



COMUNE DI SCICLI

(Provincia Regionale di Ragusa)

VII Settore LL. PP.

Servizio Espropriazioni e Patrimonio



Registro delle determinazioni

N. 222

DEL 12.10.10

OGGETTO: Programma costruttivo per la realizzazione di un complesso residenziale di n. 11 alloggi di edilizia pubblica agevolata convenzionata da sorgere nella Zona "Jungi" del Comune di Scicli della Cooperativa "Casmena". - Quantificazione indennità ; - Deposito Indennità CC.DD.PP.;

IL CAPO VII SETTORE LL.PP

Vista la nota acquisita al protocollo generale n. 28926 del 27/02/2010 con la quale il presidente pro tempore della cooperativa "Casmena" ,trasmette per essere adottato lo schema di deposito indennità, che di seguito si trascrive.-

Premesso che:

VISTA la deliberazione n° 107 del 27.07.2005 del Consiglio Comunale di Scicli, esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

- é stato approvato il programma costruttivo indicato in oggetto e imposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 1 D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm.ii., il vincolo preordinato all'esproprio delle aree oggetto del programma costruttivo e fissato il termine di efficacia dello stesso in cinque anni dalla data di efficacia della stessa;
- è stata dichiarata di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 2 D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii.;

Vista la determina n.73 del 30/04/2008 con la quale è stato compilato l'elenco dei beni ;

PRESO ATTO che il promotore dell'espropriazione ha regolarmente notificato ai proprietari, risultanti dai registri catastali, ai sensi dell'art. 20 primo comma del D.P.R. n° 327/2001 l'avvio del procedimento nonché l'elenco dei beni, con note dal prot. gen. n. 14524 al n. 14541 del 06.05.2008;

ACCERTATO, dalla documentazione agli atti, che nei termini di legge non sono state presentate osservazioni dalle ditte ;

ATTESO CHE :

- con nota acquisita al prot. generale n. 24700 del 24/09/2007 , la ditta Ficili Angelo, nato a Scicli il 13/04/1933, ed ivi residente in via Acero n. 17; Ficili Giuseppe nato a Scicli il 10/08/1935, ed ivi residente in via Acero n. 15; e Ficili Carmelo nato a Scicli il 19/12/1943 ed ivi residente in via Trieste n. 18, proprietari della p.lla n. 479 del foglio 77 di mq 920, hanno comunicato la loro disponibilità a cedere volontariamente al Comune di Scicli la detta area da occupare, per il prezzo di €. 18,00 (diciotto/00) al mq..-
- con nota acquisita al prot. generale n. 16809 del 26/05/2008 , la ditta MAGRO Maria, nata a Scicli il 20/03/1943 e Padua Guglielmo nato a Scicli il 24/05/1940, coniugi ed ivi residenti in via Papavero n. 16; proprietari della p.lla n. 456 del foglio 77 di cui sono da occupare mq 35, hanno comunicato la loro disponibilità a cedere volontariamente al Comune di Scicli la detta area da occupare, per il prezzo di €. 639,87 comprensivo di maggiorazione del 10%.-
- con nota acquisita al prot. generale n. 15948 del 17/05/2008 , la ditta Ficili Bartolomeo,nato a Ragusa il 06/09/1956 (C.F. FCL BTL 56P06 H163Y)e residente ad Arizzano (VB) in via Nuova Intra-Premeno , proprietario di 1/8 della p.lla n. 829 del foglio 77 di cui sono da occupare mq 109, ha comunicato la loro disponibilità a cedere volontariamente al Comune di Scicli la predetta area da occupare, con la maggiorazione del 10% ,.-

VISTA la determina del Capo VII Settore LL.PP. n. 109 del 11.07.2008, regolarmente notificata alle ditte, con la quale:

- è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione per le aree considerate edificabili ai sensi del 3° comma dell'art. 5bis L. 359/92 e dell'art. 37 del DPR 327/01;
- Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione I del citato testo unico;

ACCERTATO che le seguenti ditte, proprietarie del terreno riportato in catasto al foglio 77 particelle n. 829, (ex p.lla 21):

- con nota prot. gen. 27787 del 23/09/2008 Ficili Lucia nata a S. C. Camerina il 22/05/1953; (C.F. FCL LCU 53E62 I178V) residente in Santa Croce Camerina in via Cap. Cannizzaro n. 2 proprietaria per

