



ORIGINALE



**COMUNE DI SCICLI**  
*(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)*

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**n.155**  
del registro

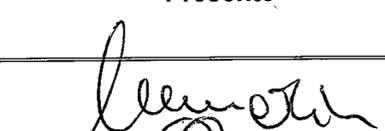
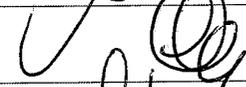
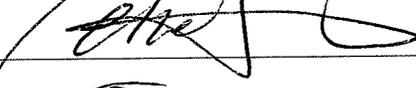
data 12/09/2024

OGGETTO: Cessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Scicli da parte della ditta proprietaria Sig.re Omissis 1, delle aree censite in catasto terreni al foglio 31 particelle 547, 246, 204 e 637, per destinarle ad uso pubblico. Accettazione e approvazione schema di atto.

L'anno *duemilaventiquattro* addì dodici del mese di settembre alle ore 13:45 e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
MARINO Mario	Sindaco		
CAUSARANO Giuseppe	Vice Sindaco		
GIANNONE Vincenzo	Assessore		
FALLA Giovanni	Assessore		
PORTELLI Concetta	Assessore		
TIMPERANZA Valeria	Assessore		X

Partecipa il Vicesegretario Comunale Dott.ssa Maria Sgarlata

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione della proposta di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta presentata dal Responsabile di E.Q. del Settore V Tecnico, n. 11 del 10/09/2024, avente per oggetto: “Cessione in comodato d’uso gratuito al Comune di Scicli da parte della ditta proprietaria Sig.re Omissis 1, delle aree censite in catasto terreni al foglio 31 particelle 547, 246, 204 e 637, per destinarle ad uso pubblico. Accettazione e approvazione schema di atto.”;
- Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n. 48;
- Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;
- Dato atto che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile di E.Q. del Settore sulla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co. 1 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell’art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Dato atto altresì che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile di E.Q. del Settore finanziario in merito alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co.,1 della L.n.142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000;
- Preso atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri soprarichiamati;
- Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento;
- Ritenuto che la proposta esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;
- Visto il D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i.
- Visto il vigente O.R.EE.LL. ed il vigente Statuto Comunale;  
Tutto ciò premesso e considerato;  
Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

### DELIBERA

**Per la causale in premessa,**

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione del Responsabile di E.Q. del Settore V Tecnico, n.11 del 10/09/2024 relativa all’oggetto che qui si richiama integralmente “per relationem” e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. **Di dare atto** che al presente provvedimento si allega l’unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

.....

Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

### LA GIUNTA COMUNALE

considerata l’urgenza di consentire l’assunzione degli atti conseguenti,

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.



# COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE V – TECNICO

[lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it](mailto:lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it) - [protocollo@pec.comune.scicli.rg.it](mailto:protocollo@pec.comune.scicli.rg.it)



Ufficio Patrimonio ed Esproprio

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 11

Del 10 SET 2024

**Oggetto:** Cessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Scicli da parte della ditta proprietaria Sig.re **Omissis 1**, delle aree censite in catasto terreni al foglio 31 particelle 547, 246, 204 e 637, per destinarle ad uso pubblico. Accettazione e approvazione schema di atto.

### IL TITOLARE E.Q.

Il sottoscritto Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91, propone la seguente deliberazione avente ad oggetto "Cessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Scicli da parte della ditta proprietaria Sig.re **Omissis 1**, delle aree censite in catasto terreni al foglio 31 particelle 547, 246, 204 e 637, per destinarle ad uso pubblico. Accettazione e approvazione schema di atto.", attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del d.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e del P.T.P.C.T. per il triennio 2024/2026 approvato con Delibera G.C. n. 146 del 23/08/2024 quale sezione del PIAO, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria, che segue non incorrono in analoghe situazioni.

### Premesso che:

- Con nota protocollo gen. n. 32531 del 04/09/2024, il Sig. **Omissis 2**, in qualità di procuratore delle Sig.re **Omissis 1**, giusta Procura Generale rep. n. 79405 racc. n. 15314 del 18/09/2015, manifesta la propria disponibilità di concedere in comodato d'uso le aree indicate in oggetto, al Comune di Scicli, per il periodo di 10 anni, allo scopo di destinarle all'uso pubblico;

### Dato atto che:

- nella zona mancano aree di sosta temporanea a servizio del vicino plesso scolastico;
- tale aree all'interno del vigente P.R.G. per quanto riguarda le part.lla 547, 246 e 204 ricadono in zona "Fv" Parco urbano, la part.lla 637 ricade in zona "Fs" Attrezzature scolastiche di progetto - Scuola Media, compatibili con la destinazione d'uso pubblico;

