



COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



SETTORE 5 TECNICO

UFFICIO AMMINISTRATIVO LL.PP. E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1475 DEL 01/10/2025

Oggetto: CUP E43E24000220003 - CIG B50CD4363F.Delibere CIPE 127/2017 e ss.mm.ii..
“Alloggi a canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di futura vendita da attuarsi nel Centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo”. Servizi Tecnici PFTE.- Determina liquidazione fattura FE 23/2025 del 01/09/2025.

IL TITOLARE DI E.Q. SETTORE V TECNICO

propone, per quanto di propria competenza, l'adozione del provvedimento sopra distinto, per le motivazioni di seguito esplicitate, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

PREMESSO CHE il Comune di Scicli ha trasmesso nota prot. n. 35624 del 26/09/2024 al Dipartimento Infrastrutture della Regione Siciliana – Servizio 5 (Politiche Urbane e Abitative) avente ad oggetto “*Necessità alloggi canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di futura vendita da attuarsi nel Centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe e San Bartolomeo*”, al fine di attuare politiche di social housing tramite interventi immobiliari nell'ambito di edilizia sociale, con progetti abitativi mirati a risolvere problematiche di emergenza abitativa al fine aiutare le persone a basso reddito, da attuarsi all'interno del Centro Storico di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo per creare delle condizioni affinché possa esserci un'integrazione fruttuosa dei cittadini con i quartieri, anche attraverso la fruizione di spazi aperti condivisi, a valere sulle Delibere CIPE 127/2017 e ss.mm.ii. apportate con Delibere CIPE 55/2019;

VISTA la Delibera CIPE 127/2017 avente ad oggetto “*Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l'utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lettera f) e 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l'edilizia residenziale. (Delibera n. 127/2017).*” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 87/2018;

VISTA la Delibera CIPE 55/2019 avente ad oggetto “*Modifica integrativa della delibera n. 127/2017 «Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l'utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità*

di cui agli articoli 2, comma 1, lett. f) e 3, comma 1, lett. q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l'edilizia residenziale. ». (Delibera n. 55/2019).» pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 269/2019;

VISTA la nota acquisita al prot. n. 38125 del 17/10/2024, trasmessa dal Dipartimento Infrastrutture della Regione Siciliana – Servizio 5 (Politiche Urbane e Abitative), in riscontro all'istanza del Comune prot. n. 35624 del 26/09/2024, dove, al fine di valutare l'istanza di contributo, il Dipartimento chiede documentazione tecnica ed economica tra cui un DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione) dell'intervento proposto;

VISTA la nota prot. n. 40089 del 31/10/2024, trasmessa al Dipartimento Infrastrutture della Regione Siciliana – Servizio 5 (Politiche Urbane e Abitative), in riscontro alla nota prot. n. 38125 del 17/10/2024, con la quale in Comune di Scicli – Settore V Tecnico trasmette tutta la documentazione richiesta al fine di una valutazione favorevole dell'intervento, quali:

- all.1 dip; (documento di indirizzo alla progettazione)
- all. 2 qte;(quadro tecnico economico redatto ai sensi del ddg 13/01/2020)
- all. 3 quadro economico;
- all. 4 grado di fattibilità;
- all. 5 analisi del contesto;
- all. 6 mix funzioni e tipologia alloggi.

VISTA la nota acquisita al prot. n. 42387 del 19/11/2024, trasmessa dal Dipartimento Infrastrutture della Regione Siciliana – Servizio 5 (Politiche Urbane e Abitative), in riscontro alla trasmissione di tutti gli elaborati, prot. n. 35624 del 26/09/2024, dove, il Dipartimento, esaminati tutti la documentazione trasmessa, ritiene meritevole di attenzione il programma di intervento, riconoscendo al Comune un finanziamento a valere sulle Delibere CIPE sopra richiamate, per € 6.160.000,00, chiedendo, nel contempo, la trasmissione, tra le altre cose del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PTFE) ai sensi del D.Lgs n. 36/2023, entro e non oltre 120 gg dall'arrivo della stessa nota;