1/8 dichiara la disponibilità a cedere volontariamente la sua proprietà, ma non dichiara di accettare le indennità offerte;

mentre

- con nota prot. gen. 29442 del 9/10/2008, Ficili Salvatrice nata a Santa Croce Camerina il 29/04/1936, (C.F. FCL SVT 36D69 I178R) residente in Tremestieri Etneo (CT) in via Carnazza n. 89 proprietaria per 2/8;
- con nota prot. gen. 30370 del 20/10/2008 Ficili Vittoria nata a Scicli il 13/07/1926, (C.F. FCL VTR 26L53 I535F) residente a Scicli in via Menotti n. 4 proprietaria per 4/8;

hanno manifestato la volontà di accettare le indennità offerte con determina n. 109 del 11.07.2008 e di cedere le aree di loro proprietà, interessate alla realizzazione dei lavori di cui all'oggetto;-

- Che tali accettazioni, ai sensi dell' art. 20 comma 5 del D.P.R. n. 237/2001, sono **irrevocabili** .

- Che con nota prot.Urb. n.4863 del 5/8/2008 il servizio ici del comune di Scicli comunica che per le superiori ditte che hanno accettato le indennità ai fini ici nessuna dichiarazione hanno effettuato, fatta eccezione per la ditta Ficili Salvatrice e Vittoria che hanno aderito ad accertamento ici per un valore di € 11,40 al metro quadro, la ditta Asta-Di Rosa che ai fini ici hanno dichiarato un valore complessivo di € 2.904,56 per una superficie di mq. 3070 ovvero € 0.95/mq. e che la ditta Padua Gianfranca e Maria Teresa hanno aderito ad accertamento ici per un valore di € 16,96 al metro quadro;

Ritenuto propedeutico procedere con :

- la accettazione delle cessioni volontarie per le superiori ditte che hanno accettato le indennità , sia a seguito della comunicazione dell'elenco beni ,che a seguito della determina n. 109 del 11.07.2008 le cui indennità per effetto della verifica di compatibilità delle stesse con la dichiarazione o denuncia ICI, ai sensi dell'art. 37 comma 7 DPR 327/01 vengono quantificate nel modo seguente :

| DITTA | F n. | P.IIa n. | Area da espropriare. mq | Indennità unitaria €/mq | importo €. | incremento 10% per per cessione volont. €. | totale €. |
|--|---------|-------------|----------------------------|----------------------------|---------------|--|------------------|
| Ficili Bartolomeo, nato a Ragusa il 06/09/1956, FCLBTL56P06H163Y, proprietario 1/8 Ficili Salvatrice nata a S.C.Camerina il 29/04/1936, FCLSVT36D69I178R; proprietario 2/8 Ficili Vittoria nata a Scicli il 13/07/1926, FCLVTR26L53I535F; proprietario 4/8 | 77 | 829 | 109 | 11,4 | 1.242,60 | 124,26 | 1.196,00 |
| Ficili Angelo, nato a Scicli il 13/04/1945; proprietario Ficili Carmelo, nato a Scicli il 19/12/1943, FCLCML43T19I535F; proprietario Ficili Giuseppe, nato a Scicli il 10/08/1935, FCLGPP35M10I535I; proprietario | 77 | 479 | 920 | 16,62 | 15.290,40 | 1.529,04 | 16.819,44 |
| Magro Maria, nata a Scicli il 20/03/1943, MGRMRA43C60I535J; proprietraio 1/2 Padua Guglielmo, nato a Scicli il 24/05/1940, PDAGLL40E24I535Q; proprietraio 1/2 | 77 | 456 | 35 | 16,62 | 581,7 | 58,17 | 639,87 |
| Aprile Gianni nato a Scicli il 04/12/1966, PRLGNN66T04I535O; proprietario 1/3 Aprile Maria nata a Scicli il 16/01/1970, PRLMRA70A56I535P; proprietario 1/3 Lini Rosaria nata a Modica il 17/11/1943, LNIRSR43S57F258G; proprietario 1/3 | 77 | 832 | 429 | 16,62 | 7.129,98 | 713,00 | 7.842,98 |
| Asta Rosaria, nata a Pozzallo il 09/12/1946, STARSR46T49G953P; proprietario 1/2 Di Rosa Bruno, nato a Schio il 02/01/1942, proprietario 1/2 | 77 | 858 | 232 | 0,95 | 220,40 | 22,04 | 242,44 |
| TOTALI | | | | | | | 26.740,73 |

