

COMUNE DI SCICLI

Progetto di piano di lottizzazione in variante alle prescrizioni esecutive del PRG ricadenti in zona C4 (6.1.D) del piano particolareggiato in C.da Micenci Donnalucata.

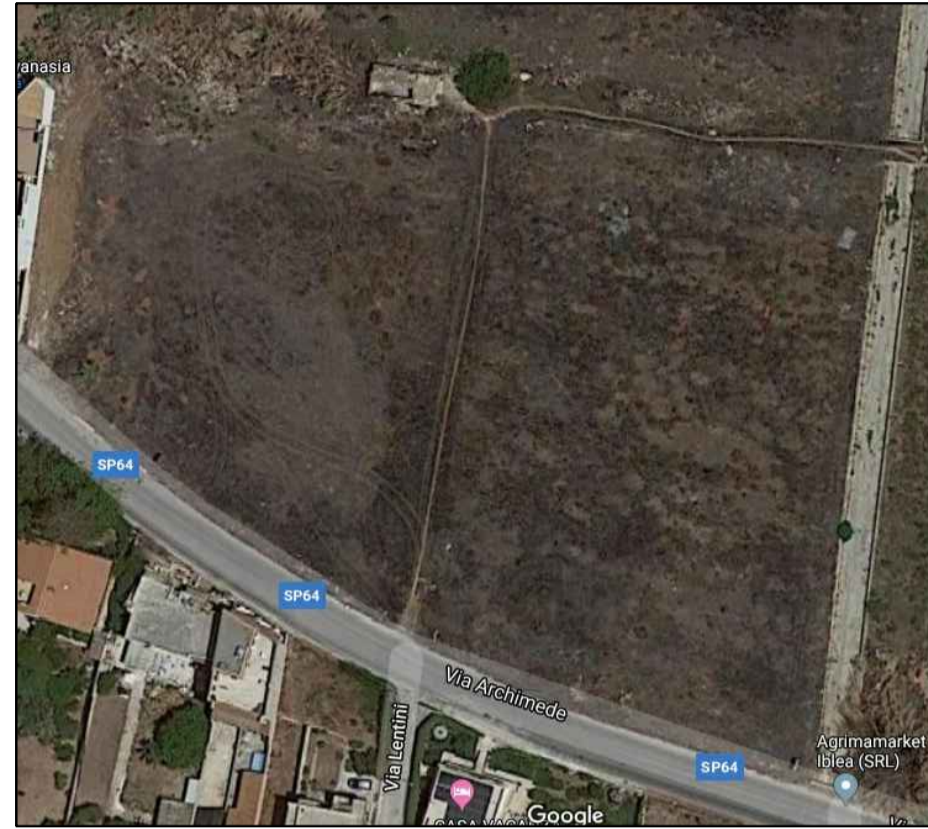
Via Archimede - Donnalucata - S.P. 64 - Scicli (RG)  
(Foglio 138 p.IIa 536 - 242 )

COMMITTENTE:  
GEOCASA IMMOBILIARE

PROGETTISTA:  
Geom. Carmelo Vanasia

UBICAZIONE:  
Via Archimede - S.P. 64 - Scicli (RG)

TAVOLA N°	ELABORATO	SCALA
1	Aree da cedere	1:2000 1:1000



Studio Tecnico Geom. Carmelo Vanasia

Via Matrice n. 10 - 97018 Scicli (RG)  
Tel 0932/932275 - 339/3284144  
mail: carmelovanasia@alice.it - PEC: carmelovanasia@geopec.it



Stralcio P.R.G. scala 1:2000



Estratto di Mappa Catastale scala 1:1000 - Fg 138 p.IIe 536 - 242

CALCOLO DEI VOLUMI E CALCOLO STANDART URBANISTICI

- Superficie fondiaria ditta Geocasa Immobiliare s.a.s.

Foglio 138 Particella 536 Mq 12.179  
Foglio 138 Particella 242 Mq 890  
Sommano Mq 13.069

Di cui: Mq 8.069 ricadenti in zona normata C4 (6.1.D) particelle 536 e 242  
Mq 5.000 ricadenti in zona normata FV parte della particella 536

- Calcolo del Volume del Volume massimo consentito

Mq 8.069 x 0,30 Mc/Mq = Mc 2.420,70

Di cui : Mc 1.936,56 da destinare a residenziale pari all'80%  
Mc 484,14 da destinare al commerciale parti al 20%

- Calcolo degli standart urbanistici delle aree da cedere per urbanizzazione

In riferimento alla L.R. 19/2020 art. 30 comma 11 il calcolo per la determinazione del numero di abitanti verrà eseguito su una superficie fondiaria pari Mq 10.000, fermo restando il rapporto di cubatura su Mq pari a 0,30 Mc/Mq, per tanto si ha:

