



# COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)

\*\*\*\*\*



## REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

### IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 120

DEL 13/05/2010

**OGGETTO: Proposte insediamenti Impianti Produttivi in variante al P.R.G. vigente.  
Nomina componenti Commissione Tecnica.**

L'anno duemiladieci addì tredici del mese di maggio alle ore 18,50 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

**SINDACO: Giovanni Venticinque**

**ASSESSORI: Matteo Gentile - Vincenzo Giannone - Maurizio Miceli -  
Angelo Giallongo - Vincenzo Iurato.**

Con l'assistenza del V. Segretario Comunale, Avv. Mario Picone, il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione n° 1 del 11/05/2010 relativa all'oggetto;

**Richiamata** integralmente "per relationem" la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

**Ritenuto** opportuno, oltrechè necessario, provvedere in merito;

**Visto** il foglio allegato del parere espresso dal Capo IX Settore Urbanistica;

**Visto** l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

### DELIBERA

#### **Per la causale in premessa:**

1. Di approvare la proposta n° 01 del 11/05/2010 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91 art. 12 e successive modifiche ed integrazioni.
3. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere citato in premessa.

#### **Firmato all'originale**

**L'Assessore Anziano**  
*f.to (Avv. Matteo Gentile)*

#### **Il Sindaco**

*f.to (Sig. Giovanni Venticinque)*

**Il V. Segretario Comunale**  
*f.to (Avv. Mario Picone)*

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

*Si certifica che la presente delibera di G.C. verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 14/05/2010 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)*



**Comune di Scicli**  
(Provincia Regionale di Ragusa)  
IX Settore Urbanistica



-----  
Registro delle proposte di deliberazioni

N° 01

Del 11/05/2010

**OGGETTO :** Proposte insediamenti Impianti Produttivi in variante al P.R.G. vigente.  
**Nomina componenti Commissione Tecnica.**

**IL CAPO IX SETTORE**

**PREMESSO** che:

- Il Consiglio Comunale, con Delibera n.9 del 01/02/2008, sebbene nel trattare la ammissibilità di istanze finalizzate al raggiungimento di apposito accordo procedimentale ex art.11 L.241/90, in riferimento a interventi finanziati nell'ambito del POR Sicilia 2000-2006, che comportava una diversa disciplina urbanistica di aree, in proprietà ai richiedenti, ha ritenuto che, iniziative private, riconducibili, qualora non comprese in zone di completamento, ad iniziative riferibili alle fattispecie di cui al D.P.R. 20.10.1998, n. 447, e portatrici di un interesse pubblico, insito nella programmazione dell'Ente, siano trattate dagli uffici competenti, fermo restando la necessaria coerenza con i contenuti dell'atto deliberativo richiamato.
- Nello stesso atto deliberativo, per la valenza e delicatezza del procedimento avviato, il Consiglio Comunale ha preteso che il procedimento venga gestito in termini di competenza in sede di esame di ammissibilità delle proposte di dettaglio, esame da rimettere a parere vincolante di organo tecnico collegiale, con componente accademica maggioritaria, in possesso, tra l'altro, di adeguate competenze in materia estimativa, economica e di pianificazione.
- Considerato che oggi altre due Ditte: **Mingardi-Grassi** e **EDILCONTI s.r.l.**, hanno formalizzato proposte di dettaglio finalizzate alla realizzazione di insediamenti turistico-ricettivi in variante al P.R.G., già sottoposte agli organi tecnici, si pone la necessità, per questa Amm.ne, di dare attuazione alla raccomandazione posta dal Consiglio Comunale, procedendo, quindi, alla nomina dell'organo di valutazione.

**VISTA** la nota prot. n. 1128 del 21.04.2010, acquisita al ns. prot. gen. n. 13641 del 22.04.2010, con la quale l'UNICT trasmetteva i nominativi dei docenti al fine della nomina della Commissione Tecnica, terna che si elenca:

- Prof. Corrado Fianchino,
- Prof. Paolo La Greca,
- Prof. Gaetano Sciuto;

**VISTA** la nota prot. n. 607 del 24.03.2010, acquisita al ns. prot. gen. n. 11082 del 26.03.2010, con la quale l'UNIPA trasmetteva i nominativi dei docenti al fine della nomina della Commissione Tecnica, nominativi che si elencano:

- Prof. Alaimo Giuseppe,
- Prof. Enea Mario,
- Prof. Simonotti Marco;

**RITENUTO** che i corsi di insegnamento dei docenti nominati sono pertinenti alle competenze pretese dal Consiglio Comunale;