Ritenuto opportuno, definire la procedura, con :

1. il deposito presso la CC.DD.PP. di Ragusa per la ditta Ficili Lucia, che di fatto non ha accettato le indennità offerte e per le restanti ditte che entro il termine previsto non hanno comunicato di accettare le indennità ,per cui si intendono rifiutate ;

| DITTA | F | P.IIa | Superfici | Area da espropriare | Indennità unitaria | importo |
|---|--------|-------|-----------|---------------------|--------------------|------------|
| | n. | n. | mq | mq | €/mq | €. |
| Ficili Lucia nata a S. C. Camerina il 22/05/1953, FCLLCU53E621178V; proprietario 1/8 | 77 | 826 | 109 | 109 | 16,62 | 226,45 |
| Aprile Guglielmo, nato a Scicli il 25/11/1933, DITLALL33S25I535P; comproprietario 1/2 (B) | 77 | 478 | 42 | 42 | 16,62 | 702,96 |
| Ficili Angelo, nato a Scicli il 13/04/1933, FCLNGL33D13I535Q; comproprietario 1/2 (A) | | | | | | |
| Ficili Carmelo, nato a Scicli il 19/12/1943, FCLCML43T19I535F; comproprietario 1/2 (A) | | | | | | |
| Ficili Giuseppe, nato a Scicli il 10/08/1935, FCLGPP35M10I535I; comproprietario 1/2 (A) | n. | n. | mq | €./mq | €. | €. |
| Ficili Bartolomeo, nato a Ragusa il 06/09/1956, FCLBTL56P06H163Y, proprietario 1/8 | | | | | | |
| Gulino Guglielmo, nato a Scicli il 15/08/1945, GLNGLL45M15I535U; comproprietario 1/2 (B) | | | | | | |
| Ficili Salvatrice nata a S.C.Camerina il 29/04/1936, FCLSVT36D69I178R; proprietario | 77 | 826 | 109 | 109 | 16,62 | 1.826,60 |
| Asta Ada, nata a Scicli il 02/05/1943, (C.F. STA DAA 43E42 I535Z) prop. 3/4 e Bottiglieri | 77 | 834 | 9,17 | 917 | 16,62 | 15.240,54 |
| Michele nato a Canosele (AV) il 24/05/1936 (C.F. BTLMLH36E21 B674Z); prop. per 1/4, | | | | | | |
| Ficili Vittoria nata a Scicli il 13/07/1926, FCLVTR26L35I535F; proprietario 4/8 | | | | | | |
| Ficili Angelo, nato a Scicli il 13/04/1945:FCLNGL45D13I535U proprietario | | | | | | |
| Guccione Biagio, nato a Scicli il 25/11/1921, GCCBGI21S25I535M; Proprietario 1000/1000 | 77 | 846 | 10,05 | 1005 | 16,62 | 16.703,10 |
| Ficili Carmelo, nato a Scicli il 19/12/1943, FCLCML43T19I535F; proprietario | 77 | 479 | 920 | 15.290,40 | 1.529,04 | 16.819,44 |
| Iacono Costruzioni di Iacono Vittorio & C. S.A.S., 00750130882; proprietario 1000/1000 | | 77 | 852 | 1,23 | 123 | 2.044,26 |
| Ficili Giuseppe, nato a Scicli il 10/08/1935, FCLGPP35M10I535I; proprietario | | 77 | 23 | 7,98 | 340 | 5.850,80 |
| Magro Maria, nata a Scicli il 20/03/1943, MGRMRA43C60I535J; proprietraio 1/2 | 77 | 456 | 35 | 13,65 | 581,7 | 639,87 |
| Padua Guglielmo, nato a Scicli il 24/05/1940, PDAGLL40E24I535Q; proprietraio 1/2 | | 77 | 256 | 10,37 | 837 | 13.910,94 |
| Aprile Gianni nato a Scicli il 04/12/1966, PRLGNN66T04I535O; proprietario 1/3 | | 77 | 832 | 429 | 8,53 | 7.129,98 |
| Aprile Maria nata a Scicli il 16/01/1970, PRLMRA70A56I535P; proprietario 1/3 | 77 | 832 | 429 | 16,62 | 7.129,98 | 7.130,00 |
| Lini Rosaria nata a Modica il 17/11/1943, LNIRSR43S57F258G; proprietario 1/3 | | 77 | 856 | 41,94 | 1305 | 21.689,10 |
| Padua Gianfranca, nata a Scicli il 10/02/1961, PDAGFR61B50I535Y; comproprietario | | | | | | |
| Asta Rosaria, nata a Pozzallo il 09/12/1946, STARSR46T49G953P; proprietario 4/6 | | | | | | |
| Padua Maria Teresa, nata a Scicli il 10/05/1958, PDAMTR58E50I535T; comproprietario | 77 | 858 | 840 | 0,95 | 861 | 14.309,82 |
| Di Rosa Rosalba nata a Scicli il 16/07/1966 DR SRLB66L56I535K PROP. PER 1/6 e Di | | | 232 | | 220,40 | 242,44 |
| Rosa Carmine, nato in Germania (EE) il 16/03/1973 DRSCMN73C16Z112L prop.per | Pe | iva | | | | 8.659,02 |
| 1/6, | | | | | | |
| TOTALI | TOTALI | | | 5068 | | 105.261,73 |

