



COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)
Ufficio Segreteria del Presidente del Consiglio



Verbale di riunione della II^a Commissione del 17/10/2024.

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciassette del mese di Ottobre alle ore 09:30, e ss, giusta convocazione prot. gen. n. 36458 del 03/10/2024, si è riunita la II^a Commissione consiliare per la trattazione del seguente ordine del giorno:

- Stradella Forestale Sampieri, continuazione Miramare. Stato dell'arte dell'opera.

Sono presenti il Presidente, Consigliere Salvatore Causarano ed i componenti della commissione Buscema Marianna, Andrea Di Benedetto, Muriana Stefania. Risulta assente la consigliera Riccotti.

Inoltre è presente il consigliere Lopes.

La commissione risulta pertanto validamente costituita.

E' altresì presente il Responsabile del Settore V^a, Ing. Andrea Pisani.

Verbalizza la dipendente dell'Ente, dott.ssa Maria Stefania Scriminaci.

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale, dà inizio ai lavori avviando la trattazione dell'ordine del giorno in oggetto, relazionandosi con il Responsabile del Settore V^a, Ing. Andrea Pisani.

Il Presidente chiede dei chiarimenti riguardo la realizzazione della Stradella Forestale Sampieri, ponendo l'attenzione sull'effettuazione della verifica dell'incasso degli oneri di urbanizzazione. L'ing. Pisani, mostrando la planimetria denota le aree interessate e parla delle opere di urbanizzazione da realizzare: stradella forestale, sovrappasso-sottopasso e strada di penetrazione al Villaggio.

Nella convenzione firmata tra il Comune e la struttura Marsa Siclù è prevista la realizzazione di una delle opere di urbanizzazione sopra menzionate, quella realizzata dalla struttura è stata la strada di penetrazione al villaggio che dà l'accesso allo stesso.

Una seconda convenzione è stata stipulata dall'Ente con Baia Samuele, questa convenzione si può definire a "compensazione" in quanto la struttura ha realizzato e concesso all'Ente un ponticello in legno a fronte della concessione comunale della stradella che permette l'accesso alla struttura ricettiva. Relativamente agli oneri di urbanizzazione dovuti dalla struttura (Baia Samuele) si chiede, da parte della commissione, la verifica del pagamento degli stessi e si ipotizza che se non fossero stati versati si potrebbe fare un recupero degli oneri, nonostante risalgono agli anni '90.

In seguito a richiesta è stato chiarito dall'Ingegnere che dalla concessione le strutture hanno 10 anni per la realizzazione dei lavori e 3 anni per la realizzazione delle opere di urbanizzazione oggetto di convenzione.

Altra convenzione citata è quella con la struttura denominata "Marsa Siclù 2" che dovrà essere rifatta, poiché è scaduta e quindi dovrà tornare ad essere trattata in Consiglio Comunale.

Si chiarisce inoltre che con il nuovo codice degli appalti, le opere di urbanizzazione di importo superiore alla soglia dei € 150.000,00 bisogna che vengano assegnate con procedura ad evidenza pubblica.

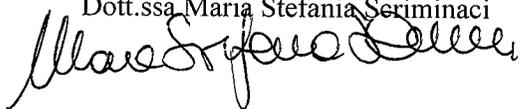
C'è un altro villaggio "Fox club" con convenzione "chiusa", realizzeranno tutti i lavori interni alla struttura, verseranno gli oneri ma non si prevedono realizzazioni di opere di urbanizzazione esterne se non la stradella già realizzata dalla struttura Marsa Siclà. Il lotto è zona FT2, cioè conforme al piano regolatore come turistico ricettivo.

La commissione verrà riaggiornata a data da destinarsi in seguito all'effettuazione delle opportune verifiche da parte degli Uffici.

Alle ore 11:00, il Presidente conclusi gli argomenti in trattazione dichiara chiusa la riunione.

Il Verbalizzante

Dott.ssa Maria Stefania Scriminaci



Il Presidente della II^ Commissione

Arch. Salvatore Causarano

