

COMUNE DI SCICLI

Progetto di piano di lottizzazione in variante alle prescrizioni esecutive del PRG ricadenti in zona C4 (6.1.D) del piano particolareggiato in C.da Micenci Donnalucata.

Via Archimede - Donnalucata - S.P. 64 - Scicli (RG)

(Foglio 138 p.lla 536 - 242)

COMMITTENTE:
GEOCASA IMMOBILIARE

PROGETTISTA:

Geom. Carmelo Vanasia

UBICAZIONE:
Via Archimede - S.P. 64 - Scicli (RG)

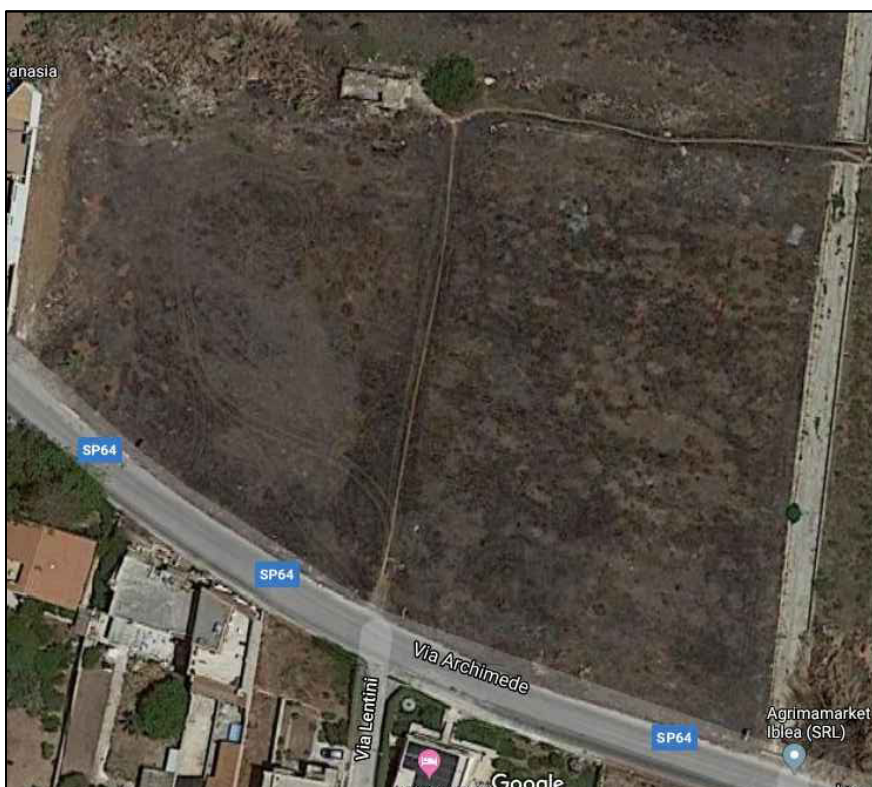


TAVOLA N°

Alleg.2

ELABORATO

Norme Tecniche di Attuazione

SCALA



Studio Tecnico Geom. Carmelo Vanasia

Via Matrice n. 10 - 97018 Scicli (RG)

Tel 0932/932275 - 339/3284144

mail: carmelovanasia@alice.it - PEC. carmelo.vanasia@geopec.it

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ART. 1:

Le presenti norme regolano l'attuazione urbanistico-edilizia del Piano Attuativo di contrada Micenci nella frazione di Donnalucata, ricadente nel comparto C.4 (6.1.D) del P.R.G..

ART. 2:

L'intervento nell'ambito del Piano Attuativo è regolamentato dai seguenti parametri:

- Densità Edilizia fondiaria massima	0,30 mc/mq
- Distanze:	
dai confini	5,00 ml
dal ciglio stradale	6,00 ml
tra pareti finestrate	10,00 ml
- Altezze:	
massima	9,00 ml
rapporto col distacco	1:1 fra pareti cieche all'interno dello stesso lotto
	1:1 fra pareti finestrate all'interno dello stesso lotto con un minimo di ml 10,00
- Piani fuori terra	in relazione all'altezza massima consentita
- Rapporto di copertura	0,20 mq/mq

E' consentito realizzare un solo piano interrato nella misura massima di 1,5 l'ingombro fuori terra occupato dall'edificio a meno delle rampe e delle strutture di accesso ai piani interrati.

ART. 3:

I confini dei lotti edificabili saranno delimitati da una recinzione costituita da un muro avente un'altezza di 1,00 ml, sormontato da una recinzione metallica.

ART. 4:

I progetti relativi allo sfruttamento edilizio dovranno prevedere anche la sistemazione del verde; inoltre dovranno, essere previsti alberi di medio fusto in

numero non inferiore ad uno ogni 150 mq di terreno libero al netto dell'ingombro dell'edificio e degli spazi di manovra.

ART. 5:

Per ogni singolo lotto si dovrà provvedere all'allaccio delle reti di distribuzione dell'energia elettrica, telefonica, del gas, idrica e fognante e di qualsiasi altro servizio.

IL PROGETTISTA

Geom. Carmelo Vanasia