2. *il deposito alla CC.DD.PP. di Ragusa ,a spese della cooperativa edilizia "Casmena" delle indennità accettate,con maggiorazione, che non hanno dimostrato di avere la piena e libera proprietà del bene oggetto di esproprio come sopra quantificate;"*

Fatto proprio il superiore schema, che forma parte integrante alla presente;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i

Viste le leggi vigenti

Visto lo statuto comunale

DETERMINA

1. accettare le cessioni volontarie per le superiori ditte che hanno accettato le indennità , sia a seguito della comunicazione dell'elenco beni ,che a seguito della determina n. 109 del 11.07.2008 le cui indennità per effetto della verifica di compatibilità delle stesse con la dichiarazione o denuncia ICI, ai sensi dell'art. 37 comma 7 DPR 327/01 vengono quantificate nel modo seguente :

2. Depositare alla CC.DD.PP. di Ragusa,le indennità, *senza maggiorazione* ,relative alle aree necessarie alla realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, di proprietà delle ditte non accettatarie, quantificate nel modo seguente:

| DITTA | F | P.IIa | Superfici | Area da | Indennità | importo |
|--|-----|-------|-----------|---------|-----------|------------|
| | n. | n. | are | mq | €/mq | |
| Ficili Lucia nata a S. C. Camerina il 22/05/1953, FCLLCU53E621178V; proprietario 1/8 | 77 | 829 | 1,09 | 109 | 16,62 | 226,45 |
| Aprile Guglielmo, nato a Scicli il 25/11/1933, PRLGLL33S25I535P; comproprietario 1/2 (B) Ficili Angelo, nato a Scicli il 13/04/1933, FCLNGL33D13I535Q; comproprietario 1/2 (A) Ficili Carmelo, nato a Scicli il 19/12/1943, FCLCML43T19I535F; comproprietario 1/2 (A) Ficili Giuseppe, nato a Scicli il 10/08/1935, FCLGPP35M10I535I; comproprietario 1/2 (A) Gulino Guglielmo, nata a Scicli il 15/08/1945, GLNGLL45M15I535U; comproprietario 1/2 (B) | 77 | 478 | 4,32 | 432 | 16,62 | 7.179,84 |
| Asta Ada, nata a Scicli il 02/05/1943, (C.F. STA DAA 43E42 I535Z) prop. 3/4 e Bottiglieri Michele nato a Caposele (AV) il 21.05.1936 (C.F. BTT MHL 36E21 B674Z) prop.per 1/4, | 77 | 834 | 9,17 | 917 | 16,62 | 15.240,54 |
| Guccione Biagio, nato a Scicli il 25/11/1921, GCCBGI21S25I535M; Proprietario 1000/1000 | 77 | 846 | 10,05 | 1005 | 16,62 | 16.703,10 |
| Iacono Costruzioni di Iacono Vittorio & C. S.A.S., 00750130882; proprietario 1000/1000 | 77 | 852 | 1,23 | 123 | 16,62 | 2.044,26 |
| | 77 | 23 | 7,98 | 340 | 16,62 | 5.650,80 |
| | | | 23,45 | | | |
| | 77 | 256 | 10,37 | 837 | 16,62 | 13.910,94 |
| 8,53 | | | | | | |
| 77 | 856 | 41,94 | 1305 | 16,62 | 21.689,10 | |
| Padua Gianfranca, nata a Scicli il 10/02/1961, PDAGFR61B50I535Y; comproprietario | | | | | | |
| Padua Maria Teresa, nata a Scicli il 10/05/1958, PDAMTR58E50I535T; comproprietario | 77 | 840 | 861 | 861 | 16,62 | 14.309,82 |
| Per iva | | | | | | 8.659,02 |
| TOTALI | | | | 5068 | | 105.613,87 |

