



COMUNE DI SCICLI

VALUTAZIONE DI COERENZA ADB/PAI (DSG 790/2023)

Scheda di valutazione di coerenza del Piano/Programma proposto con gli obiettivi del Piano di bacino del Distretto Idrografico e dei suoi Piano Stralcio

PROGETTO DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VARIANTE ALLE PRESCRIZIONI ESECUTIVE DEL PRG RICADENTI IN ZONA C4 (6.1.D) DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO IN C.DA MICENCI DONNALUCATA.

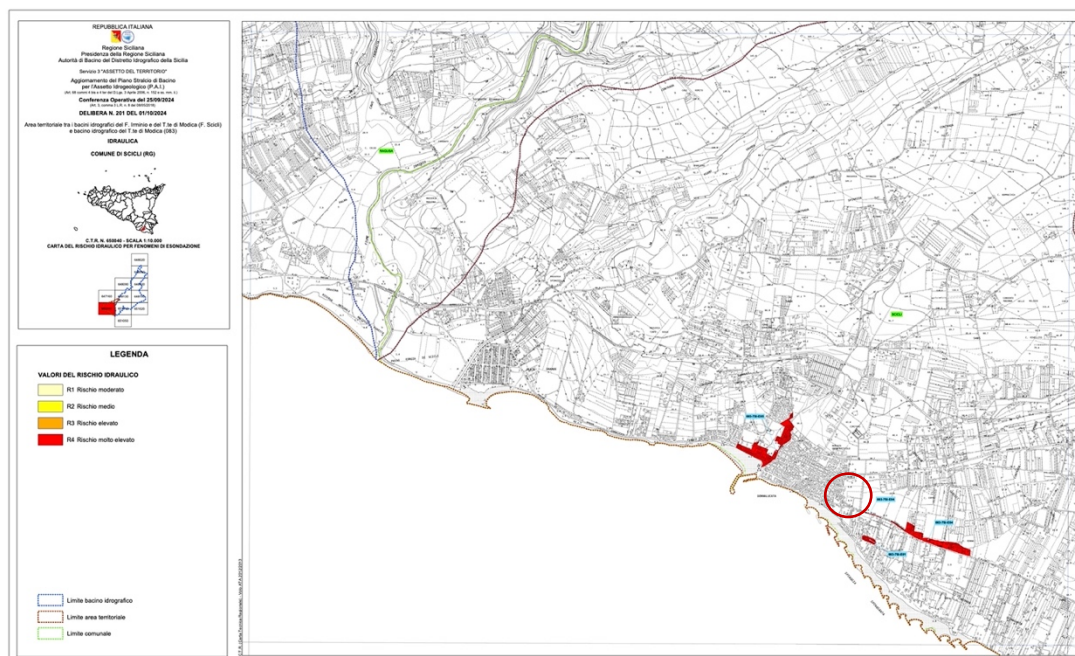
VIA ARCHIMEDE - DONNALUCATA - S.P. 64 - SCICLI (RG)

