



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
Settore V Lavori Pubblici
Riqualificazione e Valorizzazione del Patrimonio e delle
Infrastrutture – Protezione Civile – Pianificazione Urbanistica
Via F. M. Penna n. 2 - 97018 Scicli (RG)
lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it - protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



OGGETTO: Verbale della Conferenza di Servizi ex art.14 L. 241/1990 e ss.mm.ii. "Studio del Centro Storico con effetti costitutivi del Comune di Scicli", redatto in attuazione delle disposizioni contenute nell'art. 3 della L.R. n. 13 del 10/7/2015, recante "Norme per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base dei centri storici".

In data 18 Giugno 2020, ore 11:30, presso l'Ufficio del Soprintendente di Ragusa, in Ragusa, giusta convocazione con nota Prot. Gen. n. 19673 del 17/06/2020, da parte del RUP, ing. Andrea Pisani.

Sono presenti:

Per il Comune di Scicli:

- o L'Ing. Andrea Pisani R.U.P. - Capo V Settore LL.PP.;
- o Il Geom. Angelo Agosta, segretario verbalizzante;

Per la Soprintendenza di Ragusa:

- o L'Arch. Giorgio Battaglia ;

Per l'Ufficio del Genio Civile di Ragusa:

- o Ing. Italo Vezzuto, Dirigente dell'U.O. 9 (Edilizia Privata), quale delegato dell'Ing. Capo Ignazio Pagano Mariano, giusta nota protocollo n. 130256 del 19/06/2019, acquisita al N/S prot. Gen. n. 20069 del 19/06/2019;

PREMESSO CHE

- che in data 10/06/2019 è stato redatto dall'UTC lo "Studio con effetti costitutivi" del Centro Storico del Comune di Scicli, redatto in attuazione delle disposizioni contenute nell'art. 3 della L.R. 10.07.2015, n.13;
- che il citato art. 3 dispone che, all'avvenuta redazione dello Studio, lo stesso sarà approvato con deliberazione del Consiglio Comunale previo parere reso in conferenza di servizi cui devono partecipare almeno la Soprintendenza ai BB.CC.e AA. e l'Ufficio del Genio Civile;
- che lo Studio è composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione;
 - Tav. 1 SCICLI - scala 1:1000
 - Tav. 1 A, B, C, D, E, F SCICLI - scala 1:500
 - Tav. 2 DONNALUCATA – scala 1:500
 - Tav. 3 SAMPIERI – SCALA 1:500
- con nota prot. n. 18983 del 11/06/2019 è stata convocata la conferenza dei servizi per l'approvazione dello Studio richiamato in oggetto;
- tale convocazione è stata pubblicata all'albo pretorio del comune di Scicli con prot. 1424 dell'11/06/2019;
- in data 02/07/2019 si è insediata la conferenza dei servizi ai fini dell'approvazione dello Studio;
- dall'analisi della documentazione trasmessa agli Enti preposti e depositata agli atti della conferenza, gli intervenuti, ed in particolare la Soprintendenza di Ragusa, chiedeva integrazione documentale;
- con nota prot. n. 23037 del 12/07/2019 la documentazione richiesta è stata trasmessa alla Soprintendenza di Ragusa;
- in data 25/10/2019 si è tenuta la 2^a conferenza dei servizi ai fini dell'approvazione dello Studio, la Soprintendenza di Ragusa, chiedeva un ulteriore rinvio per valutare più attentamente la documentazione fotografica, si rifissava quindi una nuova convocazione per il giorno 5/11/2019;
- con nota n. 6308 del 05/11/2019, la Soprintendenza di Ragusa, comunicava che l'Arch. Domenico Buzzone di non poter essere presente a tale conferenza;
- con nota prot. n. 37232 del 18/11/2019 è stata convocata la 3^a seduta della conferenza dei servizi per il 28/11/2019 e solamente alla soprintendenza si trasmetteva una copia cartacea della documentazione che compone lo studio;
- con verbale del 28/11/2019 si prendeva atto che detta seduta non si poteva tenere e si rimandava a data da destinasi;
- con nota prot. n. 40695 del 12/12/2019 è stata ritrasmessa alla Soprintendenza di Ragusa la documentazione progettuale;
- con nota n. 8039 del 19/12/2019 acquisita al prot. Gen. n. 41602 del 19/12/2019, la Soprintendenza di

Ragusa comunicava l'approvazione il progetto alle seguenti condizioni:

