



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE V TECNICO
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG
protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



OGGETTO: Programma FSC 2021/2027 - Del. Cipess n. 25/2023 - Progettazione per l'adeguamento sismico, architettonico, diagnosi sismica ed energetica dell'edificio appartenente all'istituto comprensivo "Giovanni D'Antoni" **scuola media "Lipparini-Miccichè"**

UBICAZIONE: Piazza Italia n. 40 Scicli (RG)

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP)

Art.3 dell'All.I.7 del nuovo Codice dei Contratti dlgs n.36/2023
corredato dal Capitolato Informativo redatto ai sensi dell'All. I.9
AGGIORNAMENTO 2025

L'istituto scolastico, per il quale il Comune di Scicli ha avanzato candidatura nell'ambito del FSC 2021/2027 in linea con gli obiettivi previsti con la Delibera Cipess n. 25/2023 (*"aumento della propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi e miglioramento della sicurezza e della fruibilità degli ambienti scolastici"*), riguarda una scuola media, appartenente all'istituto comprensivo "Giovanni Dantoni", sita all'interno del perimetro del centro storico del Comune di Scicli, edificata negli anni sessanta a seguito della demolizione di un antico edificio che allocava un convento dei gesuiti risalente al XIX secolo. La scuola è limitrofa alla Zona tampone UNESCO posizionata tra la Chiesa Madre e il Palazzo storico "Scrofani". **La demolizione dell'antica facciata negli anni '60 ha aperto una ferita mai rimarginata per tutta la cittadinanza e le Istituzioni.**

PREMESSE

Il Comune di Scicli, risulta beneficiario del Finanziamento a valere sul D.D.G. n. 656 del 30/12/2024, emanato dall'Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica, con il quale sono stati ammessi a finanziamento n. 34 interventi a valere sulle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2021/2027, tra i quali l'intervento di "Adeguamento sismico e diagnosi sismica ed energetica dell'edificio appartenente all'Istituto comprensivo "Giovanni DANTONI" scuola media Lipparini-Miccichè in piazza Italia 40 Scicli – Progetto generale di adeguamento sismico, energetico, impiantistico, antincendio e abbattimento barriere architettoniche. CUP: E45E24000050002, per un importo complessivo di € 8.993.962,47;

Richiamato, ritenuto, considerato e visto:

- le deliberazioni della Giunta regionale, n. 192 del 22/05/2024, concernente *"Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027. Delibera CIPESS 03/08/2023, n. 25. Schema di Accordo per la coesione. Apprezzamento"* e le precedenti deliberazioni nella stessa richiamate, e n. 193 del 24/05/2024 con la quale è stato apprezzato l'aggiornamento dell'Allegato A allo schema di Accordo di che trattasi, contenente gli Allegati A1, A2, B1 e B2;
- la deliberazione della Giunta regionale 24 maggio 2024, n. 193: "Deliberazione della Giunta regionale 22 maggio 2024, n. 192 'Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027. Delibera CIPESS 3 agosto 2023, n. 25. Schema di Accordo per la coesione. Apprezzamento'. Aggiornamento allegati A1, B1 e B2"

- l'Accordo per la coesione per la Regione Siciliana, stipulato il 27/05/2024 tra il residente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Regione Siciliana, con il quale sono stati individuati gli obiettivi di sviluppo da perseguire con le risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021/2027, attraverso la realizzazione di specifici interventi anche con il concorso di più fonti di finanziamento;
- la delibera CIPESS n. 41/2024, registrata dalla Corte dei Conti in data 16/10/2024 e pubblicata sulla G.U.R.I. n. 256 del 31/10/2024, avente per oggetto *“Regione Siciliana – Assegnazione risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lett. e), della Legge n. 178 del 2020 e s.m.i., ai sensi del punto 1.3 della delibera CIPESS n. 16 del 2023 e ai sensi dell'articolo 53 del decreto-legge n. 13 del 2023”*;
- la deliberazione della Giunta regionale 20 febbraio 2024, n. 53: 'Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027. Delibera CIPESS n. 25/2023 del 3 agosto 2023. Schema di Accordo ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera d) del decreto legge 19 settembre 2023, n. 124 convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 162. Allocazione delle risorse. Apprezzamento';
- la deliberazione della Giunta regionale 13 maggio 2024, n. 179 'Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021/2027. Deliberazione della Giunta regionale 20 febbraio 2024, n. 53. Aggiornamento quadro programmatico';
- la deliberazione 14 novembre 2024, n. 358 con la quale la Giunta regionale ha adottato il Programma Regionale FESR Sicilia 2021/2027, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2024)7098 final dell'8 ottobre 2024;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 359 del 14/11/2024 – *“Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 31 ottobre 2024, n. 256. Accordo per la coesione. Adozione definitiva”*;
- la nota trasmessa dall'UFFICIO SPECIALE Per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF della Regione Sicilia, prot. n. 501 del 21/01/2025 acquisita al prot. Gen del Comune di Scicli al n. 2516 del 21/01/2025, avente ad oggetto: *Programmazione FSC 2021/2027 - Delibera CIPESS n. 41 del 09/07/2024. Richiesta di trasmissione dello schema di convenzione da stipulare tra l'Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e l'Ente Locale beneficiario di finanziamento per la realizzazione delle operazioni di cui all'Allegato A del D.D.G. n. 656 del 30/12/2024*, con la quale si richiede agli Enti Locali finanziati di procedere con la compilazione, per ciascun intervento di propria competenza presente nell'Allegato A al sopracitato decreto, dello schema di convenzione di cui all'Allegato B al medesimo decreto, da sottoscrivere e trasmettere entro e non oltre il 30/01/2025;
- lo schema di convenzione di cui all'Allegato B al D.D.G. n. 656 del 30/12/2024;
- la Delibera di G.C. n. 13 del 24/01/2025 con la quale veniva approvato lo schema di convenzione e autorizzato il Sindaco alla sottoscrizione della stessa;
- la nota acquisita al prot. n. 11306 del 27/03/2025 con la quale viene trasmessa la convenzione sottoscritta e notificato il decreto di approvazione delle convenzioni D.D. n. 54 del 20/03/2025;
- la delibera del CIPE 26 novembre 2020, n. 63, che introduce la normativa attuativa della riforma del codice CUP;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e ss.mm.ii., recante «Codice dell'amministrazione digitale»;
- la legge 31 dicembre 2009, n. 196, e ss.mm.ii., recante «Legge di contabilità e finanza pubblica»;
- gli articoli 54 e 59 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112, concernente il «Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59»;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e ss.mm.ii., recante «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia»;

- la Deliberazione Consiliare n. 13 del 23/02/2024 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 20-12-2024 di Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000);
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 109 del 20-12-2024 di Approvazione dello Schema di bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 18/02/2025 di Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 98 del 29-11-2024 di Approvazione dello P.T.OO.PP. 2025-2027;
- l'Art. 17 (Fasi delle procedure di affidamento) del D.Lgs n. 36/2023, coordinato e modificato dal D.Lgs n. 209/2024, che al comma 1 recita: Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che nel P.T.OO.PP. 2025-2027, annualità 2025, priorità n. 12 è stato inserito l'intervento di che trattasi, denominato "Adeguamento sismico e diagnosi sismica ed energetica dell'edificio appartenente all'Istituto comprensivo "Giovanni DANTONI" scuola media Lipparini-Miccichè in piazza Italia 40 Scicli – Progetto generale di adeguamento sismico, energetico, impiantistico, antincendio e abbattimento barriere architettoniche. CUP: E45E24000050002", intervento approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 11/2018, successivamente aggiornato nei prezzi per un importo complessivo di € 8.993.963,47, di cui per lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza, pari ad € 6.379.201,44 e Somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad € 2.614.761,03,
- l'Art. 63 (Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza) del D.Lgs n. 36/2023, coordinato e modificato dal D.Lgs n. 209/2024, che, al comma 1 recita: *Fermo restando quanto stabilito dall'articolo 62, è istituito presso l'ANAC, che ne assicura la gestione e la pubblicità, un elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte, in una specifica sezione, anche le centrali di committenza, ivi compresi i soggetti aggregatori. Ciascuna stazione appaltante o centrale di committenza che soddisfi i requisiti di cui all'allegato II.4 consegue la qualificazione ed è iscritta nell'elenco di cui al primo periodo.*
- il comma 2, lettera b) dell'Art. 63, che recita: *La qualificazione per la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione si articola in tre fasce di importo: b) qualificazione intermedia o di secondo livello, per servizi e forniture fino a 5 milioni di euro e per lavori fino alla soglia di cui all'articolo 14;*
- che il Comune di Scicli risulta qualificata ai sensi del sopra richiamato art. 63 comma 2 lettera b) (secondo livello) e pertanto può procedere alla gara per l'espletamento dei servizi tecnici in autonomia;
- l'Art. 66 (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria) del D.Lgs n. 36/2023, coordinato e modificato dal D.Lgs n. 209/2024;
- l'Art. 43 (Metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni) che al comma 1, recita: A decorrere dal 1° gennaio 2025, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per la progettazione e la realizzazione di opere di nuova costruzione e per gli interventi su costruzioni esistenti con stima del costo presunto dei lavori di importo superiore a 2 milioni di euro;
- l'Art. 70 (Procedure di scelta e relativi presupposti) del D.Lgs n. 36/2023, coordinato e modificato dal D.Lgs n. 209/2024;
- l'Art. 71 (Procedure aperte) del D.Lgs n. 36/2023, coordinato e modificato dal D.Lgs n. 209/2024;
- l'Art. 108 (Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture) del D.Lgs n. 36/2023, coordinato e modificato dal D.Lgs n. 209/2024, che al comma 2 lettera b) recita: Sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo:.....b) i contratti relativi all'affidamento dei servizi di

ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 140.000 euro;

- l'Art. 114 (Direzione dei lavori e dell'esecuzione dei contratti) del D.Lgs n. 36/2023, coordinato e modificato dal D.Lgs n. 209/2024 che recita: *1. L'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto lavori, servizi o forniture è diretta dal RUP, che controlla i livelli di qualità delle prestazioni. Il RUP, nella fase dell'esecuzione, si avvale del direttore dell'esecuzione del contratto o del direttore dei lavori, del coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione previsto dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché del collaudatore oppure della commissione di collaudo o del verificatore della conformità e accerta il corretto ed effettivo svolgimento delle funzioni ad ognuno affidate. 2. Per la direzione e il controllo dell'esecuzione dei contratti relativi a lavori le stazioni appaltanti nominano, prima dell'avvio della procedura per l'affidamento, su proposta del RUP, un direttore dei lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da un ufficio di direzione dei lavori, costituito da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere, ed eventualmente dalle figure previste nell'allegato I.9. 3. Il direttore dei lavori, con l'ufficio di direzione dei lavori, ove costituito, è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento anche mediante metodi e strumenti di gestione informativa digitale di cui all'allegato I.9, se previsti, per eseguire i lavori a regola d'arte e in conformità al progetto e al contratto. 4. Nel caso di contratti di importo non superiore a 1 milione di euro e comunque in assenza di lavori complessi e di rischi di interferenze, il direttore dei lavori, se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione. Se il direttore dei lavori non può svolgere tali funzioni, la stazione appaltante designa almeno un direttore operativo in possesso dei requisiti, individuato con le modalità previste dal codice. In tal caso il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione assume la responsabilità per le funzioni ad esso assegnate dalla normativa sulla sicurezza, operando in piena autonomia. 5. L'allegato II.14 stabilisce le attività e i compiti demandati al direttore dei lavori e agli assistenti con funzioni di direttori operativi e di ispettori di cantiere e, se presenti, delle figure di cui all'allegato I.9.135 6. Salvo che non sia diversamente previsto nel bando di gara per la progettazione, le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche affidano l'attività di direzione dei lavori ai propri dipendenti; in mancanza, la affidano ai dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche, previo accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. Qualora le amministrazioni di cui al primo periodo non dispongano delle competenze o del personale necessario ovvero nel caso di lavori complessi o che richiedano professionalità specifiche, ovvero qualora la stazione appaltante non sia una amministrazione pubblica, l'incarico è affidato con le modalità previste dal codice. 7. Per i contratti aventi ad oggetto servizi e forniture le funzioni e i compiti del direttore dell'esecuzione sono svolti, di norma, dal RUP, che provvede, anche con l'ausilio di uno o più direttori operativi individuati dalla stazione appaltante in relazione alla complessità dell'appalto, al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto anche, qualora previsto, mediante metodi e strumenti di gestione informativa digitale di cui all'allegato I.9, assicurando la regolare esecuzione da parte dell'esecutore, in conformità ai documenti contrattuali. 8. L'allegato II.14 individua i contratti di servizi e forniture di particolare importanza, per qualità o importo delle prestazioni, per cui il direttore dell'esecuzione deve essere diverso dal RUP. 9. Qualora le stazioni appaltanti non dispongano al loro interno delle competenze o del personale necessario ad espletare l'attività di direzione dell'esecuzione, si applica il comma 6. 10. Per i contratti di servizi e forniture individuati ai sensi del comma 8, la stazione appaltante, su indicazione del direttore dell'esecuzione, sentito il RUP, può nominare uno o più assistenti con funzioni di direttore operativo per svolgere i compiti e coadiuvare il direttore dell'esecuzione secondo quanto previsto dall'allegato II.14.*

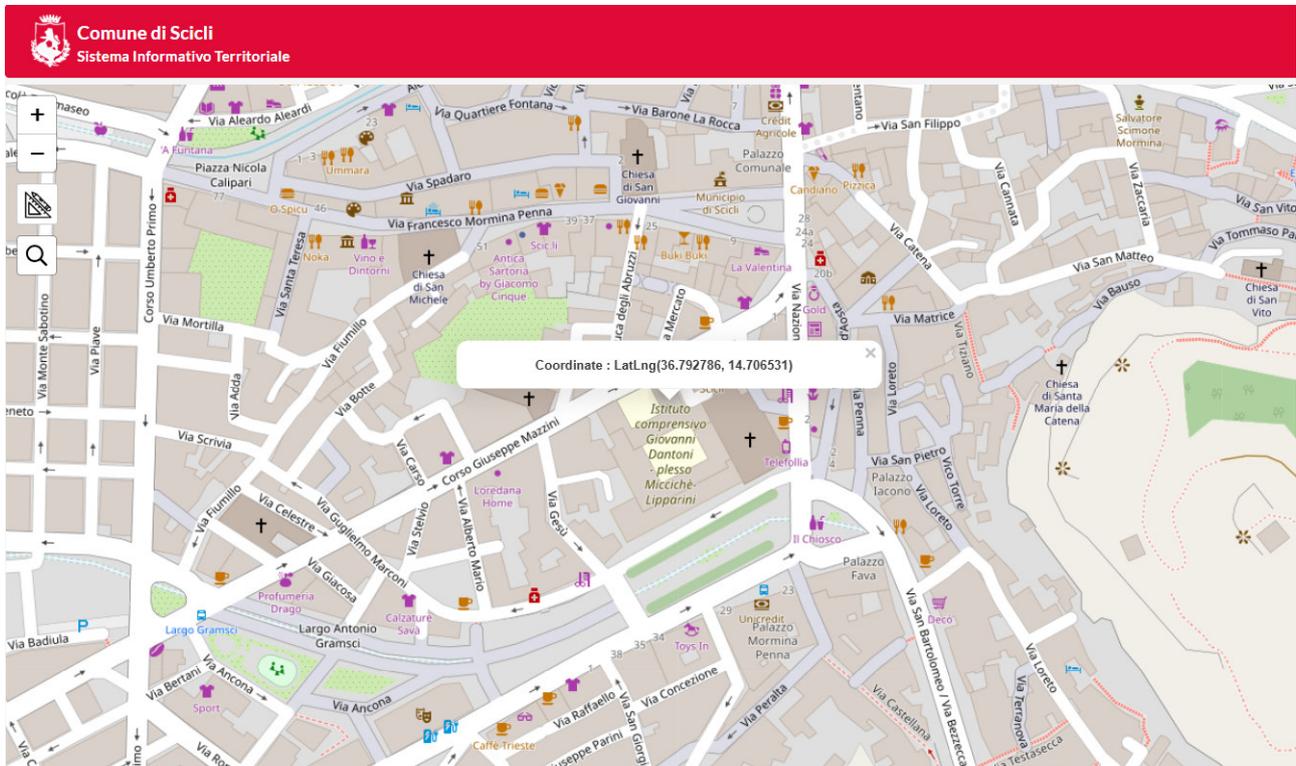
- che l'intervento di che trattasi riguarda lavori complessi e pertanto, ai sensi del sopra citato comma 6 dell'art. 114 del D.Lgs n. 36/2023, coordinato e modificato dal D.Lgs n. 209/2024 l'attività di Direzione dei lavori verrà affidato con le modalità previste dal codice;
- l'onorario determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016 per la prestazione inerente la "Progettazione esecutiva, direzione lavori relativo all'intervento di adeguamento sismico e diagnosi sismica ed energetica dell'edificio appartenete all'istituto comprensivo "Giovanni Dantoni", scuola media Lipparini - Micciche in Piazza Italia n. 40 Scicli – Progetto generale di adeguamento sismico, energetico, impiantistico, antincendio e abbattimento barriere architettoniche";
- il d.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. Dlgs n. 209/2024, L.R. 12 luglio 2011 n. 12, L.R. 12 ottobre 2023 n. 11 "Recepimento del nuovo codice dei contratti pubblici", come in ultimo modificata dall'art. 122 della L.R. 31 gennaio 2024 n. 3;

