



COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



Settore 7 Protezione Civile, Ambiente e Manutenzioni
Ufficio Manutenzione Edifici e Strade

PROPOSTA DI GIUNTA N. 95 DEL 09/06/2025

Oggetto: Programmazione Territoriale Regionale Siciliana 2021-2027 – Strategie Territoriali Aree Urbane Funzionali. Riqualificazione e valorizzazione della Villa Comunale denominata Villa Penna al fine di favorire l'attrattività turistica e residenziale con la creazione di spazi adeguati allo svolgimento di eventi a dimensione di area di tipo musicale e/o culturale.

Il sottoscritto Geom. Sebastiano Vasile Titolare di E.Q. del Settore VII Protezione Civile – Ambiente - Manutenzioni sottopone alla Giunta la seguente proposta di deliberazione, attestando di non trovarsi in situazioni di conflitto d'interessi nemmeno potenziali né in ipotesi che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.pr. 62/2013

Premesso che:

- Il Programma Regionale FESR Sicilia 2021-2027, approvato con Decisione UE n. 9366 del 08.12.2022, prevede di promuovere l'attrattività, la sostenibilità e la competitività delle Aree Urbane Funzionali (FUA) (di rango metropolitano di Palermo, Catania e Messina e di rango medio di Agrigento, Caltanissetta, Gela, Ragusa, Siracusa e Trapani), delle Aree Interne siciliane (AI), dei Sistemi Intercomunali di Rango Urbano (SIRU) e delle Isole Minori, contribuendo a ridurre i divari, tramite il rafforzamento della dimensione territoriale integrata delle politiche settoriali, attraverso Strategie Territoriali (ST) a tutti i livelli di governance;
- Il PR citato prevede che le Autorità Urbane e le Autorità Territoriali assolvano alle funzioni di programmazione delle Strategie Territoriali e di selezione e attuazione del programma di interventi a valere sul PR FESR 2021 – 2027;

Rilevato che:

- il Dipartimento Programmazione della Regione Siciliana, con DDG n. 1258 del 21/12/2022, ha approvato lo schema di “Protocollo d'intesa tra i Comuni per l'attuazione delle Politiche territoriali della Regione Siciliana per il periodo di Programmazione 2021- 2027” e gli “Atti di indirizzo per la costruzione delle Strategie territoriali e per la selezione e attuazione delle operazioni a valere sul PR FESR Sicilia 2021-2027”;
- le Amministrazioni dei comuni di Ragusa, Vittoria, Modica, Scicli, Santa Croce Camerina e Giarratana rispettivamente con Deliberazioni di Giunta Municipale n. 26 del 17/01/2023, n. 15 del 17.01.2023, n. 1 del 13/01/2023, n. 1 del 18/01/2023, n. 8 del 13/01/2023 e n. 5 del 12/01/2023 hanno approvato lo schema di Protocollo d'intesa tra i Comuni della FUA, come predisposto dal Dipartimento della Programmazione della Regione Siciliana con il sopra citato DDG n. 1258/2022;
- le Amministrazioni dei suddetti comuni hanno sottoscritto il Protocollo di Intesa in data 20/01/2023;

Dato atto che, in osservanza agli “Atti di indirizzo per la costruzione delle strategie territoriali e

per la selezione e attuazione delle operazioni a valere sul PR FESR 2021- 2027” e ai documenti di programmazione sopra citati, è posta come livello minimo necessario la gestione associata a mezzo di convenzione, definita ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. n. 267/2000 (TUEL), la programmazione e attuazione della Strategia Territoriale della FUA di Ragusa;

Vista la convenzione stipulata in data 11/05/2023 dai Sindaci dei sei Comuni della “FUA di Ragusa, ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. n. 267/2000 (TUEL), nella quale sono contenute tutte le prescrizioni di carattere giuridico e tecnico che regoleranno la gestione associata delle attività per la costruzione delle strategie territoriali, per la selezione e attuazione delle operazioni a valere sul PR FESR 2021- 2027”;

