



# COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



Settore 7 Protezione Civile, Ambiente e Manutenzioni

## ORDINANZA SINDACALE N. 311 DEL 03/09/2025

**Oggetto: Ordinanza di messa in sicurezza dell'immobile (piano terra), sito in Scicli in Via Omissis 1, distinto in catasto al Foglio - p.IIa – sub. Omissis 2-**

### IL SINDACO

**PREMESSO** che l'art.54, comma 4 del Dlgs n.267/2000 (Tuel) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

**Vista** la relazione di sopralluogo del 02/09/2025 prot.30714 redatta dal Responsabile dell'Ufficio Difesa del Suolo e dell'Abitato dalla quale si evince che :

- in data 02/09/2024 previa segnalazione Capo Settore VII, si segnalava il potenziale pericolo derivante da un fabbricato in stato di abbandono col tetto in coppi crollato (piano terra) in Via S.Antonio,39, e successiva verifica di sopralluogo di pari data accertava quanto segnalato.

L'immobile è iscritto al NCEU di Scicli al foglio - p.IIa – sub. Omissis 2 in ditta:

- **Omissis 3**

**Ravvisata** la necessità di tutelare l'incolumità pubblica e privata stante il permanere del potenziale pericolo derivante dallo stato di abbandono dell'immobile, con nocumento per la stabilità e salubrità degli immobili confinanti.

**Visto** l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e S.M.I ;

**Visto** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112 ;

**VISTO** l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 ;

### ORDINA

al proprietario dell'immobile in argomento:

- **Omissis 3**

Di provvedere ed eseguire immediatamente e comunque **entro gg. 20** dalla notifica del presente provvedimento quanto segue:

Lavori di messa in sicurezza dell'immobile (allo stato abbandonato) identificato al **fg. - p.IIa – sub. Omissis 2** mediante manutenzione straordinaria e copertura dello stesso . Tutti i lavori di messa in sicurezza dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico abilitato ed infine il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e quant'altro il caso richiede per tutelare la pubblica incolumità.-

La presente ordinanza, non esime la ditta sopraccitata dalla regolarizzazione della pratica di occupazione suolo pubblico e tutti i permessi e/o autorizzazioni necessari ad eseguire detti lavori.

### PREAVVERTE

che l'inosservanza della presente ordinanza è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi

del comma 1 dell'art.677 del Codice Penale, il quale testualmente recita” *il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio e della costruzione , il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 ad euro 929”;*

- che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore VII Protezione Civile, Ambiente e Manutenzioni provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti.
- che il Corpo di Polizia Locale, in caso di inottemperanza, oltre ad emettere la sanzione amministrativa provvederà anche, all'inoltro alla Procura della Repubblica di Ragusa di specifica notizia di reato ai sensi dell'art.650 del Codice Penale a carico degli inadempienti:
- che eventuali danni a persone o cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale e amministrativa.

#### **DISPONE**

- che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune previa cancellazione dei dati sensibili e notificata a :
- **Omissis 3**
- che copia della presente ordinanza venga trasmessa al Capo Settore I che provvederà alla notifica ed all'inoltro alla Prefettura di Ragusa, al Corpo di Polizia Municipale del Comune di Scicli ed al Responsabile del Servizio di Protezione Civile, per gli adempimenti di competenza;

#### **COMUNICA**

a norma dell'art.3, comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n.241 che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica, o ricorso straordinario al Presidente della Regione nel termine di 120 giorni dalla medesima data.

Che ogni ulteriore informazione al riguardo potrà essere richiesta al Geom.Spataro Giovanni dell'Ufficio Difesa del Suolo e dell'Abitato al quale le SS.LL. Potranno rivolgersi recandosi presso l'Ufficio di Protezione Civile situato in **Via F.M.Penna 2, (Sede Comunale)**.

Il Responsabile del Settore  
Sebastiano Vasile

il Sindaco  
MARIO MARINO

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.*