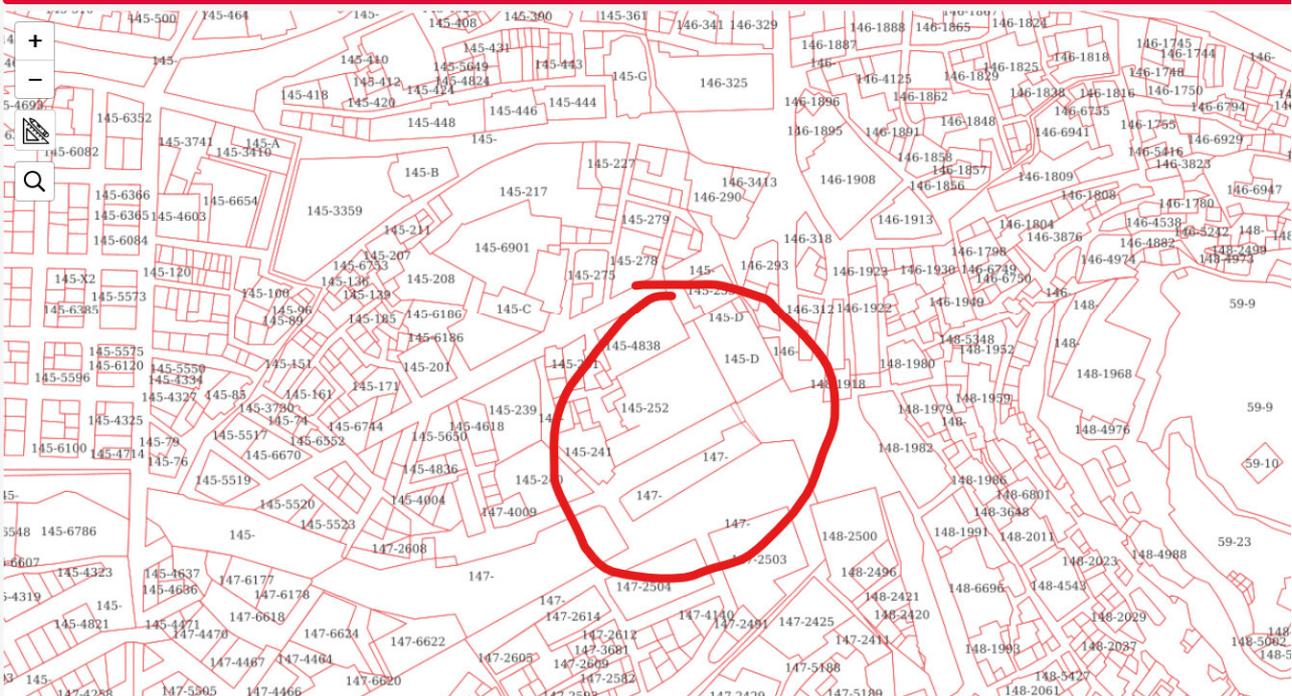
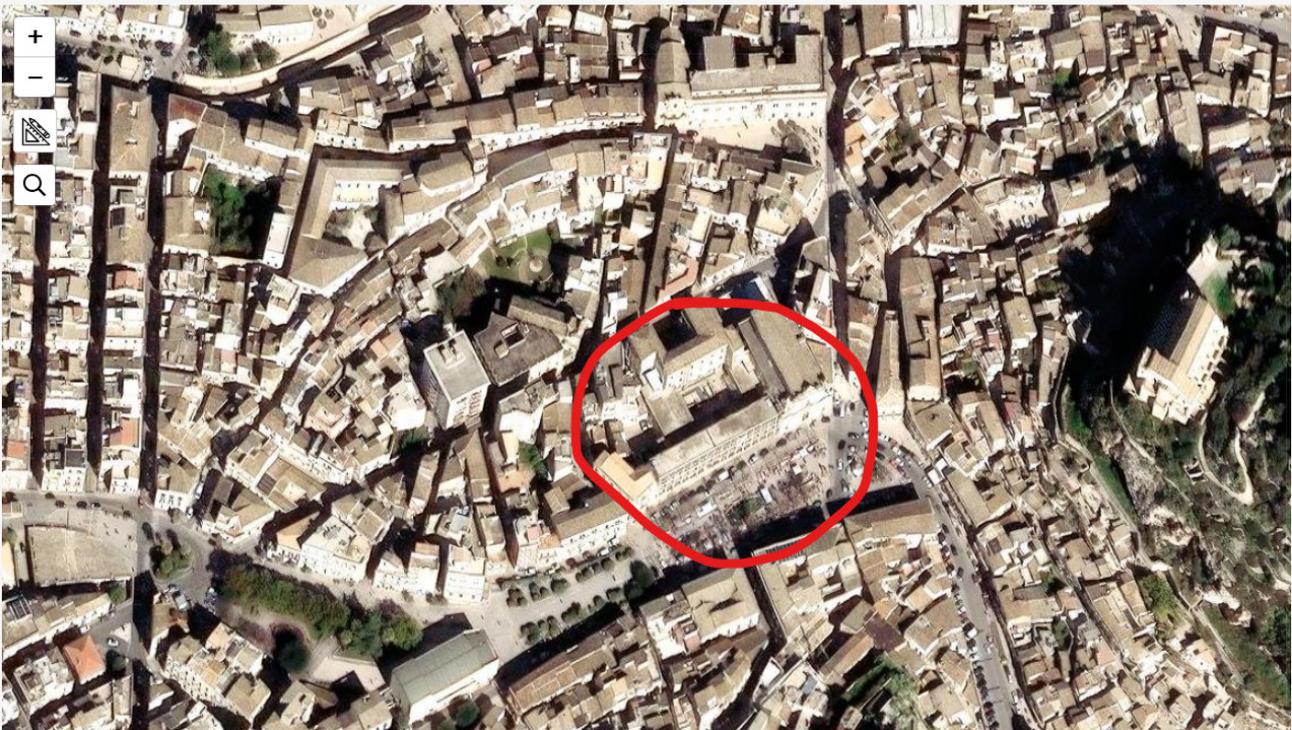
Con il presente Documento di Indirizzo alla progettazione (DIP), redatto in coerenza con il quadro esigenziale (**Rif. Allegato I.7, Art. 3, comma 1**), vengono stabilite, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione. La progettazione (e la successiva direzione dei lavori) dovrà essere condotta nel rispetto dell'art. 43 (Metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni) che al comma 1, recita: A decorrere dal 1° gennaio 2025, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni per la progettazione e la realizzazione di opere di nuova costruzione e per gli interventi su costruzioni esistenti con stima del costo presunto dei lavori di importo superiore a 2 milioni di euro; (BIM). Il presente DIP è corredato dal Capitolato informativo e allegati (*punto p*)