- *Centro storico di Scicli e Sampieri - venga rispettato quanto descritto nella pag. 7 della relazione tecnica dello Studio del Centro Storico e precisamente: "Il regime di tutela di livello 1 assegnato al centro storico non prevede particolari limitazioni alle attività edificatorie ma comporta l'assoggettamento di ogni intervento al rilascio di nulla osta da parte della competente Soprintendenza";*
- *In tutti gli interventi previsti dell'art. 4 della L. n. 13 del 10/7/2015 lettera d), e), f) fino a quando non vengono predisporre le norme tecniche d'attuazione dovranno essere preventivamente sottoposte a questa Soprintendenza per l'approvazione.*
- con Determina del RUP n. 17 del 23/12/2019 si è approvata la conclusione del procedimento della conferenza di servizi e depositati gli atti e disposte le pubblicazioni all'albo;
- che l'apposita procedura di evidenza pubblica per come riportato al comma 2 dell'art. 3 L.R. 10/7/2015 n. 13, è stata effettuata al n. 3012 del 23/12/2019 sino al 22/01/2020;
- che sono pervenute 2 osservazioni riguardanti lo stesso immobile di cui una rigettata e una accolta;
- che l'osservazione accolta riguarda la richiesta di integrare la Relazione dello studio con un quadro sinottico relativo alle modalità di intervento sugli edifici appartenenti alla categoria i), pur non essendo tale integrazione indispensabile, dal momento che le modalità di intervento sono chiaramente definite dal legislatore, **si è ritiene tuttavia di dover integrare la Relazione dello Studio semplicemente aggiungendo la lett. i) "altre e diverse tipologie" nella prima colonna della scheda riportata alla pag. 32 dello Studio";**
- Da un'attenta lettura della Nota prot.8039 del 19/12/2019, acquisita al Comune di Scicli in pari data con prot. 41602, sopra richiamata, trasmessa dalla Soprintendenza lo scrivente evince una imprecisione al punto 1), ove viene riportata la dicitura "Centro Storico di Scicli e Sampieri" piuttosto che "Centro Storico di Scicli, Sampieri e Donnalucata";
- Con nota prot. n. 18984 del 12/06/2020 il comune di scicli chiede rettifica di detta imprecisione e trasmette ulteriore copia degli elaborati progettuali, ai fini della sottoscrizione e successiva restituzione degli stessi.
- Con nota prot. n. 4230 del 16/06/2020 , acquisita al prot. n. 19375 del 16/06/2020 la Soprintendenza trasmette rettifica al parere inserendo la dicitura "Centro Storico di Scicli, Sampieri e Donnalucata" rettificando il precedente parere.

I lavori iniziano con l'illustrazione, da parte dell'Ing. Pisani degli elaborati di progetto che si elencano, con la precisazione che gli elaborati dello studio sono rimasti invariati tranne che per la pag. 32 della Relazione, come già previsto dalla legge, all'interno del quadro sinottico, prima colonna della scheda riportata viene aggiunta - lett. i) "altre e diverse tipologie", dunque l'elenco degli elaborati aggiornati è il seguente:

- Tav. 1. Scicli scala 1/1.000
- Tav. 1.A Scicli 1/500
- Tav. 1.B Scicli 1/500
- Tav. 1.C Scicli 1/500
- Tav. 1.D Scicli 1/500
- Tav. 1.E Scicli 1/500
- Tav. 1.F Scicli 1/500
- Tav. 2. Donnalucata scala 1/500
- Tav. 3. Sampieri scala 1/500
- Relazione sulla Studio del centro storico (revisionata con osservazione in data 13/02/2020).

Dopo un'attenta analisi della documentazione trasmessa agli enti preposti e depositata agli atti della conferenza:

- **La Soprintendenza di Ragusa**, nella figura del Soprintendente Arch. Giorgio battaglia esprime **Parere Favorevole** a condizione, già richiamate in premessa, che di seguito si riportano e si integrano:

- *Centro storico di Scicli, Donnalucata e Sampieri - venga rispettato quanto descritto nella pag. 7 della relazione tecnica dello Studio del Centro Storico e precisamente: "Il regime di tutela di livello 1 assegnato al centro storico non prevede particolari limitazioni alle attività edificatorie ma comporta l'assoggettamento di ogni intervento al rilascio di nulla osta da parte della competente Soprintendenza";*
- *In tutti gli interventi previsti dell'art. 4 della L. n. 13 del 10/7/2015 lettera d), e), f) fino a quando non vengono predisporre le norme tecniche d'attuazione dovranno essere preventivamente sottoposte a questa Soprintendenza per l'approvazione.*

- **Il Genio Civile di Ragusa**, nella figura dell'Ing. Italo Vezzuto, esprime già da oggi **parere favorevole alle seguenti condizioni:**

- *Che vengano rispettata le limitazioni di cui alle NTA del vidente PRG del Comune. Le limitazioni riguarderanno anche eventuali linee di fascia e relative fasce di rispetto individuate o modificate da studi geologici più aggiornati e/o specifici*



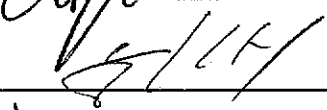
Gli intervenuti prendono atto delle due osservazione acquisite e delle controdeduzioni dell'UTC del Comune, nella persona del RUP, valutando favorevolmente l'inserimento alla pag. 32 della Relazione, come già previsto dalla legge, all'interno del quadro sinottico, prima colonna della scheda riportata - lett. i) "altre e diverse tipologie";

La presente Conferenza di Servizi decisoria, convocata ai sensi dell'art. 14, legge n. 241/1990 e s.m.i., per l'esame dello Studio in argomento, viene chiusa alle ore 12,20, con l'approvazione dello stesso e con la sottoscrizione degli elaborati e del presente verbale.

Il presente verbale viene letto confermato e sottoscritto dagli intervenuti:

Il RUP: Ing. Andrea Pisani 

Il segretario verbalizzante: Geom. Angelo Agosta 

Soprintendenza di Ragusa: Arch. Giorgio Battaglia 

Genio Civile di Ragusa: Ing. Italo Vezzuto 