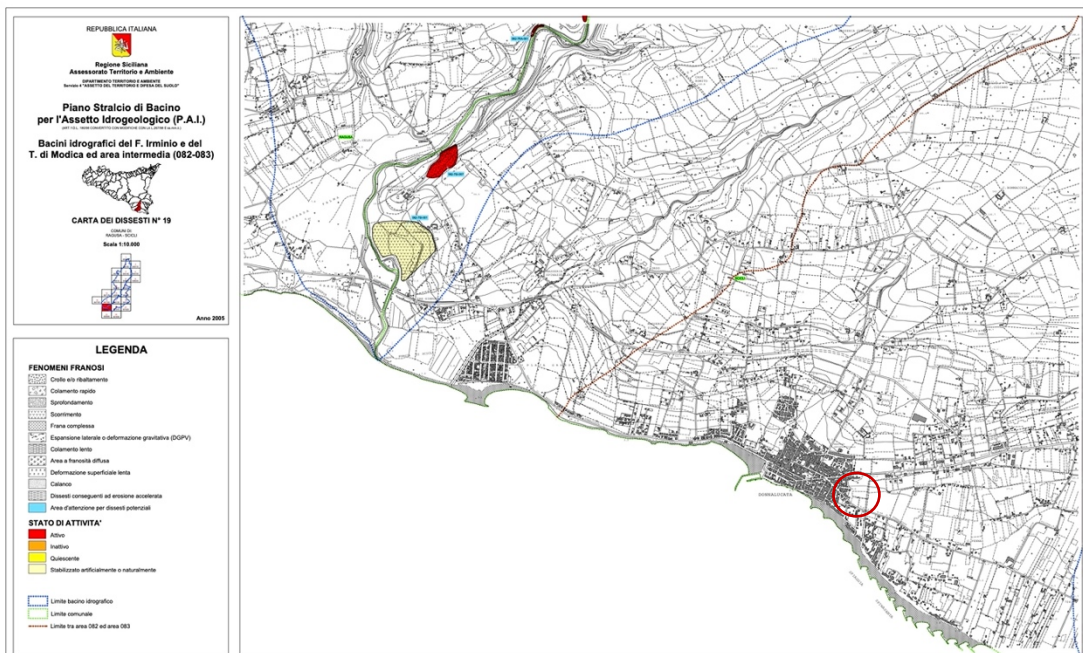
FOGLIO 138 P.LLA 536 – 242

DITTA: GEOCASA IMMOBILIARE DI VANASIA CARMELO & C. S.A.S. CON SEDE IN VIA SALONICCO N. 19 – SCICLI (RG)

1. COERENZA CON IL PIANO DI GESTIONE DEL DISTRETTO IDROGRAFICO – PDG	
1.1. Indicare la presenza di corpi idrici e di aree protette di cui agli elenchi e alle cartografie del PdG (vita dei pesci/molluschi, aree sensibili, aree vulnerabili ai nitrati, aree di balneazione, aree protette per le acque di consumo umano DPR 1090/68)	L'area non è interessata
1.2. Indicare lo stato chimico e/o quantitativo del corpo idrico (superficiale o sotterraneo) monitorato dal PdG che viene interessato dal Piano/Programma	L'area non è interessata
1.3. Elencare le misure KTM del PdG che vengono interessate dal Piano/Programma e valutarne il tipo di impatto subito (diretto, indiretto, cumulativo, temporaneo o permanente, positivo o negativo o nullo)	Nulla
1.4. Descrivere come il Piano/Progetto concorra al raggiungimento degli obiettivi del PdG e/o in che modo si voglia mitigare un'azione non coerente con le misure previste nel PdG (analisi alternative)	Trattasi di piccola lottizzazione che ha poca influenza riguardo agli obiettivi e previsione del PdG

2. COERENZA CON IL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO – PAI	
2.1. Indicare la presenza di aree a pericolosità, a rischio e/o siti d'attenzione, di cui alle cartografie del PAI (geomorfologico, idraulico, costiero)	L'area non è più soggetta al Sito di Attenzione PAI 083-7SI-E04. Con la delibera n. 201 del 1/10/2024, infatti, è stato aggiornato il PAI nell'area territoriale tra i bacini del Fiume Irminio e del Torrente di Modica (F. Scicli) e bacino del Torrente di Modica (083). Tale ripermimetrazione costituisce l'aggiornamento dell'area identificata dal medesimo codice di cui al PAI approvato con D.P.Reg. n. 530 del 20/09/2006.
2.2. Indicare se il Piano/Programma contenga lo "Studio di compatibilità idraulica" di cui al D.A. Territorio e Ambiente n.117 del 7/7/2021	Si
2.3. Indicare se il Piano/Programma contenga gli "Studi geologici per la redazione di strumenti urbanistici", di cui al D.A. Territorio e Ambiente n. 120 del 14/7/2020	Si
2.4. Descrivere come il Piano/Progetto determini il rispetto delle Norme di attuazione del PAI e/o in che modo si voglia mitigare un'azione non coerente con le misure previste nel PAI (analisi alternative)	Non sono previste azioni non coerenti con le misure del PAI per quanto riguarda gli aspetti idraulici.

