

ORIGINALE
COMUNE DI SCICLI



Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE V - TECNICO
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG
lavori_publici@comune.scicli.rg.it - protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



UFFICIO PATRIMONIO ED ESPROPRIO

DETERMINAZIONE N. 299 DEL 27 DIC. 2024
REGISTRO GENERALE N. 2063 DEL 31-12-24

OGGETTO: Regolarizzazione Catastale di immobili di proprietà comunale e perfezionamento della titolarità patrimoniale dell'immobile a piano terra, sito in Cava D'Aliga Fraz. di Scicli alla Via Eleonora Duse n. 1, censito in catasto fabbricati al foglio 132 p.la 830 sub. 1.

Determina di Affidamento diretto di incarico ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs 31 marzo 2023, n. 36. impegno spesa e nomina RUP. **CIG: B50424530E CUP E49B24000530004**

IL TITOLARE E.Q.

PREMESSO CHE

- l'amministrazione Comunale ha diversi beni immobili di sua proprietà, che necessitano di regolarizzazione catastale, mediante l'inserimento in mappa con eventuale frazionamento e la successiva procedura DOCFA da presentare a Catasto Fabbricati;
- si vuole inoltre affidare l'incarico di perfezionamento della titolarità patrimoniale in favore del Comune di Scicli oggetto di lascito testamentario, mediante presentazione di Denuncia di Successione presso l'Agenzia delle Entrate, dell'immobile a piano terra, sito in Cava D'Aliga Fraz. di Scicli alla Via Eleonora Duse n. 1, censito in catasto fabbricati al foglio 132 p.la 830 sub. 1;
- che tali situazioni sono regolarizzabili attraverso operazioni di natura topografica e catastale riferite ai vari beni di proprietà comunale;
- che in considerazione di quanto sopra, si reputa necessario affidare ad un professionista esterno all'organico dell'Ente, l'incarico per lo svolgimento di tali servizi tecnici accessori, tenuto conto che il personale tecnico dipendente è impossibilitato a poter svolgere le pratiche sopra richiamate, in quanto gravato da notevoli incombenze istituzionali;
- che si è individuato un gruppo di immobili comunali da regolarizzare catastalmente che si elencano: Palazzo Comunale Via Francesco Mormino Penna, Asilo Nido Via Cristoforo Colombo, Scuola materna Viale dei Fiori, Scuola Media Don Milani Via Padre Annibale Di Francia, Scuole elementari C.so Umberto I, Farmacia Comunale Piazza Lenin, Impianto depuratore reflui P.A.R.F. C.da Palmentella, Geodetico Polivalente Viale I Maggio, ex discarica C.da San Biagio, fabbricato C.da San Lorenzo-Mendolilli;

CONSIDERATE e valutate le professionalità interne all'UTC e i carichi di lavoro assegnati, determinando la necessità di ricorrere, per l'espletamento della prestazione in oggetto, a professionalità esterne all'Ente;

VISTO l'albo unico regionale dei professionisti;

CONSIDERATO che al fine di un programma di aggiornamento del patrimonio comunale, occorre procedere a regolarizzare catastalmente gli immobili comunali destinati a servizi indispensabili, mediante l'inserimento in mappa con eventuale frazionamento, dove occorre e, la successiva procedura DOCFA da presentare a Catasto Fabbricati;

CONSIDERATI rispettati i principi di rotazione in ordine alle scelte fatte, già in sede di indagine;

VISTO l'art.17, comma 1 del D.lgs. 36/2023, ove è stabilito che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

VISTO l'art.17, comma 2 del D.lgs. 36/2023, ove è stabilito che *“in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d), dell'Allegato I.1 al Codice dei Contratti, si intende per *“«affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 con riferimento agli approvvigionamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, nel quale si dispone che le stazioni appaltanti procedono con la modalità di *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

VISTA Le necessità di regolarizzazione catastale degli immobili comunali come sopra individuati e di perfezionare la titolarità patrimoniale dell'Ente relativamente al sopracitato immobile;

CONSIDERATO che l'art. 25 comma 2 del D.lgs. 36/2023 prevede l'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento per svolgere le procedure di affidamento o esecuzione dei contratti pubblici;

DATO ATTO di aver proceduto in data 23/12/2023 con RDO n. 4967342, tramite il ricorso a piattaforma MePA, all'indizione, ad invito per trattativa diretta ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs 31 marzo 2023, n. 36, con un importo a base d'asta di € 10.538,00 (oltre IVA se dovuta e cassa previdenza) sulla base di informazioni già in possesso degli uffici preposti, nonché sulla base dell'elenco regionale per Servizi Tecnici, rispettando il principio della rotazione, con invito a presentare offerta al Geom. Ficili Giuseppe, con Studio in Scicli, Via Santa Maria La Nova n. 2/a, Partita IVA 00993480888, ;

della

VISTA l'offerta presentata da parte del Geom. Ficili Giuseppe, con un ribasso pari ad € 10.400,00 rispetto ad € 10.538,00 (oltre IVA se dovuta e cassa previdenza), per le sopracitate attività in parola;