CONSIDERATO che la redazione del PFTE è prevista all'interno delle somme finanziate e in particolare all'interno delle somme a Disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 101 del 30/11/2024 con oggetto: Delibere CIPE 127/2017 e ss.mm.ii.. *“Alloggi a canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di futura vendita da attuarsi nel Centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo”*. Variazione al Programma Triennale delle OO.PP. 2024-2026 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 19/01/2024 ai sensi dell'art. 5 comma 9 dell'Allegato I.5 del D.lgs n. 36/2023, variazione al DUP 2024/2026, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 23/04/2024, con contestuale variazione al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024/2026 per l'esercizio 2024 (art. 175 -comma 3- lett. a) del d.lgs. n. 267/2000).

VISTA la delibera del CIPE 26 novembre 2020, n. 63, che introduce la normativa attuativa della riforma del codice CUP;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii., recante «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali»;

VISTO il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e ss.mm.ii., recante «Codice dell'amministrazione digitale»;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, e ss.mm.ii., recante «Legge di contabilità e finanza pubblica»;

VISTI gli articoli 54 e 59 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112, concernente il «Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59»;

VISTO il decreto legislativo n. 36/23, e ss.mm.ii., recante «Codice dei contratti pubblici» (di seguito, "*Codice dei Contratti*");

VISTO il decreto legislativo n. 209 del 31/12/2024;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e ss.mm.ii., recante «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia»;

VISTA la Delibera di C.C. n. 108 del 20.12.2024 di approvazione del DUP;

VISTA la Delibera di C.C. n. 109 del 20.12.2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027;

VISTA la determina R.G.n.1948 del 27/12/2024 a contrarre, accertamento e impegno spesa, con la quale, oltre ad indire la procedura di gara dei servizi di che trattasi, è stato ACCERTATO al Titolo 4 Tipologia 200 Categoria 1 Capitolo 236, Bilancio 2024/2026, annualità 2024 l'importo complessivo di € 6.160.000,00, in conformità al cronoprogramma finanziario approvato con la delibera di consiglio comunale n. 101 del 30/11/2024 ed IMPEGNATO, ai sensi del Regolamento di Contabilità dell'Ente, alla Missione 8 Programma 2 Titolo 2 MA 2 Capitolo 549, Bilancio 2024/2026, annualità 2024 l'importo complessivo di € 6.160.000,00, in conformità al cronoprogramma finanziario approvato con la delibera di consiglio comunale n. 101 del 30/11/2024:

VISTA la procedura di gara previa selezione sul MePa, di un professionista invitato a formulare offerta, RdO MePa n. NG 4968919 per i servizi di cui all'oggetto e precisamente : Relazioni specialistiche, PFTE e piano di indagini inerente la realizzazione di ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE (HOUSING SOCIALE) CON CARATTERISTICHE DI CANONE CALMIERATO O CON PATTO DI FUTURA VENDITA DA ATTUARSI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SCICLI, NEI QUARTIERI DI SAN GIUSEPPE E SAN BARTOLOMEO E43E2400022000;

VISTO il Verbale di Gara del 30/12/2024 con il quale viene proposta l'aggiudicazione al professionista URBAN FUTURE ORGANIZATION SRL, con Rappresentante Legale l'Arch. Claudio Lucchesi, con sede a VIARIA A ZONA INDUSTRIALE 98042 PACE DELLA MELA (MESSINA) P.I.02836460838, che ha offerto un valore di € 130.017,52, corrispondente a un ribasso percentuale pari al 7,10%;

VISTA la determina di aggiudicazione R.G.n. 3 del 07/01/2025;

VISTA la Fattura n. FE/23 del 01/09/2025 acquisita al Prot Gen. dell'Ente n. 30596 del 02/09/2025 dell'importo di € 50.752,00, compresa Iva al 22% emessa da Urban Future organization srl P.I. 02836460838 per i servizi in oggetto;