Mq 10.000 x 0,30 Mc/Mq = Mc 3.000

1. Calcolo numero di abitanti insediabili 100 Mc/ab

Mc 3.000 / 100 Mc/ab = 30 ab

2. Calcolo area per Viabilità pubblica 9 Mq/ab

9 Mq/ab x 30 ab = 270 Mq

3. Calcolo area per Attrezzatura interesse comune 2 Mq/ab

2 Mq/ab x 30 ab = 60 Mq \*

4. Calcolo area per Parcheggi Pubblici 2,5 Mq/ab

2,5 Mq/ab x 30 ab = 75 Mq \*\*

5. Calcolo area per Istruzione 4,5 Mq/ab

4,5 Mq/ab x 30 ab = 135 Mq \*

6. Calcolo area per Spazi pubblici attrezzati 15 Mq/ab

15 Mq/ab x 30 ab = 450 Mq

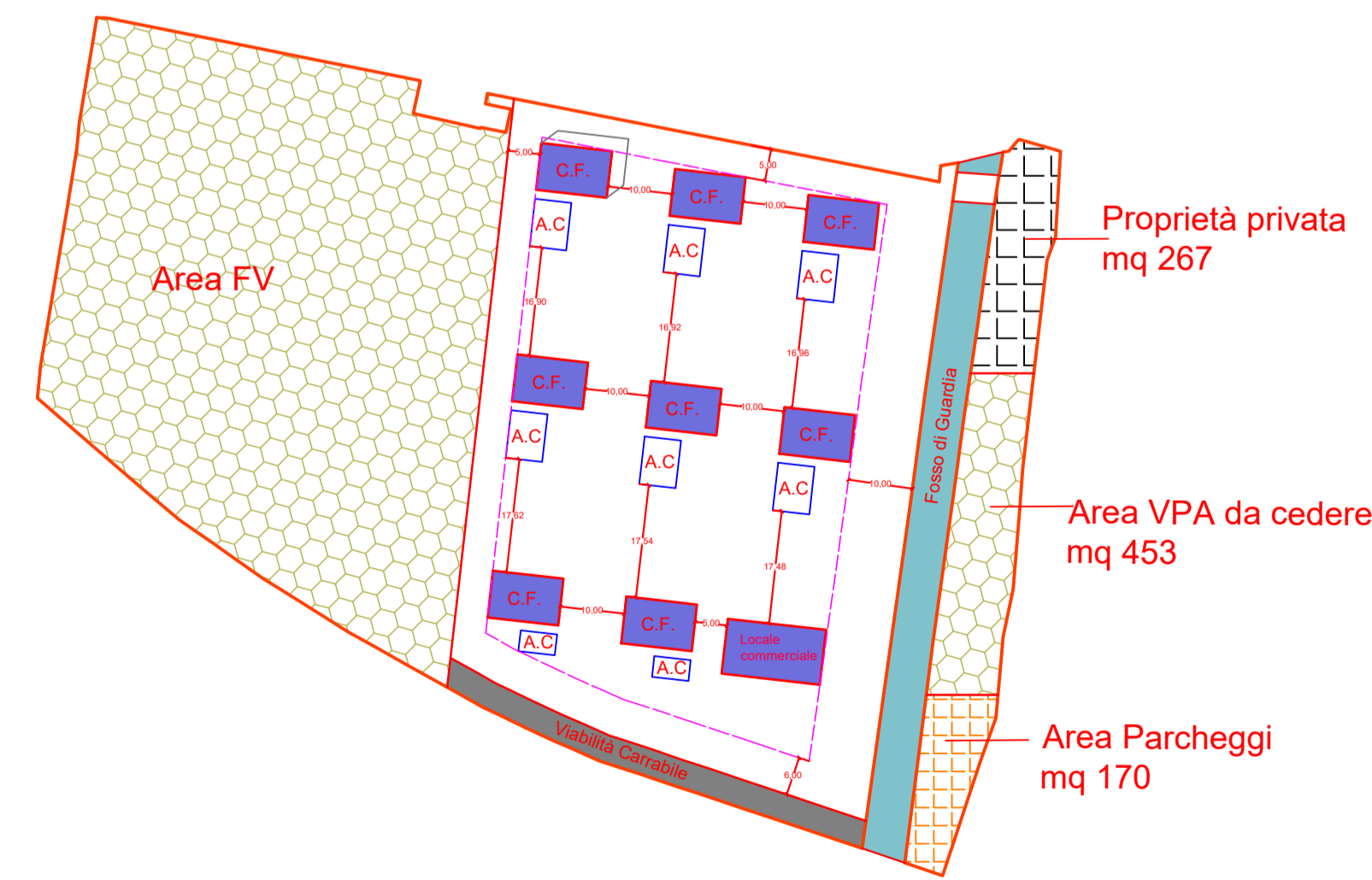
- Dati di Progetto

1. Area per Viabilità pubblica p.IIa 536/b 290 Mq > 270 Mq;

2. Area per Spazi pubblici attrezzati p.IIa 242 450 Mq

3. Area per Parcheggi Pubblici 170 Mq

N.B. : Le aree destinate ad Interesse comune e Istruzione verranno realizzate dalla ditta "Donnalucata soc. coop. Agricola", mentre le aree destinate a parcheggi pubblici verranno realizzati dalla ditta "GEOCASA Immobiliare s.a.s.", così come da richiesta formale del Comune di Scicli con nota 40532/2022 del 3/10/2022.



Particolare del lotto con posizionamento dei fabbricati scala 1:1000



Particolare del lotto con posizionamento dei fabbricati scala 1:1000