Dato atto che, con la sottoscrizione della convenzione i Comuni della FUA:

- hanno istituito l’Autorità Urbana della FUA di Ragusa, individuano il Sindaco del Comune di Ragusa quale unico rappresentante e capofila della stessa;
- eserciteranno in forma associata le attività finalizzate alla programmazione e attuazione della Strategia Territoriale della FUA di Ragusa impegnandosi a collaborare per tutta la durata della stessa;
- l’Assemblea dei Sindaci, ai sensi dell’art. 5, svolge funzioni consultive e di indirizzo delle scelte strategiche;
- hanno stabilito di costituire un Ufficio Comune, ai sensi dell’art. 6, da inserire nella struttura organizzativa del Comune capofila, che opera avvalendosi di personale dipendente dei comuni associati, per lo svolgimento delle attività programmatiche e di attuazione della Strategia Territoriale, demandando la composizione ed il funzionamento all’organigramma ed al funzionigramma, da approvare con successivo atto, sui quali l’Assemblea dei sindaci formulerà preventivo parere;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale del Comune di Ragusa n. 323 del 18/07/2023 con la quale, a seguito dell’Assemblea dei Sindaci, tenutasi in data 10.07.2023, è stato istituito l’Ufficio Comune denominato ”FUA – Ragusa” ai sensi dell’art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi comunali (ROUS), quale ufficio temporaneo per lo svolgimento di funzioni non tipiche e straordinarie, la cui struttura organizzativa è funzionale ed autonoma, stabilendone la sede operativa in P.zza San Giovanni, ex Pal. INA;

Richiamata la Determinazione Sindacale n. 45 del 06/10/2023 con la quale il Sindaco del Comune di Ragusa, rappresentante dell’Autorità Urbana “FUA – Ragusa”, ha affidato l’incarico di Responsabile dell’Ufficio Comune, al Dott. Giovanni Licitra, Dirigente dell’Ufficio per la gestione amministrativa degli interventi del PNRR del Comune di Ragusa;

Vista la deliberazione di Giunta municipale n. 375 del 15/09/2023 con la quale è stata approvata la Strategia Territoriale dell’Area Urbana Funzionale “FUA – Ragusa”, precedentemente esitata positivamente dai Sindaci della compagine, riunitisi in data 14.09.2023;

Visto il DDG n. 747 del 12/11/2024 con il quale l’Autorità di Gestione del PR FESR 2021 – 2027 (AdG), previa verifica positiva di ammissibilità, ha preso atto della Strategia territoriale dell’Autorità Urbana della FUA di Ragusa;

Dato atto che con nota prot. n. 13169 del 23/10/2024, registrato al protocollo generale dell’Ente in pari data al n. 121532 il Dipartimento Regionale della Programmazione ha comunicato l'ammissibilità dell'Autorità Urbana FUA di Ragusa, ai sensi dell'art. 29, comma 3, del Regolamento (UE) 2021/1060;

Visto il “Vademecum per la selezione delle operazioni da parte delle Autorità Urbane” approvato con DDG n. 777 del 14/11/2024 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale della

Programmazione nel quale sono contenute tutte le procedure per la selezione delle operazioni da parte delle Autorità Urbane a valere sul PR FESR 2021-2027;

Considerato che il suddetto vademecum è stato recepito durante l'Assemblea dei Sindaci tenutasi in data 16/01/2025;

Richiamato il Decreto del Dirigente Generale n. 933 del 14.11.2024 con il quale si è proceduto al riparto, nel limite massimo, delle risorse finanziarie che il PR FESR 21-27 destina alle Aree Urbane Funzionali, in applicazione del DDG 1258/2022 e della DGR 316/2024, come evidenziato nell'Allegato A bis del citato Decreto;

Dato atto che al paragrafo 3 del suddetto Vademecum è previsto che:

- a) ciascuna Autorità Urbana, in conformità con le modalità di governance definite nella rispettiva forma associativa, avvia la concertazione fra gli Enti Locali/Pubblici della FUA e definisce il "Programma degli interventi" – coerenti con la ST di riferimento e con il PR FESR 2021 – 2027;
- b) L'Ufficio Comune, acquisito il "Programma degli interventi", concertato e approvato dall'Autorità Urbana di riferimento, invita i singoli beneficiari, presenti nel Programma, a presentare la documentazione necessaria ai fini della selezione delle operazioni;

Richiamato il paragrafo 3.1 del Vademecum citato che dispone che le Autorità Urbane nella predisposizione del proprio Programma degli interventi individui progetti significativi procedendo alla concentrazione delle operazioni evitando la parcellizzazione delle stesse, anche al fine di semplificare i processi di attuazione;

Visto il programma degli interventi approvato durante l'Assemblea dei Sindaci tenutasi in data 10.03.2025;

Dato atto che l'Assemblea dei Sindaci del 10.03.2025 all'unanimità, in conformità a quanto già previsto dal DDG 1258 del 21.12.2022, ha deliberato di dare priorità alle operazioni identificate nel Programma degli Interventi dal numero d'ordine 1 al numero d'ordine 36, in quanto sono individuati come progetti strategici per tutta l'Area Urbana Funzionale di Ragusa, come previsto al paragrafo 3.1 del Vademecum per la selezione delle operazioni da parte dell'Autorità Urbana a valere del PR FESR 2021-2027, aggiornato e approvato con D.D.G. n. 777 del 14.11.2024 del Dipartimento della Programmazione;

Considerato che gli interventi come progetti strategici per l'Area Urbana del comune di Scicli inseriti nella programmazione risultano i seguenti:

Numero	Titolo	Beneficiario	Localizzazione	Azione di cui alla sezione 2.2 della ST*	Settore di intervento **	Importo opera (€)	Progettazione attualmente disponibile
1	Realizzazione di un parco urbano nel quartiere S. Nicolo (primo stralcio)	Comune di Scicli	Quartiere S.Nicolò - Scicli	5.1.2.6	079 – Protezione della natura e della biodiversità, patrimonio e risorse naturali, infrastrutture verdi e blu	2.688.861	Esecutivo

2	Riqualificazione del lungomare di levante di Donnalucata e sistemazione tratto finale di via Lido con interventi di mobilità dolce - ciclo pedonali.	Comune di Scicli	Frazione di Donnalucata-Scicli	2.8.1	083 - Infrastrutture ciclistiche	2.133.967	Esecutivo
3	Acquisto bus elettrici e implementazione di stazioni di ricarica	Comune di Scicli	Intero territorio comunale, comprese le frazioni balneari	2.8.1	082 - Materiale rotabile di trasporto urbano pulito	300.000	A.U
4	Riqualificazione e valorizzazione Villa Penna	Comune di Scicli	Villa Penna, centro storico	5.1.2	165	700.000	PFTE

Visto il progetto di fattibilità tecnico economica “**Riqualificazione e valorizzazione della Villa Comunale denominata Villa Penna al fine di favorire l'attrattività turistica e residenziale con la creazione di spazi adeguati allo svolgimento di eventi a dimensione di area di tipo musicale e/o culturale**” dell’importo complessivo di €. 699.743,42 costituito dai seguenti elaborati:

- ELABORATO 1 - RELAZIONE GENERALE
- ELABORATO 1.a - VERIFICA PRELIMINARE DEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH
- ELABORATO 1.b - RELAZIONE SUL RISPETTO DEI C.A.M
- ELABORATO 2 - UBICATIVI
- ELABORATO 3 - PLANIMETRIA INTERVENTI VILLA PENNA
- ELABORATO 4 - PLANIMETRIA INTERVENTI EX CONVENTO CAPPUCCINI
- ELABORATO 5 - PARTICOLARI SISTEMA DI ILLUMINAZIONE ESTERNA VILLA PENNA
- ELABORATO 6 - PIANO DI MANUTENZIONE
- ELABORATO 7 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- ELABORATO 8 - CRONOPROGRAMMA
- ELABORATO 9 - ELENCO PREZZI
- ELABORATO 10 - INCIDENZA MANODOPERA
- ELABORATO 11 - COMPUTO METRICO

