



COMUNE DI SCICLI (Provincia Regionale di Ragusa)

R.O. n. 284

del 07/09/2010

OGGETTO: Degrado strutturale ed igienico immobile sito in Via Pescara civico 10-12.

IL SINDACO

- *Vista* la segnalazione prot. n. 25677 del 19/08/2010 relativa ad un immobile sito in Via Pescara al civico 10-12.
- *Vista* la relazione di sopralluogo, che il Responsabile del Servizio Difesa del suolo e dell'abitato ha condotto in data 30.08.2010 presso l'immobile sito in Via Pescara civico 10-12 composto da solo piano terra, catastalmente individuato al F° p.lla n. 1784, con la quale è stato constatato lo stato di fatiscenza strutturale ed igienico; degrado strutturale dovuto all'abbandono dell'immobile, aggravato dalle malsane condizioni igieniche per la presenza all'interno di materiale di vario proveniente sia dal crollo di parti dello stesso fabbricato che dall'abbandono di rifiuti di vario genere.
- *Tenuto conto* che detto degrado trovasi in un quartiere all'interno del perimetro abitato, quindi potenzialmente con possibili conseguenze sia sulla pubblica incolumità che sulla sicurezza sanitaria dell'area circostante.
- *Tenuto altresì conto* che le pareti esterne di detto fabbricato sono utilizzate quali strutture di sostegno di cavi elettrici dell'ENEL, accrescendo in tal modo il potenziale pericolo in caso di crollo.
- *Ravvisata la necessità* di emettere provvedimento riguardante la messa in sicurezza strutturale dell'immobile sopra indicato a carico delle rispettive proprietà al fine di ristabilire nell'area condizioni di sicurezza accettabili, anche riguardo all'aspetto sanitario.
- *Ritenuto necessario* ed urgente mettere in sicurezza l'edificio di che trattasi, al fine di evitare rischi per la pubblica incolumità;
- *Atteso che* da accertamenti d'ufficio, i proprietari del predetto immobile risultano essere: Campailla Giuseppe nato a Scicli il 08/05/1914 ed ivi residente in Via Villari N° 26; Campailla Maria Concetta nata a Scicli il 10/02/1948 ed ivi residente in C/da Pezza Filippa; Campailla Vincenzo nato a Scicli il 24/03/1951 ed ivi residente in Via Versilia s.n.;
- *Richiamato* l'art.54, comma 2 del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare provvedimenti contigibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare pericoli che minacciano la pubblica incolumità;
- *Richiamato* l'art.38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n°142 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contigibili ed urgenti, in materia di sanità ed igiene e polizia locale al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;
- *Atteso che* la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle norme richiamate e che qui interessano;
- *Visto* l'art. 54 del T.U. degli EE.LL., D.Lgs 267/2000 con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali contigibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di pericoli per la pubblica incolumità;
- *Visto* l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

- 1) ai proprietari del predetto immobile: Campailla Giuseppe nato a Scicli il 08/05/1914 ed ivi residente in Via Villari N° 26; Campailla Maria Concetta nata a Scicli il 10/02/1948 ed ivi residente in C/da Pezza Filippa; Campailla Vincenzo nato a Scicli il 24/03/1951 ed ivi residente in Via Versilia s.n.; la messa in sicurezza dell'immobile ubicato in Scicli in Via Pescara N° 10/12, prima possibile e comunque entro giorni 30 (trenta) dalla data di notifica della presente Ordinanza;
- 2) Al Capo VII Settore LL.PP., per il tramite dei propri uffici, previo accertamento di inottemperanza, nei termini fissati al precedente punto 1) di disporre l'esecuzione d'ufficio.

AVVERTE

- 1)-che l'esecuzione degli interventi, con la presente ordinata, dovrà essere condotta in conformità alle norme urbanistiche e regolamentari vigenti;
- 2)- In caso di inottemperanza, come sopra rilevata, da parte degli obbligati, si procederà d'ufficio in loro danno con ogni conseguente onere economico che sarà posto a loro carico.

COMUNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30.04.1991, n°10 che:

- Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e 120.
- L'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento nel quale si può prendere visione degli atti è il Settore Lavori Pubblici: Servizio Difesa del Suolo e dell'Abitato.

DISPONE

di notificare copia della presente:

- Ai sigg. Campailla Giuseppe nato a Scicli il 08/05/1914 ed ivi residente in Via Villari N° 26; Campailla Maria Concetta nata Scicli il 10/02/1948 ed ivi residente in C/da Pezza Filippa; Campailla Vincenzo nato a Scicli il 24/03/1951 ed ivi residente in Via Versilia s.n.;
- Al Capo VII Settore LL.PP.; - all'ENEL al fine di individuare vie alternative e più sicure ai cavi elettrici installati nel fabbricato sopra individuato.
- Al Capo Settore manutenzioni.

Inviare copia della presente a:

- Ufficio Territoriale del Governo;
- Al Comandante della Polizia Municipale;
- Al Capo IX Settore Urbanistica – Servizio Protezione Civile;

Si certifica la regolarità del presente provvedimento e degli atti allo stesso connesso

**Il Responsabile del Servizio
Difesa del Suolo e dell'Abitato**

f.to Arch. Giovanni Santospagnuolo

IL SINDACO

f.to Sig. Giovanni Venticinque