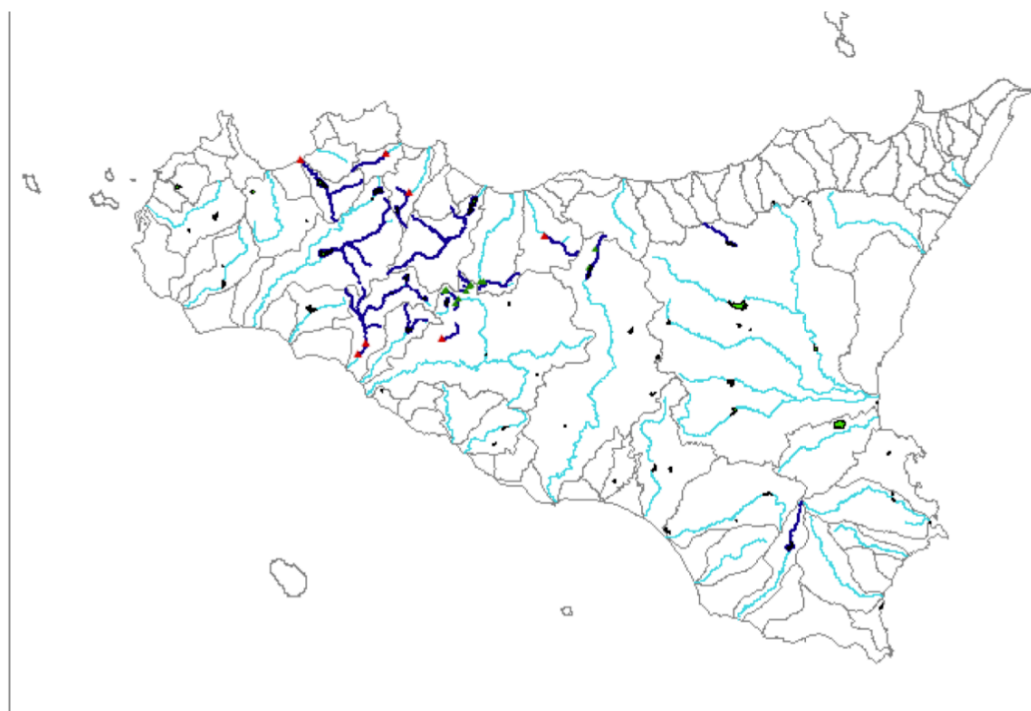




3. COERENZA CON IL PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONI – PGRA	
3.1. Indicare la presenza di aree a pericolosità e a rischio di cui alle cartografie del PGRA	L'area non è interessata
3.2. Indicare se il Piano/Programma ricada in aree del PGRA con livello di impatto climatico “alto” o “molto alto” e chiarire come se ne terrà conto	No
3.3. Indicare se il Piano/Programma contenga lo “Studio di compatibilità idraulica, di cui al D.A. Territorio e Ambiente n.117 del 7/7/2021	Si
3.4. Indicare se il Piano/Programma contenga riferimento al “principio di invarianza idrologica e idraulica” ex art.51 della L.R. 13 agosto 2020, n.19, di cui al DDG n.102/2021 Dipartimento Urbanistica e Autorità di Bacino.	No
3.5. Descrivere come il Piano/Programma concorra al raggiungimento degli obiettivi del PGRA e/o in che modo si voglia mitigare un'azione non coerente con le misure previste nel PGRA (analisi alternative)	Trattasi di piccola lottizzazione che ha poca influenza riguardo agli obiettivi e previsione del PGRA