VISTO il Certificato di Regolarità Contributiva emesso da Inarcassa dal quale si evince che il professionista risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

VISTO il parere favorevole alla liquidazione apposto a margine della fattura dal Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Pisani;

RITENUTO dover provvedere alla liquidazione della somma riportata in fattura;

RICHIAMATE:

- la legge 190/2012 recante disposizioni per la prevenzione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;

- la Deliberazione della Giunta Comunale con la quale è stato approvato il PTPCT per il triennio 2025 – 2027;

VISTO il codice di comportamento del Comune di Scicli, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 243 del 31/12/2024;

VISTO l'art. 184 del T.U. approvato con D. Lgs. n° 267/2000;

VERIFICATO, ai sensi dell'art.183 comma 8 del T.u.o.e.l., che la presente liquidazione è compatibile con gli obiettivi di finanza pubblica;

DARE ATTO del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 159 comma 2° del T.u.o.e.l., nonché della cronologia nei provvedimenti di liquidazione;

DARE ATTO di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno del Comune di Scicli approvato con Delibera G.M. n. 243 del 31/12/2024;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

VISTO l'art.107, comma 3 lett.D del D. Lgs n°267 del 18.08.2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza di assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art.151 del medesimo D.Lgs 267/2000 ed al D.Lgs 118/201;

VISTO il punto 8 dell'allegato n. 2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al DPCM 28/11/2011;

VISTO il D. L.vo 267 del 18.08.2000;

VISTA la Determina Sindacale con la quale sono stati prorogati gli incarichi relativi alle posizioni organizzative dell'Ente;

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000;

RITENUTO dover provvedere in merito.

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI LIQUIDARE allo Studio Urban Future Organisation SRL, con sede a VIARIA A ZONA INDUSTRIALE 98042 PACE DELLA MELA (MESSINA) P.I.02836460838, la fattura n. FE/23 del 01/09/2025, acquisita al prot. Generale del Comune di Scicli in data 01/09/2025 al n. 30596, dell'importo complessivo di **€ 50.752,00**, comprensivo di IVA al 22%, quale onorario per il servizio in oggetto;

3. DI PRELEVARE la superiore e complessiva somma di **€ 50.752,00**, compresa IVA al 22%, alla Missione 8 Programma 2 Titolo 2 MA 2 Capitolo 549 Acc.524/2024 Imp. 1409/2024, che risulta impegnata per effetto della Determina R.G.n.1948 del 27/12/2024;

4. DI PAGARE allo Studio Urban Future Organisation SRL la Fattura n. FE/23 del 01/09/2025 della somma di **€ 41.600,00** mediante bonifico sul Conto Corrente IBAN IT(come da Fattura);

5. DI PROVVEDERE alla liquidazione nei confronti dell'Erario dello Stato, come dovuta per legge, della somma di **€ 9.152,00** per IVA al 22%;

6. DARE ATTO:

- del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 159 del D.Lgs. 267/2000 nonché della cronologia dei pagamenti nei provvedimenti di liquidazione;
- che risulta l'assenza di cessioni, pignoramenti, sequestri, atti conservativi comunque denominati, sulla somma oggetto di pagamento;
- che il lotto CIG è il seguente: B50CD4363F;
- che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- che il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo Pretorio online all'indirizzo <http://www.comune.scicli.rg.it> ;

7. Il presente provvedimento di liquidazione viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, con allegati tutti i documenti giustificativi elencati in narrativa, visti dal sottoscritto, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 184, comma 4° del T.U. approvato con D. Lgs. n° 267/2000 e del regolamento di contabilità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di competenza entro 60 gg. dalla sua pubblicazione o, in alternativa a quest'ultimo, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni.

l'Operatore Esperto
Geom.Carmelo Burletti

Il Responsabile del Settore
PISANI ANDREA

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.