**Richiamata** la superiore nota pervenuta con nota protocollo gen. n. 32531 del 04/09/2024 da parte del Sig. **Omissis 2**, procuratore delle Sig.re **Omissis 1** proprietarie delle sopracitate aree, con la quale si manifesta la disponibilità di concedere in comodato d'uso gratuito le stesse, al Comune di Scicli, per il periodo di 10 anni, allo scopo di destinarle all'uso pubblico;

**Ritenuta** la superiore proposta meritevole di accoglimento, al fine di destinare le aree ad uso pubblico e, precisamente come area di sosta temporanea;

**Ritenuto** sussistere i motivi per dichiarare la presente immediatamente esecutiva, e ciò al fine di garantire aree di sosta temporanea di autoveicoli, attività rientrante nell'interesse pubblico;

**Vista** la Determina n. 12 del 18/06/2024 con la quale sono stati confermati gli incarichi relativi alle posizioni organizzative conferiti con la Determina Sindacale n. 16 del 10/08/2023;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno dover provvedere in merito;

**Ritenuto** necessario individuare nella figura del Titolare di E.Q. V Settore Tecnico, al fine di intervenire in nome e per conto dell'Ente alla firma della sopracitato Atto;

**Visto** il D.lgs.18.08.2000, n.267 e le LL.RR.n.48/91, 7/92, 23/98, 30/2000

**Per le suesposte motivazioni, propone alla Giunta Comunale, l'adozione della presente deliberazione:**

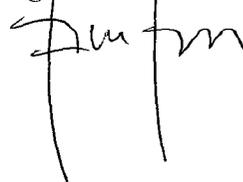
1. Di accettare in comodato d'uso gratuito da parte della ditta proprietaria Sig.re **Omissis 1**, le aree censite in catasto terreni al foglio 31 particelle 547, 246, 204 e 637, per destinarle ad uso pubblico;
2. Di approvare lo "Schema dell'atto di comodato d'uso gratuito", per l'utilizzo delle aree censite in catasto terreni al foglio 31 particelle 547, 246, 204 e 637, schema di convenzione che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, allegato "A";
3. Di autorizzare il Titolare E.Q. del Settore V Ing. Andrea Pisani a sottoscrivere l'Atto di comodato d'uso gratuito, così come prima approvato, con la ditta proprietaria;
4. Di demandare al Titolare E.Q. del Settore V Ing. Andrea Pisani, di predisporre tutti gli atti necessari occorrenti di concerto con gli altri settori dell'Ente, per gli adempimenti connessi all'attuazione del presente provvedimento, al fine di utilizzo per uso pubblico consistente in aree di sosta temporanea di autoveicoli;
5. Dare atto che l'assunzione del presente provvedimento non comporta nessun onere a carico del bilancio comunale;
6. Dare atto che in ottemperanza al dispositivo della L. 196/2003 ( legge di tutela della privacy e dei dati personali), i dati sensibili vengono omessi e riportati nell'allegato B) che pur costituendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non sarà pubblicato;
7. Dichiarare la presente, per le motivazioni in premessa, con separata votazione immediatamente esecutiva;
8. Di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet e all'Albo Pretorio di questo Ente.

L'Assessore proponente



**IL TITOLARE E.Q. V SETTORE – TECNICO**

*Ing. Andrea Pisani*



**Oggetto:** Cessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Scicli da parte della ditta proprietaria Sig.re **Omissis 1**, delle aree censite in catasto terreni al foglio 31 particelle 547, 246, 204 e 637, per destinarle ad uso pubblico.

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. I) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 10.09.2024



IL TITOLARE P.O. V SETTORE – TECNICO

Ing. Andrea Pisani

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 11.09.2024

Per Il Titolare P.O. III Settore Finanze

(Dott.ssa Grazia Maria Galanti)

IL CAPO SETTORE IV  
Dott. Valeria Drago

ALLEGATO "A"

SCHEMA ATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno 2024, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_, in Scicli e nella sede Municipale, si sono riuniti per la sottoscrizione della presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge i Signori: l'Ing. Andrea Pisani quale Titolare P.O. V Settore, da una parte, incaricato con Delibera di G.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, la quale interviene nel presente atto nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, C.F. 00080070881, di seguito denominata più semplicemente Comune e il Sig. **Omissis 2**, in qualità di procuratore delle Sig.re **Omissis 1**, giusta Procura Generale rep. n. 79405 racc. n. 15314 del 18/09/2015, di seguito denominato "comodante".