4. COERENZA CON IL PIANO DI TUTELA DELLE ACQUE - PTA	
4.1. Indicare la presenza di corpi idrici di cui di cui agli elenchi ed alle cartografie del PTA (nelle more dell'aggiornamento, può farsi riferimento al PdG),	Nessuna presenza
4.2. Indicare lo stato chimico e/o quantitativo del corpo idrico (superficiale o sotterraneo) monitorato che viene interessato dal Piano/Programma	Nessuna presenza
4.3. Elencare le misure KTM del PTA (nelle more dell'aggiornamento del PTA può farsi riferimento al PdG), che vengono interessate dal Piano/Programma e valutarne il tipo di impatto subito (diretto, indiretto, cumulativo, temporaneo o permanente, positivo o negativo o nullo)	Nulla
4.4. Descrivere come il Piano/Progetto concorra al raggiungimento degli obiettivi del PTA e/o in che modo si voglia mitigare un'azione non coerente con le misure previste nel PTA (analisi alternative)	Trattasi di piccola lottizzazione che ha poca influenza riguardo agli obiettivi e previsione del PTA

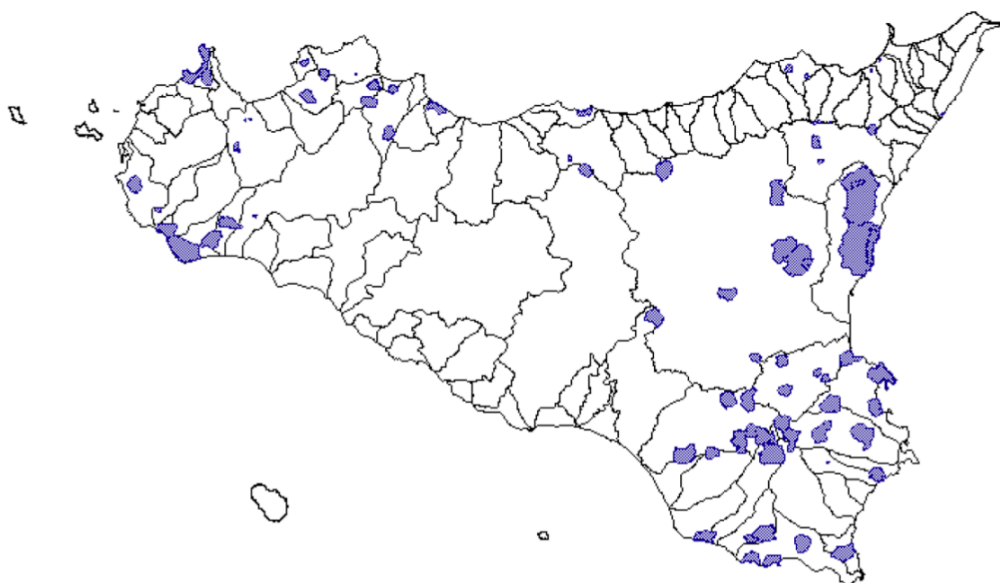
5. COERENZA CON IL PIANO REGOLATORE GENERALE DEGLI ACQUEDOTTI – PRGA	
5.1. Indicare la presenza di risorse vincolate di cui agli elenchi ed alle cartografie del PGRA (acquedotti, zone di riserva, zone di protezione, aree protette per le acque destinate al consumo umano di cui al DPR 1090/68)	Nessuna risorsa
5.2. Descrivere come è stata eseguita l'analisi di coerenza del Piano/Programma proposto (ad es.: aumento del carico urbanistico, emungimenti, ecc.) con le disponibilità idriche attuali, le dotazioni idriche ed i fabbisogni attuali e futuri previsti nel PRGA	Si rimanda alla Relazione Tecnica di progetto
5.3. Descrivere come il Piano/Progetto concorra al raggiungimento degli obiettivi del PRGA e/o in che modo si voglia mitigare un'azione non coerente con le misure previste nel PRGA (analisi alternative)	Trattasi di piccola lottizzazione che ha poca influenza riguardo agli obiettivi e previsione del PRGA