**RICHIAMATA** la nota prot. gen. n. 12438 del 12.04.2010 con la quale la Prof.ssa Ciuna Marina ha rassegnato le proprie dimissioni da componente della Commissione Tecnica nominata per la

valutazione delle proposte aventi per oggetto: *“POR Sicilia 2000-2006. Asse I Misura 1.11. Programma PIT. Progetto di “Recupero ambientale Costa di Carro”. PIT 4 “Le Vie del Barocco” Intervento N.6. Istanze accordo procedimentale ex art.11 L.241/90”*;

**RICHIAMATA** la necessità di procedere con urgenza alla surroga del componente accademico della Commissione, al fine evitare interruzione all'avviata procedura di valutazione delle proposte di accordo procedimentale sopra richiamate;

**RITENUTO** poter utilizzare la terna di docenti presentata dall'UNIPA, con nota prot. n. 607 del 24.03.2010, per la surroga del componente dimissionario;

**CONSIDERATO** che la adeguata competenza richiesta all'organo tecnico collegiale è riferita alla materia estimativa, economica e di pianificazione, affidare all'organo tecnico collegiale, con valore vincolante nei confronti dell'organico tecnico a cui compete l'esame di ammissibilità delle proposte:

- una analisi di massima della sostenibilità economica dell'investimento previsto, in relazione al contesto territoriale;
- la valutazione economica di congruità dell'incremento del valore dell'area su cui sarà impressa una diversa disciplina urbanistica, valutazione basata su analisi estimativa dell'area ante e post variante urbanistica;

**RICHIAMATA** la volontà del Consiglio Comunale, nel senso di imporre che il procedimento non deve comportare spese a carico del Bilancio Comunale;

**ATTESA** la necessità di procedere con urgenza alla nomina dell'organo di valutazione, considerato che le Ditte interessate hanno da tempo formalizzato le relative proposte di dettaglio.

**Si propone l'adozione da parte della Giunta Comunale del provvedimento indicato in oggetto.**

Per la causale in premessa:

1. nominare, quali membri della Commissione Tecnica, voluta dal Consiglio Comunale, per la valutazione delle proposte di variante al P.R.G. presentate dalle Ditte **Mingardi-Grassi e EDILCONTI s.r.l.**, i Docenti universitari:
  - Prof. **Simonotti Marco** docente di Estimo all'Università di Palermo;
  - Prof. **Paolo La Greca** docente di “Tecnica e Pianificazione Urbanistica”- Dipartimento di Architettura e Urbanistica (D.A.U.) - dell'Università di Catania;
2. nominare, in sostituzione della Prof.<sup>ssa</sup> Ciuna Marina, per la valutazione delle proposte aventi per oggetto: *“POR Sicilia 2000-2006. Asse I Misura 1.11. Programma PIT. Progetto di “Recupero ambientale Costa di Carro”. PIT 4 “Le Vie del Barocco” Intervento N.6. Istanze accordo procedimentale ex art.11 L.241/90”*, il Docente universitario:
  - Prof. **Simonotti Marco** docente di Estimo all'Università di Palermo;
3. l'organo tecnico collegiale sarà chiamato ad esprimere:
  - una analisi di massima della sostenibilità economica dell'investimento previsto, in relazione al contesto territoriale;
  - la valutazione economica di congruità dell'incremento del valore dell'area su cui sarà impressa una diversa disciplina urbanistica, valutazione basata su analisi estimativa dell'area ante e post variante urbanistica;
4. dare atto che le spese sostenute per il presente incarico saranno poste a carico delle Ditte interessate;
5. dare atto che il presente deliberato non comporta spese a carico del Bilancio Comunale, limitandosi l'Ente all'eventuale anticipazione delle somme che saranno poste a carico delle Ditte interessate;

6. dare atto che l'Amministrazione si riserva di formalizzare definitivamente il conferimento dell'incarico ai professionisti solo dopo la presentazione, da parte delle Ditte interessate, di apposita polizza fidejussoria a garanzia degli impegni finanziari presupposti;
7. avvisare con Raccomandata A.R. l'Ateneo di appartenenza della nomina dei Docenti;
8. dare atto che per la nomina del terzo componente della Commissione Tecnica si provvederà con separato provvedimento;
9. dichiarare la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa con separata votazione, immediatamente esecutiva;
10. dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale contenente il parere espresso dal Responsabile del Servizio.

IL CAPO IX SETTORE URBANISTICA  
f.to **(Ing. Guglielmo Spanò)**