 43S57 F258G) residente in Scicli (RG) in via Mancini n. 7, proprietaria per 1/3 , Aprile Gianni, nato a Scicli il 04/12/1966 (C.F. PRL GNN 66T04 I535O) residente in Scicli (RG) in via Trezza n. 18, proprietario per 1/3, Aprile Maria, nata a Scicli il 16/01/1970 (C.F. PRL MRA 70A56 I535P) residente in Scicli (RG) in via Erice n. 21, proprietaria per 1/3;

proprietari del terreno riportato in catasto al foglio 77 particelle n. 833 (ex p.IIa 22);

- con nota prot. gen. 24479 del 17.09.2007:

- Asta Rosaria nata a Pozzallo il 09/12/1946; (C.F. STA RSR 46T49 G953P) residente in Pozzallo in via Avitabile n. 4 proprietaria per 4/6, Di Rosa Rosalba nata a Scicli il 16/07/1966; (C.F. DRS RLB 66L56 I535K) residente in Pozzallo in via Ascenzo n. 11 proprietaria per 1/6, Di Rosa Carmine nato a Paderborn (Germania) il 16/03/1973; (C.F. DRSCMN73C16Z112L) residente in Lainate (Milano) via Labriola n.12 proprietario per 1/6; proprietari del terreno riportato in catasto al foglio 77 particelle n. 859 (ex p.IIa 783 già p.IIa 29):

hanno manifestato la volontà di accettare le indennità offerte con determina n. 130 del 13.07.2007 e di cedere le aree di loro proprietà, interessate alla realizzazione dei lavori di cui all'oggetto;-

- CHE tale accettazione, ai sensi dell' art. 20 comma 5 del D.P.R. n. 237/2001, è **irrevocabile**.

-Che con Determina Capo VII Settore LL.PP. n. 285 del 21/12/2007 è stata accettata la cessione volontaria per le aree delle superiori ditte;

- CHE con determina del Capo VII Settore LL.PP. n. 186 del 04.10.2007, sono state quantificate le somme necessarie per l'espropriazioni ;

VISTO il tipo di frazionamento, delle aree da espropriare, trasmesso con nota prot. gen. 32754 del 04.12.2007, da cui è scaturito il numero definitivo delle particelle e le superfici catastali effettive da espropriare;

CHE le superiori somme risultano comprese fra quelle di cui al bonifico di € 136.944,29 effettuato in data 09.10.2007 della Cooperativa FOX 17 e trasmesso con nota n. 28373 del 24.10.2007 a copertura delle somme oggi necessarie all'espropriazione;

Che sulla scorta dell'effettiva proprietà derivante anche da successione, e della verifica di compatibilità delle indennità con la dichiarazione o denuncia ICI, ai sensi dell'art. 37 comma 7 DPR 327/01, giusto prot. Settore Tributi n. 79 del 17.10.2007 acquisito al prot. urb. n. 5768 del 22.10.2007, si prendeva atto che solamente la ditta Asta Rosaria aveva effettuato dei versamenti ICI, per cui le indennità spettanti vengono quantificate come appresso:

Ditta: Aprile Gianni nato a Scicli il 04/12/1966; propr.1/3				
Fg.	P.IIa (ex 22)	Sup. di esproprio	Quota di proprietà	Totale indennità spettante per la quota di proprietà ridotta al valore dichiarato per l'ICI
77	833	9	1/3	54,00
Ditta: Aprile Maria nata a Scicli il 16/01/1970; propr. 1/3				
Fg.	P.IIa (ex 22)	Sup. di esproprio	Quota di proprietà	Totale indennità spettante per la quota di proprietà ridotta al valore dichiarato per l'ICI
77	833	9	1/3	54,00
Ditta: Lini Rosaria nata a Modica il 17/11/1943; propr.1/3				
Fg.	P.IIa (ex 22)	Sup. di esproprio	Quota di proprietà	Totale indennità spettante per la quota di proprietà ridotta al valore dichiarato per l'ICI
77	833	9	1/3	54,00
Ditta: Asta Rosaria, nata a Pozzallo il 09/12/1946; propr. 4/6				
Fg.	P.IIa (ex 29 già 783)	Sup. di esproprio	Quota di proprietà	Totale indennità spettante per la quota di proprietà ridotta al valore dichiarato per l'ICI
77	859	42	4/6	94,08
Ditta: Di Rosa Rosalba, nata a Scicli il 16/07/1966; propr. 1/6				
Fg.	P.IIa (ex 29 già 783)	Sup. di esproprio	Quota di proprietà	Totale indennità spettante per la quota di proprietà ridotta al valore dichiarato per l'ICI
77	859	42	1/6	126,00
Ditta: Di Rosa Carmine, nata in Germania il 16/03/1973; propr. 1/6				
Fg.	P.IIa (ex 29 già 783)	Sup. di esproprio	Quota di proprietà	Totale indennità spettante per la quota di proprietà ridotta al valore dichiarato per l'ICI
77	859	42	1/6	126,00

Accertato che le ditte hanno dimostrato la piena e libera disponibilità del bene;
Ritenuto opportuno, definire la procedura, con l'emissione del decreto di esproprio, previo pagamento diretto delle indennità come prima quantificate per tutte le superiori ditte;"
Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i
Viste le leggi vigenti
Visto lo statuto comunale

DETERMINA

1. Disporre il pagamento diretto dell'indennità di esproprio in favore delle seguenti ditte, nel modo seguente:
 - a. Lini Rosaria, nata a Modica il 17/11/1943 (C.F. LNI RSR 43S57 F258G) residente in Scicli (RG) in via Mancini n. 7, proprietaria per 1/3, del terreno riportato in catasto al foglio 77 particelle n. 833 (ex p.lla 22) di are 0.09, emettendo un mandato in suo favore della somma di € 54,00 (diconsi euro cinquantaquattro/00);
 - b. Aprile Gianni, nato a Scicli il 04/12/1966 (C.F. PRL GNN 66T04 I5350) residente in Scicli (RG) in via Trezza n. 18, proprietario per 1/3; del terreno riportato in catasto al foglio 77 particelle n. 833 (ex p.lla 22) di are 0.09, emettendo un mandato in suo favore della somma di € 54,00 (diconsi euro cinquantaquattro/00);
 - c. Aprile Maria, nata a Scicli il 16/01/1970 (C.F. PRL MRA 70A56 I535P) residente in Scicli (RG) in via Erice n. 21, proprietaria per 1/3, del terreno riportato in catasto al foglio 77 particelle n. 833 (ex p.lla 22) di are 0.09, emettendo un mandato in suo favore della somma di € 54,00 (diconsi euro cinquantaquattro/00);
 - d. Asta Rosaria nata a Pozzallo il 09/12/1946; (C.F. STA RSR 46T49 G953P) residente in Pozzallo in via Avitabile n. 4 proprietaria per 4/6, del terreno riportato in catasto al foglio 77 particelle n. 859 (ex p.lla 783 già p.lla 29), emettendo un mandato in suo favore della somma di € 94,08 (diconsi euro novantaquattro/08);
 - e. Di Rosa Rosalba nata a Scicli il 16/07/1966; (C.F. DRS RLB 66L56 I535K) residente in Pozzallo in via Ascenzo n. 11 proprietaria per 1/6, del terreno riportato in catasto al foglio 77 particelle n. 859 (ex p.lla 783 già p.lla 29), emettendo un mandato in suo favore della somma di € 126,00 (diconsi euro centoventisei/00);
 - f. Di Rosa Carmine nato a Paderborn (Germania) il 16/03/1973; (C.F. DRSCMN73C16Z112L) residente in Lainate (Milano) via Labriola n.12 proprietario per 1/6, del terreno riportato in catasto al foglio 77 particelle n. 859 (ex p.lla 783 già p.lla 29), emettendo un mandato in suo favore della somma di € 126,00 (diconsi euro centoventisei/00);
2. Dare atto che le somme necessarie al deposito risultano già versate con bonifico di € 136.944,29 della Cooperativa FOX 17 effettuato in data 09.10.2007 e trasmesso con nota n. 28373 del 24.10.2007;
3. Di prelevare l'importo di € 508,08 (diconsi euro cinquecentotto/08) per espropriazione dalle somme come sopra versate;
4. Dare atto che con successivo provvedimento verrà emanato il decreto di esproprio;
5. La presente, sarà notificata, all'Ufficio Ragioneria per l'esecuzione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e sarà inoltre trasmessa in copia al Sindaco, al Segretario Generale, all'URP e all'Ufficio Tasse.