a) *stato dei luoghi;*

L'edificio ha uno sviluppo a corte ed è composto da un corpo di fabbrica principale, prospiciente la p.zza Italia, formato da quattro elevazioni fuori terra e caratterizzato da un ballatoio vetrato su cui si affacciano le aule per la didattica e gli uffici amministrativi; ortogonalmente al corpo principale si innestano simmetricamente due corpi di fabbrica ad una elevazione dove trovano distribuzione funzionale la palestra ed alcuni laboratori tecnici per attività didattiche. Tali corpi di fabbrica definiscono un cortile interno chiuso adiacente all'edificio della scuola Micciché. La struttura attuale dell'edificio è del tipo intelaiato in cls. Interessante è la struttura del volume della palestra la cui copertura, ad unica campata, è realizzata con un sistema reticolare di travi che si dispongono a losanga. L'edificio attuale è stato progettato negli anni '60 del novecento, demolendo l'edificio storico preesistente del Collegio dei Gesuiti, spezzando così l'unitarietà architettonica della piazza, costituita interamente da edifici storici. Dal punto di vista strutturale l'edificio si presenta in discrete condizioni; dall'analisi del quadro fessurativo infatti non appaiono lesioni strutturali importanti, tuttavia l'edificio, considerata l'epoca di costruzione, non è conforme alla normativa vigente in materia di antisismica e pertanto necessita l'adeguamento. Attualmente risultano inutilizzati gli ultimi due livelli; il numero complessivo delle aule è di 21 di cui solo 12 sono utilizzate, in particolare l'ultimo livello presenta notevoli fenomeni di infiltrazioni d'acqua provenienti dal solaio di copertura a causa di una non adeguata coibentazione e alla dilatazione dei giunti tecnici della struttura. Concorre al mancato utilizzo delle ultime due elevazioni l'inefficienza dal punto di vista energetico dell'involucro edilizio dovuto in particolare modo al sistema di serramenti che caratterizzata il prospetto principale, realizzati in alluminio a taglio freddo le cui caratteristiche determinano il verificarsi di ponti termici che incidono notevolmente sul raffreddamento e riscaldamento degli ambienti in base alla stagione climatica, creando problemi di dispersione termica e condense. L'attuale classe energetica dell'edificio è "G". La scuola manifesta altresì delle problematiche relativamente alla completa fruibilità da parte dei soggetti con disabilità motorie, in quanto, al momento, non è possibile accedere ai livelli superiori al piano terra se non tramite scala; ne consegue una limitazione delle attività didattiche sia per studenti sia per professori con disabilità. Di seguito la rappresentazione storica e attuale dell'immobile oggetto di intervento.

Prospetto storico e prospetto post intervento degli anni '60.





b) obiettivi, funzioni, fabbisogni, esigenze da soddisfare:

Obiettivo dell'intervento è quello di potenziare la struttura scolastica puntando al soddisfacimento dei bisogni della popolazione scolastica, con particolare riguardo alla disabilità ed alla parità di genere, rimodulando spazi ed ambienti che assumono carattere di versatilità per le diverse funzioni e garantiscano elevati standard di sicurezza ed accessibilità, in grado di supportare lo sviluppo ed il benessere degli individui. Nel complesso, inoltre, l'intervento determinerà anche la riqualificazione dell'ambiente urbano in cui sorge l'edificio oggetto dell'intervento, attraverso la riprogettazione e ridefinizione architettonica del contenitore della scuola media Lipparini-Miccichè, confermandone la destinazione d'uso ed aprendo

l'accesso e l'uso degli spazi esterni all'edificio. Nell'ambito della redazione progettuale del 2018, è stato sviluppato un progetto generale preliminare che riguarda tutto l'edificio, ed un primo stralcio funzionale definitivo. Il progetto prevede, tra le altre cose, il rifacimento dell'antica facciata storica (se pur simile, rivista in chiave moderna) – con la demolizione dell'attuale facciata – riportando alla luce le caratteristiche originarie tipiche dell'ambiente storico circostante. Tale intervento approvato dalla Soprintendenza di Ragusa del 2018, ha un'incidenza economica elevata, considerando che la ricostruzione della facciata storica, di notevoli dimensioni, incide notevolmente nell'importo lavori.

Prospetto B approvato nel 2018 (Prospetto A soluzione all'epoca scartata)



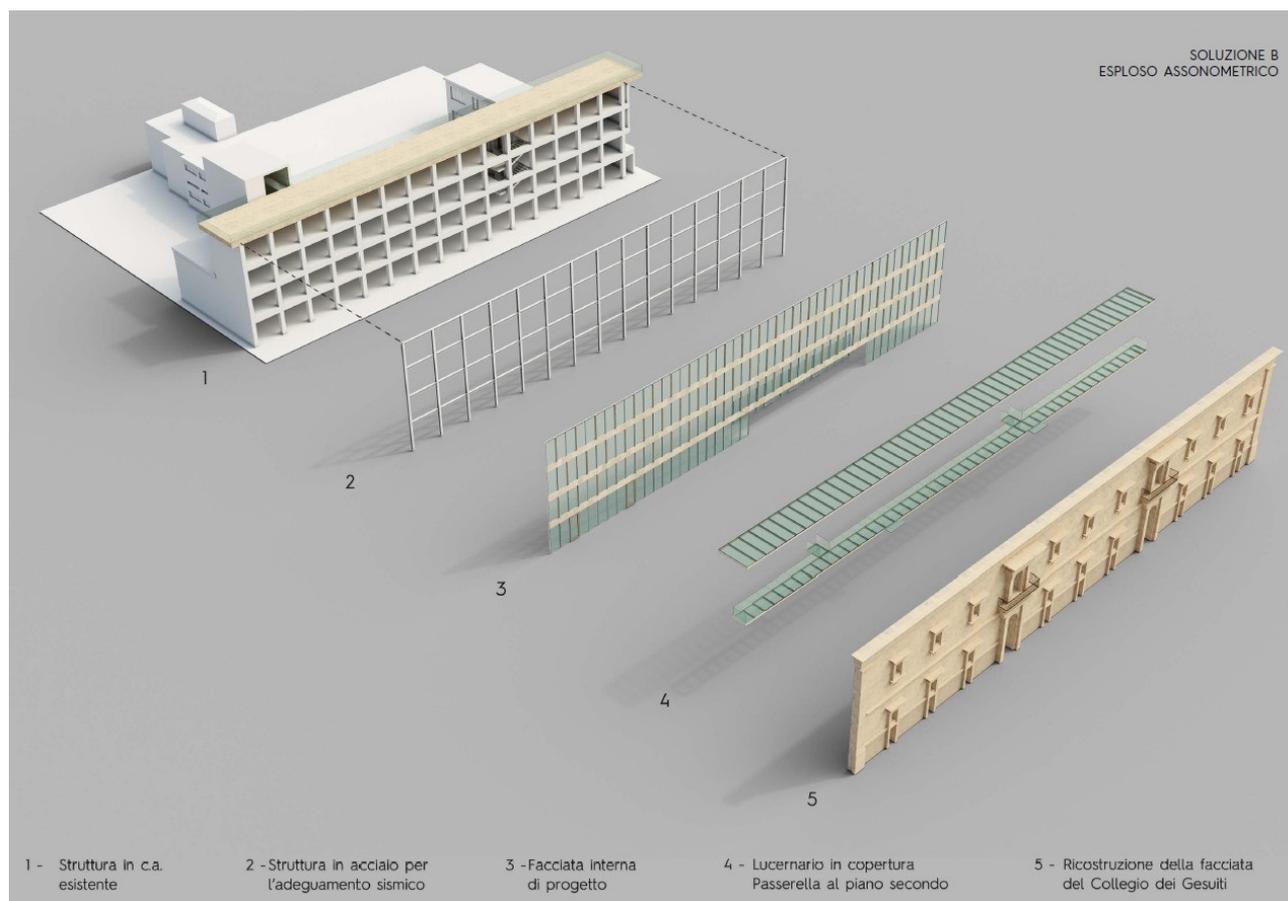
c) i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare;

I principali interventi previsti, in riferimento alla tipologia degli interventi ammissibili, sono i seguenti:

1. **Adeguamento sismico (NTC 2018) della struttura dell'edificio scolastico.** L'attuale struttura dell'edificio scolastico, come si evince dai disegni delle carpenterie originali, dal suo computo metrico, dalle prove sui materiali allegate al presente progetto, dalle prove in situ, presenta buone caratteristiche strutturali, confermate da un quadro fessurativo esente da lesioni strutturali importanti, ma certamente la struttura attuale NON è conforme alle vigenti norme antisismiche. Il progetto prevede quindi, **PRIORITARIAMENTE**, l'adeguamento sismico dell'intera struttura esistente. Gli interventi prevedono sinteticamente:

- il rafforzamento strutturale mediante l'inserimento, nei telai trasversali in cemento armato, di strutture in acciaio fungenti da controvento;
- il rinforzo dei pilastri, dei nodi travi pilastro mediante l'utilizzo di fibre di carbonio (o analoghi interventi);
- la realizzazione di cordoli di collegamento nelle fondazioni a plinto esistenti e di setti in cemento armato nei telai trasversali esistenti;

Alla luce del risultato ottenuto dalle verifiche di vulnerabilità sismica la struttura risulta avere un **indice di rischio < 0.55**. **In progetto l'indice dovrà essere > 0,80**

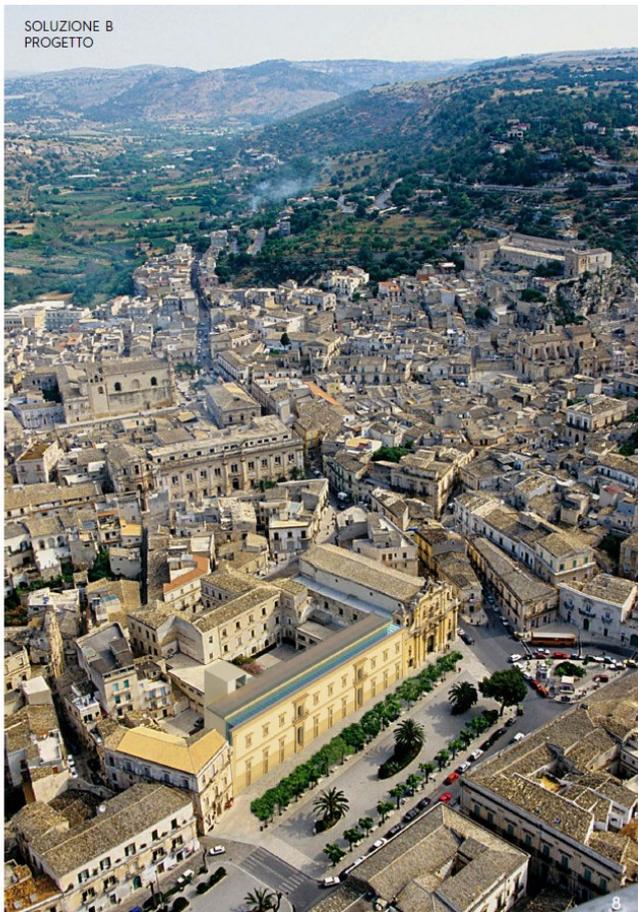
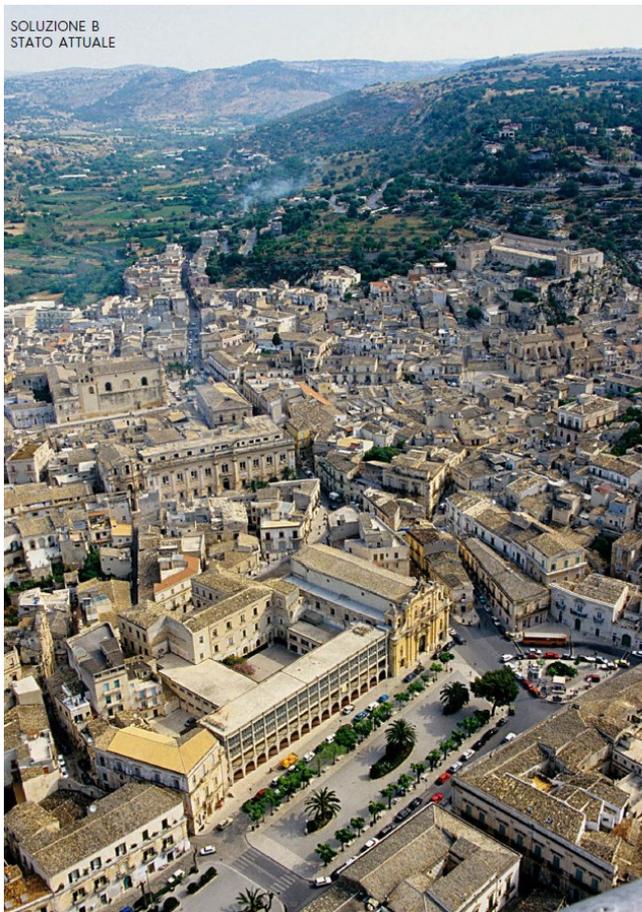


- 2. Adeguamento energetico** dell'edificio scolastico tramite l'abbattimento delle dispersioni termiche dell'involucro edilizio, con la sostituzione integrale degli infissi e la coibentazione del solaio di copertura, la realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento e climatizzazione, con nuove caldaie elettriche/pompe di calore/vrf/vrv ecc che assicurano alti risparmi nei consumi, rispetto alle caldaie esistenti ormai obsolete. L'attuale classe energetica dell'edificio, prima dell'intervento, risulta "G". A seguito degli interventi previsti nel progetto, la nuova classe energetica dell'edificio scolastico dovrà risultare pari ad risulterà "A1". Il progetto dovrà essere redatto nel rispetto dei criteri di sostenibilità energetica ed ambientale, CAM e DNSH.
- 3. Adeguamento impiantistico** sarà ammodernato l'impianto elettrico, adeguandolo alla normativa vigente e sarà attuata una razionalizzazione delle linee e dei quadri esistenti; saranno inoltre installati nuovi corpi illuminanti, tutti dotati di tecnologia led per l'ottimizzazione dei consumi energetici. La soluzione da adottata consentirebbe un risparmio di energia elettrica pari a due terzi dei consumi attuali. Particolare attenzione sarà rivolta all'ammodernamento dell'impiantistica, soprattutto per quanto riguarda la connettività e la trasmissione dati, sarà infatti creata una infrastruttura in grado di controllare e gestire la rete tramite un "controller" installabile in qualsiasi apparecchiatura elettronica compatibile che diventerà dunque il centro di gestione attraverso il quale si potrà gestire l'intera rete da una singola postazione. Dovrà essere previsto nell'edificio, un sistema standard aperto per l'automazione dell'edificio scolastico, che permetta di controllare e gestire diverse funzioni, come illuminazione, riscaldamento, antincendio, sistemi di sicurezza e impiantistica in generale, attraverso una rete unificata di tipo bus, che permetta a tutti i dispositivi di comunicare tra loro utilizzando un unico cavo. (sistema tipo: KNX). È prevista anche la rimodulazione dell'impianto idrico secondo le esigenze della nuova distribuzione degli spazi. La struttura sarà dotata di impianto antintrusione e video sorveglianza.

4. **Abbattimento delle barriere architettoniche. Accessibilità** all'edificio dalla piazza pubblica e a tutti gli spazi esterni di pertinenza della scuola ed aperti ad un uso collettivo, sarà garantita a tutti i soggetti fruitori, anche quelli con deficit di tipo deambulatorio, grazie all'inserimento di elementi architettonici che consentono l'abbattimento delle barriere architettoniche. All'interno e all'esterno della struttura sarà inserito un ascensore (minimo) che consentirà il collegamento tra tutti i livelli dell'edificio, che dovrà tener conto della nuova disposizione degli spazi funzionali e della nuova previsione di fruizione del piano terzo (allo stato attuale non fruibile per problemi di agibilità), oltre che della terrazza di copertura, che diventerà un nuovo punto di visione panoramica della città storica. Tra gli interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche, dovranno essere rimodulati tutti gli spazi ad oggi non accessibili oltre i servizi igienici, con la previsione di almeno un servizio igienico per disabili per ciascun piano.
5. **Attrattività.** Rifunionalizzazione degli ambienti interni della scuola media Lipparini-Miccichè, in conformità alle linee guida per la progettazione degli edifici scolastici (*MIUR in data 18-04-2013 e successive, in conformità al D.M. 26-08-1992 e al D.M. 12-05-2016 in materia di edilizia scolastica – e ss.mm.ii, introdotto con il PNRR e altri adeguamenti*). Il progetto prevede un nuovo lay-out che soddisfa le richieste funzionali della scuola, individuando da 15 a 20 classi di circa mq. 50 più ampie delle precedenti, una nuova biblioteca al piano terra, accessibile direttamente dalla galleria pubblica; una nuova aula polifunzionale pensata come aula magna da allocare a piano terra, che sarà utilizzato anche come spazio per conferenze, eventi, mostre. La copertura dell'edificio scolastico, dovrà essere pensata come una grande terrazza panoramica, estensione dello spazio pubblico di piazza Italia. Il progetto prevede inoltre una grande hall di ingresso al piano terra che collega la galleria pubblica sulla piazza alla corte interna, che diventerà dunque una estensione dello spazio pubblico ed utilizzabile per manifestazioni culturali, mostre, concerti, etc. Il progetto prevede inoltre la realizzazione di tutte le opere necessarie all'ottenimento della variante del **certificato di prevenzione incendi** già in possesso (attività principale 67.4.c) conforme al nuovo lay out funzionale, ai nuovi materiali impiegati e ai nuovi impianti previsti. Il progetto prevede inoltre la riqualificazione architettonica di tutta la struttura in modo da ricreare una connessione stilistica con il contesto storico, la cui unitarietà era stata interrotta in seguito alla realizzazione negli anni sessanta dell'attuale edificio. È pertanto prevista la rimozione degli elementi architettonici della facciata esistente.