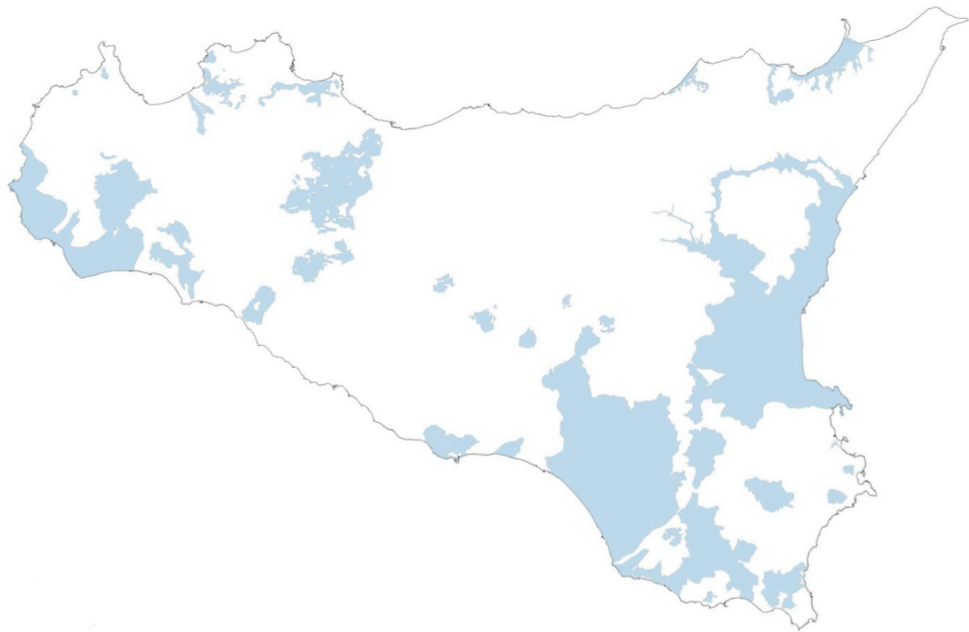
Zone di Protezione delle Acque Superficiali: fiumi 150 m; invasi 300 m (fonte: Piano Regolatore Generale degli Acquedotti)

Tabella RG/C - Comuni dell'ATO di Ragusa

Utenza			Acquedotto
Codice ISTAT	Comune	Popolazione residente	Acquedotto di Collegamento Utenza/Risorsa
		Dati censimento ISTAT 01/01/2008	
088001	Acate	8664	D: Acquedotto di Acate I: Acquedotto Sovrambito Vittoria Gela
088002	Chiaromonte Gulfi	8128	D: Acquedotto di Chiaromonte Gulfi
088003	Comiso	30002	D: Acquedotto di Comiso
088004	Giarratana	3240	D: Acquedotto di Giarratana
088005	Ispica	15186	D: Acquedotto di Ispica
088006	Modica	54332	D: Acquedotto di Modica D: Acquedotto Rurale (Modica)
088007	Monterosso Almo	3314	D: Acquedotto di Monterosso Almo
088008	Pozzallo	18864	D: Acquedotto di Pozzallo
088009	Ragusa	72511	D: Acquedotto di Ragusa D: Acquedotto Modica I: Acquedotto di S. Croce Camerina
088010	Santa Croce Camerina	9838	D: Acquedotto di S. Croce Camerina
088011	Scicli	25979	D: Acquedotto di Scicli
088012	Vittoria	61712	D: Acquedotto di Vittoria I: Acquedotto Sovrambito Vittoria Gela