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.
F.to Ing. Salvatore Calvo



COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)
VII Settore LL. PP.



Registro delle determinazioni

N. 35

DEL 03.03.2010

Oggetto: Programma costruttivo per la realizzazione di un complesso residenziale di n. 22 alloggi di edilizia pubblica agevolata convenzionata da sorgere nella Zona "Jungi" del Comune di Scicli della Cooperativa "FOX 17". - Pagamento Diretto Indennità alle Ditte: Lini Rosaria, Aprile Gianni, Aprile Maria, Asta Rosaria, Di Rosa Rosalba e Di Rosa Carmine;

IL CAPO VII SETTORE LL.PP

Vista la nota acquisita al protocollo generale n.7981 del 26/02/2010 con la quale, nel procedimento in oggetto, trasmette lo schema di determinazione da adottare, che di seguito si trascrive:

VISTA la deliberazione n° 107 del 27.07.2005 del Consiglio Comunale di Scicli, esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

- o è stato approvato il programma costruttivo indicato in oggetto e imposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 1 D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm.ii., il vincolo preordinato all'esproprio delle aree oggetto del programma costruttivo e fissato il termine di efficacia dello stesso in cinque anni dalla data di efficacia della stessa;
- o è stata dichiarata di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 2 D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii. e approvato il piano particellare d'esproprio e l'elenco ditte;

PRESO ATTO che il promotore dell'espropriazione ha regolarmente notificato ai proprietari, risultanti dai registri catastali, ai sensi dell'art. 20 primo comma del D.P.R. n° 327/2001 l'avvio del procedimento nonché l'elenco dei beni, con note dal prot. gen. n. 5721 al n. 5738 del 02.03.2007 e per ultima n. 7652 del 20.03.2007;

ACCERTATO che i terreni sono ubicati all'interno di zona C1. (3.S.C.) del vigente P.R.G;

CONSTATATO che, al fine della determinazione dell'indennità provvisoria, le aree espropriate sono classificabili come aree edificabili ai sensi del 3° comma dell'art. 5 bis della L. n. 359/92 e dell'art. 37 del D.P.R. n° 327/2001;

VISTA la relazione di stima delle indennità di espropriazione e di occupazione degli immobili da espropriare, nonché elenco delle ditte e delle aree comprese nel programma, acquisite in data 23.01.2007 prot. gen. 2045;

VISTA la determina del Capo VII Settore LL.PP. n. 130 del 13.07.2007, regolarmente notificata alle ditte, con la quale:

- o è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione per le aree considerate edificabili ai sensi del 3° comma dell'art. 5bis L. 359/92 e dell'art. 37 del DPR 327/01;
- o Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione I del citato testo unico;

ACCERTATO che:

- con nota prot. gen. 22363 del 20.08.2007:
 - Lini Rosaria, nata a Modica il 17/11/1943 (C.F. LNI RSR 43S57 F258G) residente in Scicli (RG) in via Mancini n. 7, proprietaria per 1/3, Aprile Gianni, nato a Scicli il 04/12/1966 (C.F. PRL GNN 66T04 I535O) residente in Scicli (RG) in via Trezza n. 18, proprietario per 1/3, Aprile Maria, nata a Scicli il 16/01/1970 (C.F. PRL MRA 70A56 I535P) residente in Scicli (RG) in via Erice n. 21, proprietaria per 1/3;

proprietari del terreno riportato in catasto al foglio 77 particelle n. 833 (ex p.IIa 22);