3. Depositare alla CC.DD.PP. di Ragusa, le indennità, con *maggiorazione*, relative alle aree necessarie alla realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, di proprietà delle ditte accettatarie, che non hanno dimostrato di avere la piena e libera proprietà del bene oggetto di esproprio, quantificate come segue

Lo svincolo delle somme depositate alle ditte interessate avverrà previa dimostrazione della effettiva proprietà;

4. Dare atto che le somme ,quantificate in € 132.354,60 necessarie al deposito sono poste a carico della cooperativa "Casmena", che depositerà la somma presso la tesoreria comunale;
5. Dare atto che con successivo provvedimento verrà emanato il decreto di esproprio;
6. La presente ordinanza sarà notificata, al presidente della Cooperativa per l'esecuzione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed all'ufficio Ragioneria per il deposito delle somme presso la Cassa D.P. di Ragusa e sarà inoltre trasmessa in copia al Sindaco, al Presidente del Consiglio, al Segretario Generale e all'Ufficio Tasse.

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.
f.to Ing. Calvo Salvatore

| DITTA | F n. | P.IIa n. | Area da espropriare. mq | Indennità unitaria €/mq | importo €. | incremento 10% per per cessione volont. €. | totale €. |
|---|---------|-------------|----------------------------|----------------------------|---------------|--|------------------|
| Ficili Bartolomeo, nato a Ragusa il 06/09/1956, FCLBTL56P06H163Y, proprietario 1/8 Ficili Salvatrice nata a S.C.Camerina il 29/04/1936, FCLSVT36D69I178R; prop. 2/8 Ficili Vittoria nata a Scicli il 13/07/1926, FCLVTR26L53I535F; proprietario 4/8 | 77 | 829 | 109 | 11,4 | 1.242,60 | 124,26 | 1.196,00 |
| Ficili Angelo, nato a Scicli il 13/04/1945; proprietario Ficili Carmelo, nato a Scicli il 19/12/1943, FCLCML43T19I535F; proprietario Ficili Giuseppe, nato a Scicli il 10/08/1935, FCLGPP35M10I535I; proprietario | 77 | 479 | 920 | 16,62 | 15.290,40 | 1.529,04 | 16.819,44 |
| Magro Maria, nata a Scicli il 20/03/1943, MGRMRA43C60I535J; proprietraio 1/2 Padua Guglielmo, nato a Scicli il 24/05/1940, PDAGLL40E24I535Q; proprietraio 1/2 | 77 | 456 | 35 | 16,62 | 581,7 | 58,17 | 639,87 |
| Aprile Gianni nato a Scicli il 04/12/1966, PRLGNN66T04I535O; proprietario 1/3 Aprile Maria nata a Scicli il 16/01/1970, PRLMRA70A56I535P; proprietario 1/3 Lini Rosaria nata a Modica il 17/11/1943, LNIRSR43S57F258G; proprietario 1/3 | 77 | 832 | 429 | 16,62 | 7.129,98 | 713,00 | 7.842,98 |
| Asta Rosaria, nata a Pozzallo il 09/12/1946, STARSR46T49G953P; proprietario 4/6 Di Rosa Rosalba nata a Scicli 16/07/1966 DR SRLB66L56I535K PROP.PER 1/6 e Di Rosa Carmine, nato in Germania (EE) il 16/03/1973 DRSCMN73C16Z112L prop.1/6, | 77 | 858 | 232 | 0,95 | 220,40 | 22,04 | 242,44 |
| TOTALI | | | | | | | 26.740,73 |