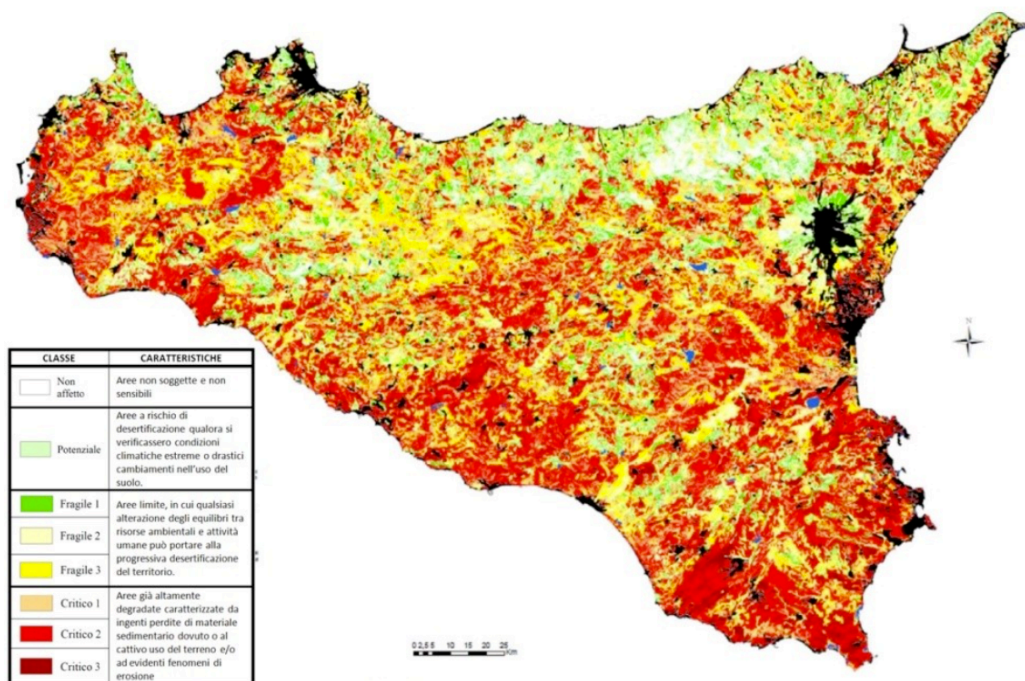


Zone di Riserva delle Acque (fonte: Piano Regolatore Generale degli Acquedotti - PRGA)



Zone Vulnerabili ai Nitrati di Origine Agricola (fonte: D.S.G. n. 125/2022)

6. COERENZA CON IL PIANO REGIONALE DI LOTTA ALLA SICCAITA' - PRLS	
6.1. Indicare la presenza di elementi del Piano/Programma che possano determinare depauperamento delle risorse idriche	Elementi non presenti
6.2. Descrivere le alternative di pianificazione o progettuali atte ad evitare situazioni di carenza idrica	Alternative non presenti
6.3. Indicare se è stata eseguita l'analisi di coerenza del Piano/Programma proposto con la "Strategia regionale per la lotta alla desertificazione" approvata con D.P. 1 del 25 luglio 2019	No
6.4. Descrivere come il Piano/Progetto concorra al raggiungimento degli obiettivi del PRLS e/o in che modo si voglia mitigare un'azione non coerente con le misure previste nel PRLS (analisi alternative)	Trattasi di piccola lottizzazione che ha poca influenza riguardo agli obiettivi e previsione del PRLS



Carta delle aree sensibili alla Desertificazione (fonte: Strategia di lotta alla desertificazione, 2021)

7. COERENZA CON ALTRE PIANIFICAZIONI DEL SETTORE IDRICO/GEOLOGICO	
7.1 Indicare il nome del Piano/Programma	Piano di lottizzazione in variante alle prescrizioni esecutive del Prg ricadenti in zona C4 (6.1.d) del piano particolareggiato in C.da Micenci Donnalucata
7.2. Descrivere le finalità del Piano/Programma	Il progetto di lottizzazione ad iniziativa privata consiste nella realizzazione di villette ad uso residenziale e di un locale commerciale, così come regolamentato dall'attuale PRG per le zone omogenee C4 (6.1.D). Oltre alla realizzazione delle suddette unità immobiliari, si realizzeranno le opere di urbanizzazione primarie e secondarie
7.3. Descrivere le misure del Piano/Programma	Si rimanda alla Relazione Tecnica di progetto
7.4 Descrivere come il Piano/Progetto concorra al raggiungimento degli obiettivi del Piano e/o in che modo si voglia mitigare un'azione non coerente con quelle del Piano (analisi alternative)	Trattasi di una variante parziale di una piccola area coerente con gli obiettivi e con le previsioni di piano