- con nota prot. gen. 24479 del 17.09.2007:

- Asta Rosaria nata a Pozzallo il 09/12/1946; (C.F. STA RSR 46T49 G953P) residente in Pozzallo in via Avitabile n. 4 proprietaria per 4/6, Di Rosa Rosalba nata a Scicli il 16/07/1966; (C.F. DRS RLB 66L56 I535K) residente in Pozzallo in via Ascenzo n. 11 proprietaria per 1/6, Di Rosa Carmine nato a Paderborn (Germania) il 16/03/1973; (C.F. DRSCMN73C16Z112L) residente in Lainate (Milano) via Labriola n.12 proprietario per 1/6; proprietari del terreno riportato in catasto al foglio 77 particelle n. 859 (ex p.IIa 783 già p.IIa 29):

hanno manifestato la volontà di accettare le indennità offerte con determina n. 130 del 13.07.2007 e di cedere le aree di loro proprietà, interessate alla realizzazione dei lavori di cui all'oggetto;-

- CHE tale accettazione, ai sensi dell' art. 20 comma 5 del D.P.R. n. 237/2001, è **irrevocabile**.

-Che con Determina Capo VII Settore LL.PP. n. 285 del 21/12/2007 è stata accettata la cessione volontaria per le aree delle superiori ditte;

- CHE con determina del Capo VII Settore LL.PP. n. 186 del 04.10.2007, sono state quantificate le somme necessarie per l'espropriazioni ;

VISTO il tipo di frazionamento, delle aree da espropriare, trasmesso con nota prot. gen. 32754 del 04.12.2007, da cui è scaturito il numero definitivo delle particelle e le superfici catastali effettive da espropriare;

CHE le superiori somme risultano comprese fra quelle di cui al bonifico di € 136.944,29 effettuato in data 09.10.2007 della Cooperativa FOX 17 e trasmesso con nota n. 28373 del 24.10.2007 a copertura delle somme oggi necessarie all'espropriazione;

Che sulla scorta dell'effettiva proprietà derivante anche da successione, e della verifica di compatibilità delle indennità con la dichiarazione o denuncia ICI, ai sensi dell'art. 37 comma 7 DPR 327/01, giusto prot. Settore Tributi n. 79 del 17.10.2007 acquisito al prot. urb. n. 5768 del 22.10.2007, si prendeva atto che solamente la ditta Asta Rosaria aveva effettuato dei versamenti ICI, per cui le indennità spettanti vengono quantificate come appresso:

Ditta: Aprile Gianni nato a Scicli il 04/12/1966; propr.1/3				
Fg.	P.IIa (ex 22)	Sup. di esproprio	Quota di proprietà	Totale indennità spettante per la quota di proprietà ridotta al valore dichiarato per l'ICI
77	833	9	1/3	54,00
Ditta: Aprile Maria nata a Scicli il 16/01/1970; propr. 1/3				
Fg.	P.IIa (ex 22)	Sup. di esproprio	Quota di proprietà	Totale indennità spettante per la quota di proprietà ridotta al valore dichiarato per l'ICI
77	833	9	1/3	54,00
Ditta: Lini Rosaria nata a Modica il 17/11/1943; propr.1/3				
Fg.	P.IIa (ex 22)	Sup. di esproprio	Quota di proprietà	Totale indennità spettante per la quota di proprietà ridotta al valore dichiarato per l'ICI
77	833	9	1/3	54,00
Ditta: Asta Rosaria, nata a Pozzallo il 09/12/1946; propr. 4/6				
Fg.	P.IIa (ex 29 già 783)	Sup. di esproprio	Quota di proprietà	Totale indennità spettante per la quota di proprietà ridotta al valore dichiarato per l'ICI
77	859	42	4/6	94,08
Ditta: Di Rosa Rosalba, nata a Scicli il 16/07/1966; propr. 1/6				
Fg.	P.IIa (ex 29 già 783)	Sup. di esproprio	Quota di proprietà	Totale indennità spettante per la quota di proprietà ridotta al valore dichiarato per l'ICI
77	859	42	1/6	126,00
Ditta: Di Rosa Carmine, nata in Germania il 16/03/1973; propr. 1/6				
Fg.	P.IIa (ex 29 già 783)	Sup. di esproprio	Quota di proprietà	Totale indennità spettante per la quota di proprietà ridotta al valore dichiarato per l'ICI
77	859	42	1/6	126,00