Potrà essere prevista – come da progetto Definitivo I° stralcio approvato nel 2018 - il proseguimento dello spazio pubblico di piazza Italia, con la creazione di una galleria pubblica a tutta altezza, di accesso all'edificio scolastico, delimitata dalla nuova facciata, copia stilizzata della preesistente facciata storica del Collegio dei Gesuiti, e dalla nuova facciata contemporanea, in vetro e pietra. Alla seconda elevazione una passerella permette l'affaccio sulla piazza Italia dalle finestre e dai balconi della ricostruita facciata del collegio dei Gesuiti. La galleria pubblica sarà coperta da un lucernario in vetro che corre longitudinalmente per tutti i 60 metri di lunghezza del prospetto.

Il progettista si dovrà attenere, per quanto possibile, allo stile architettonico della facciata approvata nel 2018 – *soluzione B sopra riportata* – fermo restando la possibilità di apportare migliorie preventivamente approvate dalla Soprintendenza, Genio Civile, ASP e in primis dalla Stazione Appaltante, rappresentata dal RUP. Gli elaborati principali inerenti il progetto preliminare e il progetto definitivo I° stralcio, approvati nel 2018, verranno messi a disposizione dei candidati partecipanti alla gara di progettazione esecutiva e successivamente, in forma completa, all'OE affidatario.



d) *i livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento, tramite l'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43 del codice;*

La progettazione (e la successiva direzione dei lavori) dovrà essere condotta nel rispetto dell'art. 43 (Metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni) - (BIM)

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado	Costo	Parametro
	Codice	Descrizione	Complessità <<G>>	Categorie (€) <<V>>	Base <<P>>
EDILIZIA	E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca	0,95	4.876.016,00	5,1123892622%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	988.215,00	6,9999947684%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	326.236,00	9,2314231958%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	83.547,00	13,7455254239%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	105.187,00	12,7997539673%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 6.379.201,00 €

Percentuale forfettaria spese: 5,00%

e) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;

Figure tecniche – (quadro delle esigenze):

- **Esterne:** PFTE (parti nuove e da aggiornare) + PE + DL + Supporto RUP BIM Manager (progetto superiore alla soglia) + Verifica progettazione esecutiva (progetto superiore alla soglia);
- **Interne:** CSP + CSE + Collaudatore Statico + Collaudatore Tecnico Amministrativo + Struttura a supporto del RUP tecnica – amministrativa e monitoraggio.

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d’Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023, inerenti le prestazioni esterne:

- **PFTE (parti nuove e da aggiornare) + PE + DL**

EDILIZIA – E.08		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,1139
STRUTTURE – S.03		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
QbI.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0896
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200

IMPIANTI – IA.03

PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450

IMPIANTI – IA.01**ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500

IMPIANTI – IA.02**PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450

f) le eventuali raccomandazioni per la progettazione;

Il progettista esterno si dovrà attenere, per quanto possibile, allo stile architettonico della facciata approvata nel 2018 – *soluzione B sopra riportata* – fermo restando la possibilità di apportare migliorie preventivamente approvata dalla Soprintendenza, Genio Civile, ASP e in primis dalla Stazione Appaltante, rappresentata dal RUP.

In sede di approvazione del progetto definitivo del 2018 sono state apposte delle prescrizioni da parte degli Enti intervenuti alla conferenza di servizi (riferimenti normativi da aggiornare ad oggi); il progettista ne

dovrà tenere conto nella progettazione dell'intervento. (si allega verbale); Il progetto dovrà essere redatto nel rispetto dei criteri di sostenibilità energetica ed ambientale, CAM e DNSH. Dovrà essere previsto nell'edificio, un sistema standard aperto per l'automazione dell'edificio scolastico, che permetta di controllare e gestire diverse funzioni, come illuminazione, riscaldamento, antincendio, sistemi di sicurezza e impiantistica in generale, attraverso una rete unificata di tipo bus, che permetta a tutti i dispositivi di comunicare tra loro utilizzando un unico cavo. (sistema tipo: KNX).

Il progettista esterno, completato il progetto architettonico, e gli elaborati contabili, preliminarmente e prima dell'approvazione definitiva, dovrà tempestivamente trasferire gli elaborati completi al CSP interno all'Ente, ai fini della redazione e aggiornamento del Piano di sicurezza e coordinamento.

g) i limiti economici da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;

Il Comune di Scicli, risulta beneficiario del Finanziamento a valere sul D.D.G. n. 656 del 30/12/2024, emanato dall'Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica, con il quale sono stati ammessi a finanziamento n. 34 interventi a valere sulle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2021/2027, tra i quali l'intervento di "Adeguamento sismico e diagnosi sismica ed energetica dell'edificio appartenente all'Istituto comprensivo "Giovanni DANTONI" scuola media Lipparini-Miccichè in piazza Italia 40 Scicli – Progetto generale di adeguamento sismico, energetico, impiantistico, antincendio e abbattimento barriere architettoniche. CUP: E45E24000050002, per un importo complessivo di € 8.993.962,47; Il Q.E. aggiornato al 2025 a seguito dell'affidamento dei lavori di adeguamento dell'edificio denominato Tampone (parte Miccichè) è così distinto:

	LAVORI			
A1	Importo Lavori		€ 6.187.825,40	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta DIRETTI E INDIRETTI		€ 191.376,04	
A3	Importo Lavori Totali		€ 6.379.201,44	
	Sommano			€ 6.379.201,44
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1,1	Progetto esecutivo			
B1,2	Direzione dei lavori			
B1,3	Verifiche, controlli e collaudi, catasto e ape/aeq, supporto Bim manager			
B1,4	TOTALE PRESTAZIONI TECNICHE		€ 487.085,00	
B1,5	IVA E CASSA PRESTAZIONI TECNICHE (SU B1,4)	26,8800%	€ 130.928,45	
B2	Imprevisti sui LAVORI COMPRESO IVA		€ 393.500,00	
B3	FORNITURA E ARREDI COMPRESO IVA		€ 258.823,76	
B4	ADEGUAMENTO SPAZI (EDIFICIO TAMPONE LIPPARINI-MICCICHE' - parte Miccichè) COMPRESO IVA e somme a disposizione dell'amministrazione		€ 396.556,46	
B5	ONERE CONFERIMENTO IN DISCARICA COMPRESA IVA		€ 200.000,00	
B6	IVA SUI LAVORI (SU A3)	10,0000%	€ 637.920,14	
B7	ALTRO			
	Tasse Gara ANAC		€ 880,00	
	Incentivo PER FUNZIONI TECNICHE (80% di 2% SU A3)	1,6000%	€ 102.067,22	
	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 3.000,00	
	Spese per pubblicazioni TARGA a Libro Opera		€ 3.000,00	
	Assicurazione RUP		€ 1.000,00	
	Sommano			€ 2.614.761,03
	TOTALE			€ 8.993.962,47

h) *le indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento;*
CONTRATTO DI APPALTO – IMPRESA AVENTE SOA Cat. OG1 Clas. VI (categoria prevalente); altre categorie previste OG11, OS28, OS30

i) *l'indicazione della procedura di scelta del contraente;*
PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

j) *l'indicazione del criterio di aggiudicazione;*
OFFERTA ECONOMICAMENTE Più VANTAGGIOSA

k) *la tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento, e in particolare se il contratto sarà stipulato a corpo o a misura, o parte a corpo e parte a misura;*
CONTRATTO DI APPALTO – Stipulato a MISURA

l) *le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, per quanto materialmente applicabili; qualora la progettazione sia supportata dall'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale, quando possibile, i requisiti previsti dai CAM sono integrati nella gestione informativa digitale;*

