



# **COMUNE DI SCICLI**

*(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)*



Settore 1 Affari Generali  
Servizio Affari Generali e Segreteria

## **PROPOSTA DI GIUNTA N. 147 DEL 25/08/2025**

**Oggetto:** Approvazione schema di accordo transattivo per la definizione del rapporto di locazione di cui al contratto n. 333443 di rep. del 26/07/2007.

### **LA RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Premesso:**

- che con nota acquisita al prot. n. 19478 del 15/05/2023, reiterata con prot. n. 40964 del 08/11/2024, la sig.ra OMISSIS, assistita dall'Avv. Barbara Arena del Foro di Ragusa, chiedeva all'Ente la definizione dei rapporti di locazioni dell'immobile ubicato in via San Filippo di cui al contratto n. 333443 di Rep. del 26/07/2007, rivendicando il diritto a vedersi corrispondere la somma di € 437,50 in ordine alle differenze dei canoni ancora dovuti alla data di riconsegna dell'immobile, la somma di € 12.750,00 quale corrispettivo dovuto al mancato preavviso di recesso dal contratto di locazione nonché la somma di € 26.484,25 - quantificata in seno alla perizia estimativa di parte elaborata dell'Arch. Federica Schembri - per interventi di riparazione ritenuti necessari al fine di ricondurre i locali alle condizioni di funzionalità, decoro e pulizia nelle quali erano stati consegnati, così per un totale di € 39.671,75;
- all'esito dell'istruttoria interna avviata dall'Ente - nell'ambito della quale si è provveduto a confutare la perizia di parte locatrice circoscrivendo gli interventi ritenuti di ordinaria amministrazione e quindi di competenza dell'Ente conduttore, con nota prot. n. 17490 del 15/05/2025 il Comune contestava integralmente le richieste economiche formulate alla sig.ra OMISSIS e, per mere finalità transattive, si rendeva disponibile a comporre bonariamente la vicenda;
- a seguito di ulteriori interlocuzioni ed approfondimenti, la sig.ra OMISSIS ed il Comune di Scicli, al fine di evitare l'insorgenza di lunghi e defatiganti contenziosi, hanno concordato di definire l'insorgenza vertenza attraverso il pagamento da parte dell'Ente della complessiva ed onnicomprensiva somma di € 13.000,00 (tredicimila/00) in favore della sig.ra OMISSIS,

a tacitazione di ogni pretesa ed azione in relazione al rapporto di locazione sorto dalla stipula e dall'esecuzione del contratto di locazione n. 333443 di Rep. del 26/07/2007;

**Visto** lo schema di accordo transattivo condiviso dalle parti ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** opportuno per l'Ente definire l'insorgenza vertenza alle condizioni stabilite nel suddetto schema di accordo transattivo;

**Vista** la determinazione sindacale n. 20 del 22/08/2025 di prelievo della somma occorrente di € 13.000,00 dal fondo soccombenze procedimenti legali;

**Vista** la Determinazione Sindacale n. 18 del 29/07/2025 di rinnovo nomina Responsabili di Settore e nomina dei datori di lavoro ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 fino al 31/12/2026;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;

**Viste** le LL.RR. nn. 48/91, 7/92, 23/98, 30/2000;

**Visto** il Regolamento dell'Avvocatura Comunale;

**Visto** il D.L. n. 132/14, conv. in L. n. 162/14;

**Preso atto** di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interesse nemmeno potenziale né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. n. 62/2016 e del Codice di comportamento interno del Comune di Scicli approvato con Delibera G.C. n. n. 243 del 31/12/2024 e del P.T.P.C.T. approvato con Delibera G.C. n. 112 del 16/7/2025, quale sezione del PIAO per il triennio 2025/2027,

### **PROPONE**

per le motivazioni espresse in parte narrativa, che qui si intendono interamente richiamati,

- 1. DI AUTORIZZARE** il Sindaco, in persona del Titolare di E.Q. e Responsabile del Settore I AA.GG. Dott.ssa Maria Sgarlata, a sottoscrivere l'accordo transattivo con la sig.ra OMISSIS, assistita dall'Avv. Barbara Arena del Foro di Ragusa, avente ad oggetto il pagamento per la definizione dei rapporti di locazione dell'immobile ubicato a Scicli in Via San Filippo, di cui al contratto n. 333443 di Rep. del 26/07/2007, per la complessiva ed onnicomprensiva somma di € 13.000,00 da pagarsi entro sessanta giorni dalla sottoscrizione dell'accordo;
- 2. DI APPROVARE** l'allegato schema di transazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore I AA.GG., successivamente alla sottoscrizione dell'accordo transattivo, di predisporre con successivo provvedimento gestionale il relativo impegno a valere sul bilancio di esercizio, oltre che liquidare la relativa somma;
4. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione all'Ufficio Advocatura Comunale ed al Settore I Affari Generali.
5. **DI DARE ATTO**, in ottemperanza al dispositivo della L. 196/2003 (legge di tutela della privacy e dei dati personale), come modificato dal D.lgs. n. 101/2018, che i dati sensibili vengono omessi e riportati nell'allegato "A" che, pur costituendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non sarà pubblicato nell'Albo Pretorio;
6. **DI DICHIARARE**, con separata votazione, l'immediata esecutività della deliberazione in oggetto, ai sensi della L.R. 44/91 art. 12, atteso il breve termine di pagamento stabilito tra le parti.

La Responsabile del Settore I AA.GG  
*Dott.ssa Maria Sgarlata*