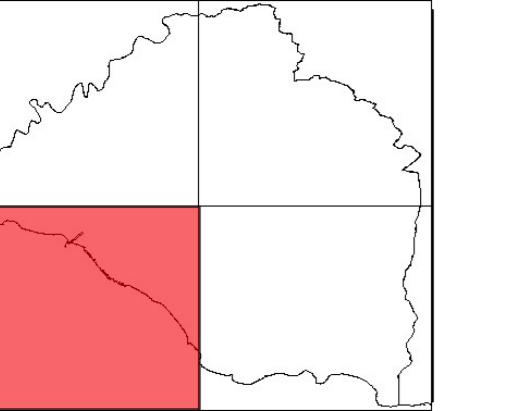


# PUG

PIANO URBANISTICO GENERALE  
art. 25 e 26 L.R. 19/2020

Responsabile procedimento Ing. Andrea Pisanì  
Progettazione prof. ing. Giuseppe Trombino  
Studio geologico geol. Rosario Zaccaria  
Studio agricolo forestale agr. Piero Virderi  
Studio di comunità idrogeologica Renzo Salvatore  
Studio demografico e socio economico (prof. arch. Chiara Nifosi responsabile scientifico)  
Studio archeologico Soprintendenza di Ragusa  
Valutazione Ambientale Strategica dott. Dario Modica

## DOCUMENTO PRELIMINARE DI PIANO



### PROGETTO DI PIANO

P.5.3 - Territorio comunale.  
Piano operativo preliminare

Scala 1:10.000

- Legenda**
- Perimetro aree di immediata esecutività
  - Centri storici
  - Elementi di interesse storico da tutelare esterni ai centri storici
  - Aree urbane esistenti e da completare
  - Aree urbane esistenti nelle frazioni
  - Aree di nuova edilizia e di completamento
  - Ambiti di riordino edilizio
  - Aree turistiche esistenti e da completare
  - Aree destinate a parchi di campeggio
  - Aree di campagna urbanizzata (Verde agricolo compromesso)
  - Insiemimenti produttivi esistenti e da ampliare
  - Aree agricole produttive
  - Aree agricole di tutela
  - Principali servizi urbani
  - Parcheggi di interscambio e territoriali
  - Attrezzature generali e di scala territoriale
  - Parco tre Colli e relativa zonizzazione (A, B, C)
  - Parchi urbani
  - Parchi territoriali
  - Spiagge ed aree costiere
  - Area di riserva naturale (Macchia foresta del Fiume Irminio)
  - Aree boscate e assimilate
  - Fasce di rispetto delle aree boscate e assimilate
  - Perimetro delle aree di Rete Natura 2000 (ZSC, ZPS, ...)
  - Autostrada in progetto
  - Principale viabilità di progetto
  - Verde stradale
  - Piste ciclabili e ciclovie
  - Aree con vincolo archeologico diretto
  - Aree con vincolo archeologico indiretto
  - Perimetro delle aree di interesse archeologico
  - Limiti delle aree del demanio costiero interessate dal PUDM
  - Pozzi e sorgenti utilizzati a scopo idropotabile
  - Fasce rispetto dai pozzi e sorgenti idropotabili
  - Limite della fascia di rispetto autostradale
  - Limite delle fasce di rispetto stradali
  - Limite della fascia di rispetto ferroviaria
  - Limite della fascia di rispetto cimiteriale
  - Limite della fascia rispetto del depuratore
  - Limite della fascia di metri 150 dalla battigia
  - Limite della fascia di metri 500 dalla battigia
  - Limite della fascia di metri 1000 dalla battigia
  - Aree inidonee alla edificazione per fattori ambientali (P.A.I. e Studio geologico)
  - Aree soggette ad allagamenti (Studio idraulico)
  - Perimetro delle aree da edificare previo approfondimento delle caratteristiche geologiche (Studio geologico)
  - Porto Donnalucata da riprogettare attraverso il Piano Regolatore del Porto
  - Confine comunale

