



# COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



\*\*\*\*\*

## ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 11

05/03/2021

**OGGETTO: Principi e regole per l'attuazione dell'istituto di cessione della cubatura e del trasferimento di volumetrie ad uso residenziale di cui all'art. 22 della legge Regionale N. 16/26. Approvazione.**

L'anno *duemilaventuno*, il giorno **cinque** del mese di **Marzo** alle ore **16,20** e ss, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio Comunale prot. n. 7781 del 25/02/2021, presso i locali dell'Aula Consiliare del palazzo Municipale.

All'inizio della seduta risultano presenti/assenti i sotto indicati Consiglieri Comunali:

COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
TROVATO	RITA MARIA	X	
MARINO	MARIO		X
BUSCEMA	MARIANNA	X	
DEMAIO	DANILO	X	
PACETTO	CONSUELO	X	
SCALA	EMANUELE	X	
MORANA	CONCETTA		X
BONINCONTRO	LORENZO	X	
SCIMONELLO	GUGLIELMO	X	
CARUSO	CLAUDIO	X	
VINDIGNI	GIORGIO GIUSEPPE		X
IURATO	MARIA TERESA	X	
MIRABELLA	FELICIA MARIA	X	
GIANNONE	VINCENZO	X	
ALFANO	DANIELE	X	
D'ANTIOCHIA	MARIA CARMELA	X	

Consiglieri assegnati n. 16 - in carica n. 16 – Presenti n.13. Assenti n. 3.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Avv. Rita Maria Trovato.

Per l'Amministrazione Comunale sono presenti la Vice Sindaco, Avv. Riccotti, l'Assessore l'Assessore Architetto Pitrolo, l'Assessore Sig. Scimonello, l'Assessore, Ing. Mirabella e l'Assessore Sig. Alecci.

Assiste e partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale, Dott.ssa Maria Sgarlata, con l'assistenza del Responsabile del Servizio Segreteria, Dott. Gugliotta.

Scrutatori i Consiglieri Alfano, Bonincontro e Mirabella.

Il Presidente pone in trattazione il punto prelevato n. 3 dell'OdG ad oggetto: Principi e regole per l'attuazione dell'istituto di cessione della cubatura e del trasferimento di volumetrie ad uso residenziale di cui all'art. 22 della legge Regionale N. 16/26. Approvazione, e dà la parola all'Assessore Pitrolo per la presentazione della proposta.

Il Consigliere Marino entra in aula. Presenti n. 14 Consiglieri.

L'Assessore Pitrolo illustra dettagliatamente la proposta.

Il Presidente chiede ai Consiglieri di intervenire.

Segue un lungo ed articolato dibattito con interventi di diversi Consiglieri, l'Assessore Pitrolo, la Vice Sindaco, Avv. Riccotti e l'Ing. Pisani.

#### **OMISSIS**

Il Presidente comunica che è stato presentato da parte dei Consiglieri di minoranza un emendamento.

Il Presidente pone in votazione l'accettazione dell'emendamento che viene accettato all'unanimità dei presenti.

Il Consigliere Marino illustra l'emendamento.

Il Presidente, alle ore 17,20, sospende la seduta, al fine di dare modo all'Ing. Pisani di predisporre il parere sull'emendamento.

Il Presidente, alle ore 17,30, riprende i lavori dell'aula. Presenti n. 13 Consiglieri. Assenti n. 3(Morana, Vindigni e Giannone).

Il Presidente comunica che il Capo settore Tecnico ha espresso parere non favorevole all'emendamento.

#### **OMISSIS**

Il Consigliere Giannone entra in aula. Presenti n. 14 Consiglieri.

Il Presidente pone in votazione, a scrutinio palese, per alzata e seduta, l'emendamento presentato da diversi Consiglieri con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 14

Voti favorevoli n. 4(Marino, Buscema, Giannone e Mirabella)

Contrario n. 1(Caruso)

Astenuti n. 9(Trovato, Demaio, Pacetto, Scala, Bonincontro, Scimonello, Iurato, Alfano e D'Antiochia).

L'emendamento presentato dai Consiglieri di minoranza non è approvato.

Il Presidente, a questo punto, pone in votazione, a scrutinio palese, per alzata e seduta, la proposta ad oggetto: Principi e regole per l'attuazione dell'istituto di cessione della cubatura e del trasferimento di volumetrie ad uso residenziale di cui all'art. 22 della legge Regionale N. 16/26. Approvazione, con il seguente esito:

Favorevoli n. 10(Trovato, Demaio, Pacetto, Scala, Bonincontro, Scimonello, Caruso, Iurato, Alfano e D'Antiochia).

Astenuti n. 4(Marino, Buscema, Giannone e Mirabella)

La proposta è approvata.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta n.17 del 29/12/2020, a firma del Capo Settore V^ Tecnico, Ing. Andrea Pisani che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**Visto** il foglio allegato del parere di regolarità tecnica espresso dal Capo Settore V^ Tecnico, Ing. Andrea Pisani;

**Visto** l'esito favorevole della superiore votazione;

**Visto** l'OREL Vigente e la L.R. n. 48 dell'11/12/199,

## **DELIBERA**

- Di approvare la proposta n. 17 del 29/12/2020, a firma del Capo Settore V<sup>^</sup> Tecnico, Ing. Andrea Pisani, ad oggetto: “ Principi e regole per l'attuazione dell'istituto di cessione della cubatura e del trasferimento di volumetrie ad uso residenziale di cui all'art. 22 della legge Regionale N. 16/26. Approvazione ” che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Il Consigliere Bonincontro chiede il prelievo del punto n. 4 dell'OdG, ad oggetto: Approvazione del Regolamento Sanzioni Amministrative Pecuniarie in Materia Urbanistica ed Edilizia.

Il Consigliere Scala si allontana dall'aula. Presenti n. 13 Consiglieri

Il Presidente pone in votazione, a scrutinio palese, per alzata e seduta, la proposta del Consigliere Bonincontro di prelievo del punto n. 4 dell'OdG con il seguente esito:

Presenti n. 13 Consiglieri

Favorevoli n. 12( Trovato, Marino, Buscema, Demaio, Pacetto, Bonincontro, Scimonello, Caruso, Iurato, Mirabella, Giannone, D'Antiochia).

Astenuto n. 1(Alfano)

La proposta di prelievo del punto n. 4 dell'OdG, ad oggetto: Approvazione del Regolamento Sanzioni Amministrative Pecuniarie in Materia di Urbanistica ed Edilizia. Approvazione, è approvata.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
*(Avv. Rita Maria Trovato.)*

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
*(Dott.ssa Maria Sgarlata)*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line

**ATTESTA**

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'Albo Pretorio on line dell'Ente Prot. n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla residenza municipale, li

**L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line**  
**Sig.ra Carmela Arrabito**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

Attesta

che la presente deliberazione:  
è divenuta esecutiva il

essendo stata dichiarata l' immediata esecutività (art. 12, comma 2, LR 44/1991);

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---