Accertato che le ditte hanno dimostrato la piena e libera disponibilità del bene;
Ritenuto opportuno, definire la procedura, con l'emissione del decreto di esproprio, previo pagamento diretto delle indennità come prima quantificate per tutte le superiori ditte;"
Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i
Viste le leggi vigenti
Visto lo statuto comunale

DETERMINA

1. Disporre il pagamento diretto dell'indennità di esproprio in favore delle seguenti ditte, nel modo seguente:
 - a. Lini Rosaria, nata a Modica il 17/11/1943 (C.F. LNI RSR 43S57 F258G) residente in Scicli (RG) in via Mancini n. 7, proprietaria per 1/3, del terreno riportato in catasto al foglio 77 particelle n. 833 (ex p.lla 22) di are 0.09, emettendo un mandato in suo favore della somma di € 54,00 (diconsi euro cinquantaquattro/00);
 - b. Aprile Gianni, nato a Scicli il 04/12/1966 (C.F. PRL GNN 66T04 I5350) residente in Scicli (RG) in via Trezza n. 18, proprietario per 1/3; del terreno riportato in catasto al foglio 77 particelle n. 833 (ex p.lla 22) di are 0.09, emettendo un mandato in suo favore della somma di € 54,00 (diconsi euro cinquantaquattro/00);
 - c. Aprile Maria, nata a Scicli il 16/01/1970 (C.F. PRL MRA 70A56 I535P) residente in Scicli (RG) in via Erice n. 21, proprietaria per 1/3, del terreno riportato in catasto al foglio 77 particelle n. 833 (ex p.lla 22) di are 0.09, emettendo un mandato in suo favore della somma di € 54,00 (diconsi euro cinquantaquattro/00);
 - d. Asta Rosaria nata a Pozzallo il 09/12/1946; (C.F. STA RSR 46T49 G953P) residente in Pozzallo in via Avitabile n. 4 proprietaria per 4/6, del terreno riportato in catasto al foglio 77 particelle n. 859 (ex p.lla 783 già p.lla 29), emettendo un mandato in suo favore della somma di € 94,08 (diconsi euro novantaquattro/08);
 - e. Di Rosa Rosalba nata a Scicli il 16/07/1966; (C.F. DRS RLB 66L56 I535K) residente in Pozzallo in via Ascenzo n. 11 proprietaria per 1/6, del terreno riportato in catasto al foglio 77 particelle n. 859 (ex p.lla 783 già p.lla 29), emettendo un mandato in suo favore della somma di € 126,00 (diconsi euro centoventisei/00);
 - f. Di Rosa Carmine nato a Paderborn (Germania) il 16/03/1973; (C.F. DRSCMN73C16Z112L) residente in Lainate (Milano) via Labriola n.12 proprietario per 1/6, del terreno riportato in catasto al foglio 77 particelle n. 859 (ex p.lla 783 già p.lla 29), emettendo un mandato in suo favore della somma di € 126,00 (diconsi euro centoventisei/00);
2. Dare atto che le somme necessarie al deposito risultano già versate con bonifico di € 136.944,29 della Cooperativa FOX 17 effettuato in data 09.10.2007 e trasmesso con nota n. 28373 del 24.10.2007;
3. Di prelevare l'importo di € 508,08 (diconsi euro cinquecentotto/08) per espropriazione dalle somme come sopra versate;
4. Dare atto che con successivo provvedimento verrà emanato il decreto di esproprio;
5. La presente, sarà notificata, all'Ufficio Ragioneria per l'esecuzione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e sarà inoltre trasmessa in copia al Sindaco, al Segretario Generale, all'URP e all'Ufficio Tasse.

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.
F.to Ing. Salvatore Calvo