VISTO che sono state acquisiti tutti i pareri nella conferenza di servizio del 05/06/2025 che di seguito si riportano integralmente alla presente

a) Soprintendenza di Ragusa: **Parere Favorevole** a condizione che:

I Cestini/Cassonetti della differenziata dovranno essere appositamente schermati con materiale ligneo a doghe o con altro materiale naturale vegetale; Nel progetto esecutivo dovrà essere condotta un indagine approfondita di livello storico al fine di individuare le presenze originarie vegetali come da impianto; sarà necessario prima del completamento della progettazione esecutiva un sopralluogo congiunto tra Soprintendenza, Progettisti e RUP; Le panchine non dovranno essere in stile storicizzato tipo ferro battuto. Prevedere l’opportunità di realizzare una piccola area di sgambamento cani all’interno della villa.

b) Asp Ragusa: dott. Gerratana Giorgio: **Parere favorevole** fatte salve le norme di igiene e sicurezza sul lavoro e a condizione che durante le fasi di cantiere venga mitigata, con opportune misure, la dispersione di polvere e che i materiali di risulta vengano smaltiti secondo la normativa vigente e fatti salvi i pareri di altre amministrazioni competenti. Che nell’ara gioco sia prevista l’eliminazione di spigoli vivi;

c)Geom. Angelo Agosta: Parere urbanistico **favorevole**.

VISTO il Q.E. di progetto livello fattibilità tecnico economica così distinto:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO				
	DESCRIZIONE		IMPORTI	TOTALE
	A) OPERE DELL'APPALTO			
1	Totale importo lavori		492 028,42 €	492 028,42 €
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3%	14 760,85 €	
	Totale importo lavori a base d'asta		477 267,57 €	
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	Fornitura palco modulare e sedie		35 000,00 €	
2	Imprevisti	2%	9 840,57 €	
3	IVA su imprevisti	10%	984,06 €	
4	IVA sui lavori	10%	49 202,84 €	
5	Progettazione esecutiva + sicurezza		33 055,16 €	
6	Direzione lavori misura e contabilità +sicurezza		59 982,36 €	
7	Art. 45, DGLS 36/2023 - 2% di A)	2%	9 545,35 €	
8	Collaudo tecnico amministrativo e revisione tecnico contabile		6 958,98 €	
9	Oneri di conferimento a discarica		2 394,00 €	
10	IVA sugli Oneri di conferimento a discarica	22%	526,68 €	
11	Indennità di Autorità di vigilanza		225,00 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		207 715,00 €	207 715,00 €
	TOTALE INTERVENTO			699 743,42 €

VISTO il Verbale di Verifica e Validazione del progetto di fattibilità tecnico economica del 06/06/2025 redatti ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34 comma 2 lett. b) dell' All. I,7 dello stesso Codice con le modifiche di cui all'art. 5 comma 11 lett. b) n. 3 del Testo coordinato della L.R. 12 luglio 2011 n. 12 con la L.R. 12 ottobre 2023 n. 11 "Recepimento del nuovo codice dei contratti pubblici", come in ultimo modificata dall'art. 122 della L.R. 31 gennaio 2024 n. 3.

