



# COMUNE DI SCICLI

*(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)*



Settore 8 Edilizia Privata e Sviluppo Economico  
Settore 8 Edilizia Privata e Sviluppo Economico

## PROPOSTA DI GIUNTA N. 184 DEL 11/11/2025

**Oggetto: Schema Convenzione per la cessione di aree destinate a Parcheggio e Viabilità .  
P.E. N.68/2024 . Approvazione .**

### IL TITOLARE E.Q. VIII SETTORE

#### **Premesso che:**

- in data 20/10/2024 con Prot. n. 38676 presentata dai Sig.ri in qualità di comproprietari avanzavano richiesta di Permesso a Costruire per la “Realizzazione di un complesso residenziale da sorgere a Donnalucata frazione del Comune di Scicli , tra la Via Casmene e Vie da nominare”;
- Le aree interessate all'intervento sono identificate in Catasto Terreni al Foglio 74 P.lle 303-2072-2073-2076 estese catastalmente mq. 2.199 ed hanno la seguente destinazione urbanistica nel vigente P.R.G. :
  - P.lle 303 ricade parte in zona normata B6 , in parte in zona normata FV (Verde Pubblico) e in parte è destinata a Viabilità;
  - P.lle 2072-2073 ricadono in zona normata B8 , (giusto D.A. n.51/GAB del 18/02/2019)
  - P.lle 2076 ricade in parte Fi ed in parte è destinata a Viabilità

**Atteso** che sulla base delle vigenti prescrizioni delle norme tecniche di attuazione per la zona normata B8 ogni intervento attuativo deve prevedere la contestuale esecuzione di parcheggi a destinazione pubblica, che saranno ceduti al Comune, nella misura minima voluta dall'art. 3 comma 2 lett. d) del D.M. 02.04.1968, n. 1444, e comunque di estensione tale da garantire un numero di stalli di sosta non inferiore al 50 % delle unità immobiliari residenziali che si realizzeranno. Le aree a parcheggio si sommano alle superfici a parcheggio volute dall'art. 18 della L. 765/67 e ss.mm.ii., oltre che alle superfici a parcheggio volute da leggi specifiche di settore, il quale deve essere regolato oltre che dalla Concessione Edilizia anche da apposita convenzione approvata dal Titolare E.Q. VIII Settore preposto alla adozione della medesima concessione;

**Visto** il progetto proposto dalla ditta che prevede la realizzazione dei parcheggi privati di legge e dei parcheggi a destinazione pubblica nella misura di n.8 (otto) stalli di sosta ;

**Visto** il parere favorevole reso dal Settore VIII in data 15/05/2025 sull'ipotesi progettuale ;

**Vista** le polizze Fidejussorie stipulate in data 17/07/2025 emesse da UNIPOL Agenzia di Modia con il N. N.206402390 e N. 206402415 a garanzia degli oneri concessori;

**Visto** lo schema di convenzione allegato alla presente

**Visto** il vigente Statuto Comunale e il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il D.L.vo 267 del 18/08/2000 e ss.mm.iii. ;

**Visti** gli articoli 163 e 184 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ;

#### **Richiamata:**

- la legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione”;

- la deliberazione della G.C. n.112 del 16/07/2025 ad oggetto “Adozione piano integrato di Attività e organizzazione (PIAO) triennio 2025-2027 con la quale è stato approvato il piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;

**Vista** la Determina Sindacale n° 18 del 29/07/2025, con la quale sono stati riconfermati gli incarichi relativi alle E.Q. (ex posizioni organizzative);

**Accertato** che il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Tecnico E.Q. Geom. Amenta Loredana ;

**Visto** lo Statuto Comunale

**Visto** il TUEL

**Visto** l'OREL in vigore

**Per quanto sopra propone alla Giunta Municipale l'adozione della presente deliberazione**

**Per quanto in premessa:**

1. **La premessa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Approvare** lo schema di convenzione allegato alla presente che ne farà parte integrante e sostanziale
3. **Dare mandato** al Titolare E.Q. Settore VIII alla sottoscrizione della Convenzione di cui in oggetto

4. **Dare Atto** di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interesse nemmeno potenziale né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 del Codice di Comportamento interno del Comune di Scicli approvato con Delibera G.M. n.146 del 23/08/2024 quale sezione PIAO per il triennio 2024-2026;
5. **Dare Atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio *on line* dell'Ente per 15 gg. consecutivi nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n.33/2013;
6. **Di trasmettere** la presente al Settore V e al Settore VII ognuno per le proprie competenze
7. **Dare Atto** che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sul patrimonio comunale
8. **Di trasmettere** la presente per gli adempimenti di competenza in originale al Servizio di Segreteria e, per conoscenza al Segretario Generale

**Il Titolare E.Q. Settore VIII**  
***Ing. Salvatore Privitera***

***Visto: L'Ass. Proponente***  
***Geom. Giannone Vincenzo***

