



COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



Settore 8 Edilizia Privata e Sviluppo Economico
Settore 8 Edilizia Privata e Sviluppo Economico

PROPOSTA DI GIUNTA N. 73 DEL 22/05/2025

Oggetto: Adozione moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia di cui al Decreto dell'Assessore per il Territorio e l'Ambiente della Regione Siciliana n.123/GAB del 14/05/2025

IL TITOLARE DI P.O. - CAPO VIII SETTORE

Dato atto di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né di condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di avere verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;

In riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 recante "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, recante "Norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024, n. 105, recante "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica";

VISTA la legge regionale 18 novembre 2024, n. 27, recante "Disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia. Modifiche di norme";

VISTO l'accordo tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI del 27 marzo 2025, in Conferenza Unificata "Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sullo schema relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata.";

VISTO il Decreto dell'Assessore per il Territorio e l'Ambiente della Regione Siciliana n.123/GAB del 14/05/2025 di approvazione dei moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia, modificati in conformità alle determinazioni della Conferenza Unificata del 27 marzo 2025 con la quale è stato sancito l' "Accordo, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sullo schema relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata.";

CONSIDERATO che i Comuni sono tenuti ad adottare i modelli unificati e standardizzati in conformità a quanto stabilito in sede di Conferenza unificata dall'articolo 1, comma 3, dell'Accordo del 27 marzo 2025 tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, l'ANCI e l'UPI, adeguandoli, se necessario, ai regolamenti edilizi comunali che non risultino in contrasto con le disposizioni di legge;

Ritenuto di provvedere in merito;

Tutto ciò premesso e considerato,

Visto lo Statuto Comunale

Visto il TUEL

Visto l'OREL in vigore

PROPONE

- **Adottare** i seguenti moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia:

1. Mod. P.d.C. - presentazione dell'istanza per il rilascio del "Permesso di Costruire" ex art. 10 D.P.R. n.380/01, recepito con modifiche dall'art. 5 della legge regionale n. 16/2016;

2. Mod. S.C.I.A. - Segnalazione certificata di inizio attività ex art. 22 del D.P.R. n. 380/01, recepito con modifiche dall'art. 10, commi 1-5, della legge regionale n. 16/2016;

3. Mod. S.C.I.A. in alternativa al permesso di costruire - Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire ex art. 23 del D.P.R. n. 380/01, recepito dall'art. 10, commi 6 e 7 della legge regionale n. 16/2016;

4. Mod. CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata relativa agli interventi di edilizia libera ex art. 6 e 6- bis, recepito con modifiche dall'art. 3, commi 2-6, della legge regionale n. 16/2016;

5. Mod. CILA - Opere interne - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata relativa alle opere interne ex art. 20, legge regionale 16 aprile 2003, n. 4;

- **Pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio in ottemperanza al D.Lgs. 33/2013 e sul sito dell'Ente, nella sezione atti amministrativi.

- **Di disporre** al servizio di Segreteria Generale la pubblicazione della presente Deliberazione e degli atti ad essa allegati, all'Albo informatico dell'Ente alla sezione " Amministrazione trasparente " sottosezione- Ufficio Sportello Unico Edilizia SUE;

- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione unanime, ai sensi dell'art.12, comma2, della L.r. n.44/1991, attesa l'urgenza di provvedere a quanto infra riportato nell'interesse dell'Ente.

- **Dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.