



**Comune di Scicli**  
(Provincia Regionale di Ragusa)  
IX SETTORE URBANISTICA



REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI DEL CAPO IX SETTORE:URBANISTICA

N° 05

Del 10/03/2010

**OGGETTO:** Domanda in sanatoria L. 326/03 - P.E. 7 - Ditta: Drago Concetta-  
Non ammissibilità a sanatoria

**IL CAPO IX SETTORE**

**-Vista** la domanda di sanatoria presentata, ai sensi della legge 326/03, dalla ditta Drago Concetta, nata a Gela il 13/06/1969 e residente a Modica in Via Vanella 40, n° 16/g, in data 03/02/2004 acquisita N/s prot. Gen.n° 3139 e fascicolata al n° 7, riguardante la realizzazione di una casa per civile abitazione in C/da Trippatore, su area annotata al N.C.T. al Foglio 135 p.lla 912/c;

**-Visto** l'art. 32 comma 27, lett. d) L. 326/03, che statuisce, che le opere abusive non sono suscettibili di sanatoria qualora siano state realizzate su immobili soggetti a vincoli imposti sulla base di leggi statali e regionali a tutela degli interessi dei beni ambientali e paesaggistici e non sono conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici;

**-Visto** il parere tecnico espresso dal Servizio Repressione Abusivismo in data 01/10/2009 dal quale risulta, tra l'altro, che le opere realizzate ricadono in zona agricola E1 della variante generale al vigente P. R. G., approvato con D. Dir n° 168 DRU del 12/04/2002, zona non soggetta ad inedificabilità assoluta ma assoggettata al " Vincolo paesaggistico di Sampieri" imposto ai sensi del D. A. n° 5553 del 23/02/1993, e che dette opere non risultano suscettibili di sanatoria poiché non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici;

**- Ritenuto**, per quanto sopra specificato, la superiore domanda di sanatoria presentata ai sensi della legge 326/03 dalla ditta Drago Concetta nata a Gela il 13/06/1969 e residente a Modica in Via Vanella 40, n° 16/g, in data 03/02/2004 acquisita N/s prot. Gen.n° 3139 fascicolata al n° 7, non ammissibile a sanatoria poiché l'intervento contrasta con l'art. 32, comma 27, lett.d) della L. n° 326/03;

**- Visto** l'art. 48 dello Statuto Comunale;

**- Visto** il D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**DETERMINA**

**1)-** Di non ammettere a sanatoria l'istanza presentata ai sensi della L. 326/03 dalla ditta Drago Concetta nata a Gela il 13/06/1969 e residente a Modica in Via Vanella 40, n° 16/g in data 03/02/2004 acquisita N/s prot. Gen.n° 3139 fascicolata al n° 7, riguardante la costruzione

di una casa per civile abitazione in C/da Trippatore su area annotata al N.C.T. al Foglio 135 p.la 912/c in quanto l'immobile contrasta con l'art. 32, comma 27 lett. d) della L. 24/11/2003 n° 326, il quale recita che le opere abusive non sono suscettibili di sanatoria qualora siano state realizzate su immobili soggetti a vincoli imposti sulla base di leggi statali e regionali a tutela degli interessi dei beni ambientali e paesaggistici e non sono conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici;

2)- Informare, ai sensi e per effetti dell'art. 3 comma 4 e art. 9 comma 2 della L. R. del 30/04/1991 n.° 10, che:

- Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg. 60 e 120.
- L'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria della pratica ed ove è possibile prendere visione degli atti, è il IX Settore Urbanistica, Ufficio Repressione Abusivismo Edilizio;

3)- Notificare la presente alla Sig.ra Drago Concetta nata a Gela il 13/06/1969 e residente a Modica in Via Vanella 40, n° 16/g , dando contestuale avviso dei termini di impugnativa e dell'Ufficio delegato alla trattazione del procedimento;

4)- Comunicare che la notifica ovvero la ricevuta a mezzo servizio postale, costituisce, ad ogni effetto di legge, comunicazione di avvio del procedimento ex art. 8 L. R. 10/1991, preordinato all'adozione dei consequenziali atti sanzionatori;

5)- Trasmettere la presente al Responsabile del procedimento per le successive adempienze;

6)- Trasmettere copia della presente determinazione, in triplice originale al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza, copia al Sindaco e all'Ufficio URP .-

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giovanni La Ferla

Il Responsabile del Servizio

Geom. Giuseppe Tasca

IL CAPO IX SETTORE:URBANISTICA

Ing. Guglielmo Spanò