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.1, comma 1 lett.i) della L.R. n°48 dell'11/12/1991;

VISTA la necessità di condividere e approvare il progetto da parte della Giunta Comunale;

VISTA la Delibera di G.C. n. 86 del 06/06/2025: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OO.PP. 2026-2028 e PROGRAMMA TRIENNALE DEI BB.SS 2026-2028. ADOZIONE SCHEMA. Dove sono stati inseriti e coordinati gli interventi elencati nella sopra riportata tabella;

VISTO il D.lgs n. 36/2023;

VISTO la L.R. n. 12/2023;

VISTO il d. Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'ordinamento amministrativo della Regione Siciliana;

VISTO lo statuto comunale;

Per le suesposte motivazioni, propone alla Giunta Comunale, l'adozione della presente deliberazione:

1) APPROVARE e dichiarare la pubblica utilità del progetto esecutivo di **Riqualificazione e valorizzazione della Villa Comunale denominata Villa Penna al fine di favorire l'attrattività turistica e residenziale con la creazione di spazi adeguati allo svolgimento di eventi a dimensione di area di tipo musicale e/o culturale**, avente un importo complessivo di **€. 699.743,42**, costituito dai seguenti elaborati:

- ELABORATO 1 - RELAZIONE GENERALE
- ELABORATO 1.a - VERIFICA PRELIMINARE DEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH
- ELABORATO 1.b - RELAZIONE SUL RISPETTO DEI C.A.M
- ELABORATO 2 - UBICATIVI
- ELABORATO 3 - PLANIMETRIA INTERVENTI VILLA PENNA
- ELABORATO 4 - PLANIMETRIA INTERVENTI EX CONVENTO CAPPUCCINI
- ELABORATO 5 - PARTICOLARI SISTEMA DI ILLUMINAZIONE ESTERNA VILLA PENNA
- ELABORATO 6 - PIANO DI MANUTENZIONE
- ELABORATO 7 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- ELABORATO 8 - CRONOPROGRAMMA
- ELABORATO 9 - ELENCO PREZZI
- ELABORATO 10 - INCIDENZA MANODOPERA
- ELABORATO 11 - COMPUTO METRICO

2) APPROVARE il quadro economico di progetto come di seguito distinto:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO				
	DESCRIZIONE		IMPORTI	TOTALE
	A) OPERE DELL'APPALTO			
1	Totale importo lavori		492 028,42 €	492 028,42 €
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3%	14 760,85 €	
	Totale importo lavori a base d'asta		477 267,57 €	
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	Fornitura palco modulare e sedie		35 000,00 €	
2	Imprevisti	2%	9 840,57 €	

3	IVA su imprevisti	10%	984,06 €	
4	IVA sui lavori	10%	49 202,84 €	
5	Progettazione esecutiva + sicurezza		33 055,16 €	
6	Direzione lavori misura e contabilità +sicurezza		59 982,36 €	
7	Art. 45, DGLS 36/2023 - 2% di A)	2%	9 545,35 €	
8	Collaudo tecnico amministrativo e revisione tecnico contabile		6 958,98 €	
9	Oneri di conferimento a discarica		2 394,00 €	
10	IVA sugli Oneri di conferimento a discarica	22%	526,68 €	
11	Indennità di Autorità di vigilanza		225,00 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		207 715,00 €	207 715,00 €
	TOTALE INTERVENTO			699 743,42 €

3) DARE ATTO CHE il superiore progetto è inserito nrl programma triennale delle opere pubbliche 2026 – 2028 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 86 del 06/06/2025;

4) DARE ATTO CHE, l'intervento in approvazione sarà integralmente finanziato a valere sui fondi FUA;

5) DARE ATTO CHE il codice CUP assegnato all'intervento è: **E42F24000350002;**

6) DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. n.44/91 e successive modifiche, stante l'urgenza di trasmettere il progetto al Comune di Ragusa, Capofila della coalizione FUA -Ragusa, per la presentazione delle domande di ammissione di finanziamento.

7) DARE ATTO che al presente provvedimento si allega l'unito foglio quale parte integrante e sostanziale contenente il parere di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore V e del Settore Finanze.

8) DI PUBBLICARE il presente provvedimento sul sito internet e all'Albo Pretorio di questo Ente.

L'assessore proponente