PREMESSO CHE:

- Con nota protocollo gen. n. 32531 del 04/09/2024, il Sig. **Omissis 2**, in qualità di procuratore delle Sig.re **Omissis 1**, giusta Procura Generale rep. n. 79405 racc. n. 15314 del 18/09/2015, manifesta la propria disponibilità di concedere in comodato d'uso gratuito al Comune di Scicli, le aree censite in catasto terreni al foglio 31 particelle 547, 246, 204 e 637, per il periodo di 10 anni, allo scopo di destinarle all'uso pubblico;
- Con Delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ la Giunta Municipale ha espresso la volontà
- Di accettare in comodato d'uso gratuito da parte della ditta proprietaria Sig.re **Omissis 1**, le aree censite in catasto terreni al foglio 31 particelle 547, 246, 204 e 637, per destinarle ad uso pubblico;

Le superiori parti, volendo tradurre la loro volontà in reciproco e formale atto d'impegno, stipulano e convengono quanto segue:

**ART.1**

**Oggetto**

il Sig. **Omissis 2**, in qualità di procuratore, giusta Procura Generale rep. n. 79405

racc. n. 15314 del 18/09/2015 concede in comdato d'uso gratuito le aree censite in catasto terreni al foglio 31 particelle 547, 246, 204 e 637, per il periodo di 10 anni, allo scopo di destinarle all'uso pubblico;

Gli immobili vengono concessi al Comune nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per destinarli ad uso pubblico e precisamente per area di sosta provvisoria.

## **ART.2**

### **Destinazione d'uso**

Il Comune si impegna a gestire unicamente ed esclusivamente per le finalità, condizioni e termini di cui al presente atto di comodato d'uso, pena la sua risoluzione.

A tal fine saranno a carico del Comune la sistemazione delle aree e tutte quelle opere necessarie all'uso pubblico a cui saranno destinate;

- A rispettare ed eseguire le disposizioni di legge ed i regolamenti in materia di igiene e sanità;
- Ad assumere responsabilità delle operazioni necessarie in funzione all'attività svolta;
- Ad Assumere la responsabilità civile, penale, contabile ,amministrativa e sanitaria per le incombenze di legge in materia di ingegneria e servizi connessi;
- A gestire gli immobili in maniera funzionale alle attività che si svolgono all'interno della struttura interessata a garantire la massima valenza sociale e pubblica degli stessi.

Le parti concordano che, se l'iter procedurale relativo all'ottenimento del provvedimento autorizzativo sull'utilizzo pubblico degli immobili, da parte di altri Enti e/o Uffici preposti, non dovesse concludersi favorevolmente, il presente atto

**ART.6**

**Elezione di domicilio**

A tutti gli effetti del presente atto di comodato nonché per qualsiasi controversia dipendente, connessa o comunque collegata all'uso degli stessi, anche se relativa a tempi, atti e fatti successivi alla cessazione del comodato ma per il periodo ad esso riconducibile e ai fini della competenza giudiziaria, le parti eleggono domicilio:

Il Comune presso la Residenza Municipale, Via Francesco Mormino Penna n. 2, Scicli;

Il comodante presso la propria abitazione Via Guncina n. 1/D - Bolzano.

**ART.7**

**Foro competente**

Qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente atto, le parti dichiarano foro competente, unico ed esclusivo, quello del Tribunale di Ragusa.

**ART. 8**

**Clausola di registrazione in caso d'uso**

Le parti invocano l'applicazione della clausola della registrazione del comodato solo in caso d'uso e convengono che le relative spese di registrazione saranno a carico del soggetto richiedente.

Redatto, Confermato e sottoscritto in Scicli

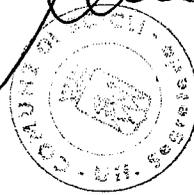
IL COMODANTE

IL COMUNE

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO – PRESIDENTE  
(Geom. Mario Masino)

L'ASSESSORE ANZIANO  
(Geom. Vincenzo Giannone)



IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Maria Sgarlata)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

**a t t e s t a**

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'albo pretorio on line dell'Ente prot. n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line  
(Sig.ra Arrabito Carmela)

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

\_\_\_\_\_

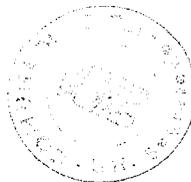
---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,  
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 19.09.2024

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)  
 decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)



IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Sgarlata

*M. Sgarlata*