RITENUTO di affidare con procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 al Geom. Ficili Giuseppe, con Studio in Scicli, Via Santa Maria La Nova n. 2/a, Partita IVA 00993480888, le sopracitate attività in parola per un importo di € 10.400,00 (oltre IVA, se dovuta) per un totale complessivo di € 13.322,40;

RITENUTO individuare quale RUP il Geom. Pietro Assenza Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed Esproprio;

VALUTATI anche, in riferimento alle specifiche capienze di bilancio, gli stanziamenti previsti nel P.E.G.;

VISTA la Delibera di C.C. n. 33 del 23.04.2024 di approvazione del DUP;

VISTA la Delibera di C.C. n. 34 del 23.04.2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

VISTO il vigente regolamento di contabilità, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 22/02/2023;

VISTO il codice di Comportamento del Comune di Scicli, approvato con Delibera di Giunta n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C.T. per il triennio 2024/2026 approvato con Delibera G.C. n. 146 del 23/08/2024 quale sezione del PIAO;

VERIFICATO che il Responsabile del Procedimento, giusta dichiarazione resa in data 20/12/2024, non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C.T. per il triennio 2024/2026 approvato con Delibera G.C. n. 146 del 23/08/2024 quale sezione del PIAO;

VISTO l'art.107, comma 3 lett.D del D. Lgs n°267 del 18.08.2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza di assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art.151 del medesimo D.Lgs 267/2000 ed al D.Lgs 118/2011;

VISTO il punto 8 dell'allegato n.2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al DPCM 28/11/2011;

VISTO l'art.48 dello Statuto Comunale;

VISTO il D.lgs 267/2000;

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con Delibera n. 10 del 30/07/2015;

VISTA la determina Sindacale n. 12 del 18/06/2024 con la quale sono stati confermati gli incarichi relativi alle posizioni organizzative conferiti con la Determina Sindacale n. 16 del 10/08/2023, ed in forza della quale si adotta la presente;

DETERMINA

Per la causale in premessa:

1. **Di affidare** ex art. 50, co. 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 la Regolarizzazione Catastale di immobili di proprietà comunale e perfezionamento della titolarità patrimoniale dell'immobile al Geom. Ficili Giuseppe Partita IVA 00993480888, per un importo di € 10.400, oltre IVA se dovuta e Cassa Previdenza per un importo complessivo di € 13.322,40;
2. **Di prendere atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. **Di impegnare** la predetta somma di € 13.322,40, alla missione 1 programma 5 titolo 1 macro aggregato 3 capitolo 0136;
4. **Di approvare**, il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs 23/06/2011 n.118, (armonizzazione sistemi contabili), del DPCM 28/12/2011 e delle disposizioni correttive e integrative del D. Lgs 126/2014.

ANNO REGISTRAZIONE 2024

TOTALE REGISTRAZIONE € **13.322,40**

N. IMPEGNO _____

DATA IMPEGNO _____

ANNO IMPUTAZIONE	IMPORTO IMPUTAZIONE	CONTROLLO CASSA
2024	€ 13.322,40	
TOTALE	€ 13.322,40	

5. **Dare atto** che il lotto CIG è **B50424530E**;
6. **Di dare atto** che per la fornitura è previsto il pagamento dietro presentazione di regolare fattura, entro 30 gg dal ricevimento, purché quest'ultimo sia successivo alla verifica di conformità della prestazione da effettuarsi entro 10 giorni dalla consegna;
7. **Di dare atto** che le prestazioni relative alle obbligazioni giuridiche assunte con il presente atto saranno rese e diverranno esigibili entro il 30/09/2024.
8. **Di nominare**, quale RUP il Geom. Pietro Assenza Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed Esproprio;
9. **Dare atto** che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione resa dal Responsabile del Procedimento in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che

danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C.T. per il triennio 2024/2026 approvato con Delibera G.C. n. 146 del 23/08/2024 quale sezione del PIAO;

10. **Dare atto** di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto d'interesse nemmeno potenziale né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno;
11. **Dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente per 15 gg. consecutivi nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n.33/2013, così come modificato e integrato dal D.lgs n. 97/2016;
12. **Dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente per 15 gg. consecutivi nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n.33/2013, così come modificato e integrato dal D.lgs n. 97/2016;
13. **Dare atto** che avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di competenza entro 60 gg. dalla sua pubblicazione e, in alternativa a quest'ultimo, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni;
14. **Di trasmettere** copia della presente determinazione al Settore Finanze per i conseguenti adempimenti di sua competenza.

Il Resp.le Ufficio Patrimonio ed Esproprio

Geom. Pietro Assenza



IL TITOLARE P.O. SETTORE V

Ing. Andrea Pisani

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
I=1507/2024	31/12/2024	13322,40	01051.03 936	2024

Scicli,

31 DIC. 2024



Il Titolare E.Q. Settore III Finanze
Dott.ssa Grazia Maria Concetta Galanti

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.