



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Settore V

LL.PP. - PIANIFICAZIONE - PATRIMONIO - ESPROPRI - AMBIENTE e PROTEZIONE CIVILE

Via F. M. Penna n. 2 - 97018 Scicli (RG)

protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



OGGETTO: "Studio con effetti costitutivi" del Centro Storico del Comune di Scicli, redatto in attuazione delle disposizioni contenute nella L.R. 10.07.2015 n.13, recante "Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici". **AVVISO DEPOSITO ATTI** ai sensi dell'art. 3 L.R. 13/2015.-

Il Titolare di P.O. – Capo V Settore

PREMESSO CHE:

- in data 10/06/2019 è stato redatto dall'UTC lo "Studio con effetti costitutivi" del Centro Storico del Comune di Scicli, in attuazione delle disposizioni contenute nella L.R. 10.07.2015, n.13, con la consulenza del C.I.R.Ce.S. dell'Università di Palermo, giusta Delibera G.C. n. 50 del 23/03/2017;
- lo Studio è composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione;
 - Tav. 1 SCICLI - scala 1:1000
 - Tav. 1 A, B, C, D, E, F SCICLI - scala 1:500
 - Tav. 2 DONNALUCATA – scala 1:500
 - Tav. 3 SAMPIERI – SCALA 1:500
- l'art. 3, della L.R. 10.07.2015 n.13, dispone che, all'avvenuta redazione dello Studio, lo stesso sarà approvato con deliberazione del Consiglio Comunale previo parere reso in conferenza di servizi cui devono partecipare almeno la Soprintendenza ai BB.CC.e AA. e l'Ufficio del Genio Civile;
- con Determina del RUP n. 17 del 23/12/2019 si è approvata la conclusione del procedimento della conferenza di servizi, depositato gli atti e disposte le pubblicazioni all'albo con l'apposita procedura di evidenza pubblica in attuazione del comma 2 dell'art. 3 L.R. 10/7/2015 n. 13,
- la pubblicazione è stata effettuata al n. 3012 del 23/12/2019 sino al 22/01/2020 nella Sezione Determinine Dirigenziali Settore V LL.PP.;
- sono pervenute 2 osservazioni riguardanti lo stesso immobile di cui una rigettata e una accolta;
- l'osservazione accolta riguarda la richiesta d'integrazione del quadro sinottico, contenuto nella Relazione dello studio, relativo alle modalità di intervento sugli edifici appartenenti alla categoria i); pur non essendo tale integrazione indispensabile, dal momento che le modalità di intervento sono chiaramente definite dal legislatore all'art. 4 della L.R. 10/7/2015 n. 13, si è ritenuto tuttavia di dover integrare la Relazione dello Studio semplicemente aggiungendo la lett. i) "altre e diverse tipologie" nella prima colonna della scheda riportata alla pag. 32 dello Studio";
- in data 18/06/2020 si è riconvocata una nuova conferenza di servizi che ha riapprovato interamente lo studio, con le modifiche apportate, ponendo le seguenti condizioni:
 - La Soprintendenza di Ragusa*
 - Centro storico di Scicli, Donnalucata e Sampieri - venga rispettato quanto descritto nella pag. 7 della relazione tecnica dello Studio del Centro Storico e precisamente: "Il regime di tutela di livello 1 assegnato al centro storico non prevede particolari limitazioni alle attività edificatorie ma comporta l'assoggettamento di ogni intervento al rilascio di nulla osta da parte della competente Soprintendenza";
 - In tutti gli interventi previsti dell'art. 4 della L. n. 13 del 10/7/2015 lettera d), e), f) fino a quando non vengono predisporre le norme tecniche d'attuazione dovranno essere preventivamente sottoposte a questa Soprintendenza per l'approvazione.
 - Il Genio Civile di Ragusa*
 - Che vengano rispettata le limitazioni di cui alle NTA del vidente PRG del Comune. Le limitazioni riguarderanno anche eventuali linee di foglia e relative fasce di rispetto individuate o modificate da studi geologici più aggiornati e/o specifici

per quanto sopra

AVVISA

CHE SONO DEPOSITATE nell'Ufficio di Segreteria del Comune e pubblicate all'albo pretorio online, nella sezione avvisi, bandi e gare, a decorrere dalla data odierna fino al trentesimo giorno successivo alla pubblicazione all'albo online, per come riportato al comma 2 dell'art. 3 L.R. 10/7/2015 n. 13:

a) le tavole progettuali approvate che si elencano:

- Relazione (revisionata con osservazione in data 13/02/2020);
- Tav. 1 SCICLI - scala 1:1000
- Tav. 1 A, B, C, D, E, F SCICLI - scala 1:500
- Tav. 2 DONNALUCATA – scala 1:500
- Tav. 3 SAMPIERI – SCALA 1:500
- Tav. 1. Scicli scala 1/1.000

b) il verbale redatto in sede di conferenza di servizio del 18/06/2020.

Chiunque, durante detto periodo, potrà prendere visione e presentare osservazioni scritte.

IL R.U.P.

Il Titolare di P.O. – Capo V Settore
Ing. Andrea Pisani