Ai sensi dell'articolo 57 del D.Lgs. 36/2023, si fa obbligo di rispettare le **specifiche tecniche** previste dai CAM, giusto D.M. 256/2022 che detta i “*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi*”. I criteri ambientali 2022 sono in vigore dal **4 dicembre 2022**; sostituiscono il **precedente decreto dell'11 ottobre 2017**. Il testo dei CAM edilizia da rispettare in fase di progettazione dell'opera ed esecuzione della stessa, è quello approvato con D.M. 256/2022 e coordinato con le modifiche del D.M. 05/08/2024. Di seguito si riporta il link alla GURS (GU Serie Generale n.183 del 06-08-2022) dove è possibile consultare, in allegato, i suddetti CAM adottati dal Ministero dell'Ambiente: <https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2022/08/06/22A04307/sg>

m) *la individuazione, laddove possibile e/o necessario, di lotti funzionali e/o di lotti prestazionali, articolati in strutture analitiche di progetto;*
UNICO LOTTO

n) *l'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento;*
Per la redazione del PFTE (parte nuova e in aggiornamento) + PE = 70 gg dalla consegna del servizio

o) *importo da porre a base di gara, per la prestazione da affidare aumentato del 10% come previsto per l'espletamento del servizio in BIM;*

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	66.619,99 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	131.823,96 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	188.989,96 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	387.433,91 €
di cui Spese K = 5,00%	18.449,23 €

VALORE DELL'APPALTO (ex art. 14 del Codice) € 387.433,91

così articolato:

- a. Valore complessivo appalto comprensivo di spese € 387.433,91
- b. Corrispettivo servizi tecnici 65% (prezzo fisso non soggetto a ribasso) € 251.832,04
- c. Corrispettivo servizi tecnici 35% (prezzo variabile soggetto a ribasso) € 135.601,87

p) capitolato informativo (di seguito anche «CI»), in riferimento a quanto previsto dall'articolo 43 del codice e secondo le specifiche del relativo allegato I.9.

Capitolato Informativo (CI) - Comune di Scicli

Oggetto: Adeguamento sismico, architettonico, impiantistico, antincendio ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico "Lipparini-Miccichè" - Progetto BIM

Committente: Comune di Scicli

RUP: Ing. Andrea Pisani

Importo lavori: € 6.379.201,44

Importo complessivo: €8.993.962,47

CUP: E45E24000050002

Normativa di riferimento: D.Lgs. 36/2023, D.Lgs. 209/2024, L.R. 12/2011, L.R. 11/2023, L.R. 3/2024

1. Finalità del Capitolato Informativo

Il presente Capitolato Informativo stabilisce i requisiti informativi per la gestione del progetto secondo metodi e strumenti di gestione informativa digitale (BIM), come previsto dall'art. 43 del D.Lgs. 36/2023.

2. Obiettivi Informativi (EIR)

- Coordinamento interdisciplinare del progetto
- Verifica delle interferenze (clash detection)
- Gestione e tracciabilità delle modifiche
- Estrazione automatizzata di quantitativi e computi
- Controllo qualità e validazione
- Archiviazione e riutilizzo dei dati nel CDE

3. Ambito di applicazione

Il CI si applica alle seguenti fasi: - PFTE - Progettazione esecutiva - Direzione lavori

4. Ambiente di Condivisione Dati (CDE)

Il concorrente dovrà: - Mettere a disposizione un CDE (Common Data Environment) conforme allo standard ISO 19650 - Garantirne l'accesso a tutti gli stakeholder per l'intera durata del progetto - Consegnare al termine della commessa tutto il contenuto del CDE al Comune di Scicli per l'archiviazione e l'utilizzo nei futuri progetti BIM

5. Ruoli e Responsabilità BIM

- **Committenza (Comune di Scicli):** verifica e approvazione dei modelli
- **RUP:** supervisione generale
- **Team di progettazione:** modellazione e aggiornamento modelli
- **BIM Coordinator:** coordinamento informativo tra discipline
- **BIM Specialist:** modellazione per disciplina (architettonica, strutturale, impiantistica)

6. Requisiti dei Modelli Informativi

- Formati: IFC 4, PDF/A, DWG corrente e v2015 (per tavole 2D), Primus DCF (per computi)
- Livelli di sviluppo: min. LOD 350 per la progettazione esecutiva
- Classificazione: UNI 11337-2 e bSDD di BuildingSmart
- Georeferenziazione: Sistema Monte Mario (EPSG: 3003)

7. Scambio Informativo e Cronoprogramma

- I modelli informativi devono essere caricati nel CDE con cadenza mensile
- Le revisioni devono essere tracciabili con sistema di versioning
- È obbligatorio l'uso di file BCF per la gestione delle problematiche

8. Interoperabilità e Verifica

- Gli strumenti di authoring devono garantire l'esportazione in IFC 4
- Si richiede l'uso di strumenti di code checking e model checking compatibili (es. Solibri, BIMcollab)

9. Consegne Finali

- oGI (Offerta di Gestione Informativa) – conforme D.Lgs. 36/2023 I9 Articolo 1 comma 9. b) ed ISO 19650
- Modelli disciplinari IFC aggiornati
- Modello federato con viste salvate
- File BCF con risoluzione delle issue
- Computo metrico estimativo da modello
- Relazione di chiusura informativa

Note Finali:

Il presente CI costituisce parte integrante del contratto d'appalto e vincola l'affidatario al rispetto dei requisiti informativi stabiliti dalla committenza. Il CDE fornito rimarrà patrimonio digitale del Comune di Scicli.

Allegato 1: Schema template BEP

Oggetto: Adeguamento edificio scolastico "Lipparini-Miccichè" – Progetto BIM

1. Premessa

Il presente documento descrive il Piano di Gestione Informativa (BEP) da adottare nel progetto.

2. Obiettivi BIM

Coordinamento, computo, controllo qualità, interoperabilità.

3. Modelli Informativi

Formati: IFC4, PDF, DWG. Livello minimo: LOD 350.

4. Ruoli BIM

BIM Manager, BIM Coordinator, BIM Specialist.

5. Ambiente di Condivisione Dati (CDE)

Fornito dall'appaltatore, conforme ISO 19650, accesso garantito al RUP.

6. Scadenze e Cronoprogramma

Aggiornamenti mensili dei modelli nel CDE.

7. Gestione revisioni e issue

Tracciabilità, uso di file BCF, verifica modelli con Solibri/BIMcollab.

Allegato 2: Cronoprogramma informativo

Oggetto: Adeguamento edificio scolastico "Lipparini-Miccichè" – Progetto BIM

T0 = Giorno inizio lavori

Fase	Periodo	Consegna BIM
Progettazione esecutiva	T0 + 3 settimane	Modelli disciplinari LOD 350
Coordinamento tecnico	T0 + 6 settimane	Modello federato e clash detection
Direzione lavori	T0 + 9 set - fine lavori	Modelli aggiornati, BCF, as-built

Allegato 3: Guida Operativa all'Ambiente di Condivisione Dati (CDE)

Committente: Comune di Scicli

Oggetto: Progetto BIM - Edificio scolastico "Lipparini-Miccichè"

1. Requisiti generali

Il CDE deve rispettare ISO 19650 e garantire sicurezza, tracciabilità e accessibilità.

2. Funzionalità richieste

Upload/download versionato, gestione ruoli, notifiche, visualizzazione IFC e BCF.

3. Struttura cartelle

/Input /Working /Shared /Published

4. Accesso e responsabilità

L'affidatario garantisce accesso al RUP e al team comunale.

5. Chiusura del progetto

Il CDE sarà consegnato integralmente al Comune alla fine dei lavori.

*Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Andrea Pisani*

Allegati alla presente: Calcolo compensi professionali e Verbale Conferenza di servizi del 2018

Ubicazione Opera

COMUNE DI SCICLI

Provincia RG
Via F. M. Penna 2

Opera

Procedura aperta, ai sensi dell'artt. 70 e 71, art. 108, comma 2 lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n°36, come modificato dal Decreto Legislativo 209/2024; L.R- 12/2023 e il ricorso all'inversione procedimentale ex art. 107 c. 3 D.Lgs 36/2023, per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore alle soglie comunitarie con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, inerenti al progettazione esecutiva strutturale, architettonica, impiantistica, efficientamento energetico, antincendio, direzione dei lavori, inerenti ai lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO E DIAGNOSI SISMICA ED ENERGETICA DELL'EDIFICIO APPARTENENTE ALL'ISTITUTO COMPRENSIVO "GIOVANNI DANTONI", SCUOLA MEDIA LIPPARINI-MICCICHE IN PIAZZA ITALIA N. 40 SCICLI - PROGETTO GENERALE DI ADEGUAMENTO SISMICO, ENERGETICO, IMPIANTISTICO, ANTINCENDIO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE"

Ente Appaltante

Comune di Scicli

Indirizzo

SCICLI(RG)
Via F.M.Penna 2

P.IVA

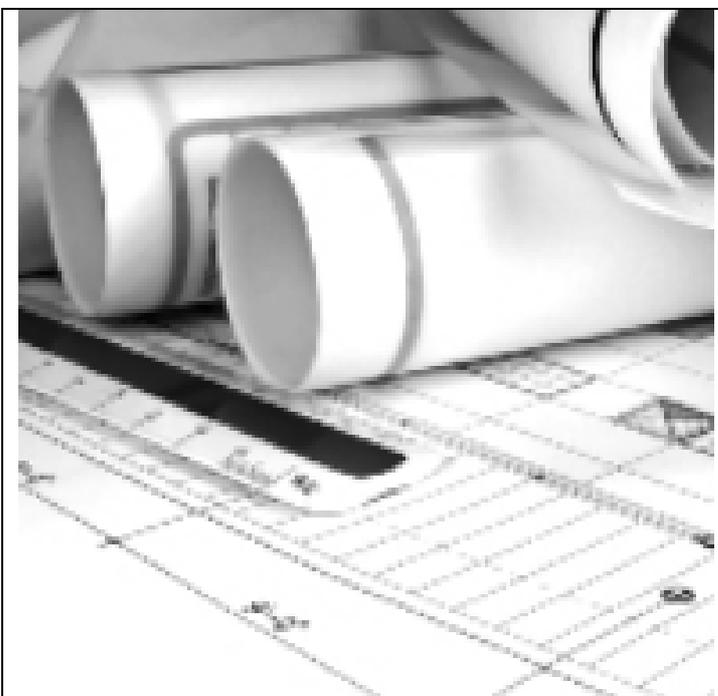
00080070881

E-Mail

a.pisani@comune.scicli.rg.it

RUP

Ingegnere Andrea Pisani



Data	Elaborato	Tavola N°
19/08/2025	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)	Rev.
Archivio		

Il RUP

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

Inoltre, essendo obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.), dovrà applicarsi un incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull'incremento percentuale BIM. Tale incremento deve essere applicato a tutti i servizi e a tutte le prestazioni oggetto di affidamento.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca	0,95	4.876.016,00	5,1123892622%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	988.215,00	6,9999947684%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	326.236,00	9,2314231958%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	83.547,00	13,7455254239%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	105.187,00	12,7997539673%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **6.379.201,00 €**
Percentuale forfettaria spese: **5,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

- c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.08		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.15 - Qbil.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
Qbil.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
Qbil.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
Qbil.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
Qbil.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
Qbil.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbil.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
Qbil.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
Qbil.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
Qbil.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
Qbil.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
Qbil.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,1139

STRUTTURE - S.03		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.09 - Qbil.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
Qbl.06 - Qbil.09	Relazione geotecnica	0,0900
Qbil.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0896
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbil.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
Qbil.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
Qbil.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
Qbil.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
Qbil.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
Qbil.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200

IMPIANTI - IA.03**PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450

IMPIANTI - IA.01**ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500

IMPIANTI - IA.02**PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
							Qi	V*G*P*Q + 10,00%	K=5,00% S=CP*K
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					
S.03	STRUTTURE	988.215,00	0,069999947684	0,95	QbIII.01	0,1200	8.674,54	433,73	9.108,27
S.03	STRUTTURE	988.215,00	0,069999947684	0,95	QbIII.02	0,1300	9.397,42	469,87	9.867,29
S.03	STRUTTURE	988.215,00	0,069999947684	0,95	QbIII.03	0,0300	2.168,64	108,43	2.277,07
S.03	STRUTTURE	988.215,00	0,069999947684	0,95	QbIII.04	0,0100	722,88	36,14	759,02
S.03	STRUTTURE	988.215,00	0,069999947684	0,95	QbIII.05	0,0250	1.807,20	90,36	1.897,56
S.03	STRUTTURE	988.215,00	0,069999947684	0,95	QbIII.06	0,0300	2.168,64	108,43	2.277,07
E.08	EDILIZIA	4.876.016,00	0,051123892622	0,95	QbIII.01	0,0700	18.234,90	911,75	19.146,65
E.08	EDILIZIA	4.876.016,00	0,051123892622	0,95	QbIII.02	0,1300	33.864,81	1.693,24	35.558,05
E.08	EDILIZIA	4.876.016,00	0,051123892622	0,95	QbIII.03	0,0400	10.419,94	521,00	10.940,94
E.08	EDILIZIA	4.876.016,00	0,051123892622	0,95	QbIII.04	0,0200	5.209,97	260,50	5.470,47
E.08	EDILIZIA	4.876.016,00	0,051123892622	0,95	QbIII.05	0,0200	5.209,97	260,50	5.470,47
E.08	EDILIZIA	4.876.016,00	0,051123892622	0,95	QbIII.06	0,0300	7.814,96	390,75	8.205,71
IA.03	IMPIANTI	326.236,00	0,092314231958	1,15	QbIII.01	0,1500	5.714,55	285,73	6.000,28
IA.03	IMPIANTI	326.236,00	0,092314231958	1,15	QbIII.06	0,0300	1.142,91	57,15	1.200,06
IA.03	IMPIANTI	326.236,00	0,092314231958	1,15	QbIII.05	0,0300	1.142,91	57,15	1.200,06
IA.03	IMPIANTI	326.236,00	0,092314231958	1,15	QbIII.04	0,0200	761,94	38,10	800,04
IA.03	IMPIANTI	326.236,00	0,092314231958	1,15	QbIII.03	0,0500	1.904,85	95,24	2.000,09
IA.03	IMPIANTI	326.236,00	0,092314231958	1,15	QbIII.02	0,0500	1.904,85	95,24	2.000,09
IA.01	IMPIANTI	83.547,00	0,137455254239	0,75	QbIII.03	0,0500	473,71	23,69	497,40
IA.01	IMPIANTI	83.547,00	0,137455254239	0,75	QbIII.04	0,0200	189,49	9,47	198,96
IA.01	IMPIANTI	83.547,00	0,137455254239	0,75	QbIII.05	0,0300	284,23	14,21	298,44
IA.01	IMPIANTI	83.547,00	0,137455254239	0,75	QbIII.06	0,0300	284,23	14,21	298,44
IA.01	IMPIANTI	83.547,00	0,137455254239	0,75	QbIII.01	0,1500	1.421,14	71,06	1.492,20

IA.01	IMPIANTI	83.547,00	0,137455254239	0,75	QbIII.02	0,0500	473,71	23,69	497,40
IA.02	IMPIANTI	105.187,00	0,127997539673	0,85	QbIII.02	0,0500	629,43	31,47	660,90
IA.02	IMPIANTI	105.187,00	0,127997539673	0,85	QbIII.01	0,1500	1.888,28	94,41	1.982,69
IA.02	IMPIANTI	105.187,00	0,127997539673	0,85	QbIII.06	0,0300	377,66	18,88	396,54
IA.02	IMPIANTI	105.187,00	0,127997539673	0,85	QbIII.05	0,0300	377,66	18,88	396,54
IA.02	IMPIANTI	105.187,00	0,127997539673	0,85	QbIII.04	0,0200	251,77	12,59	264,36
IA.02	IMPIANTI	105.187,00	0,127997539673	0,85	QbIII.03	0,0500	629,43	31,47	660,90

ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q + 10,00%	K=5,00% S=CP*K	CP+S
S.03	STRUTTURE	988.215,00	0,069999947684	0,95	Qcl.01	0,3800	27.469,39	1.373,47	28.842,86
S.03	STRUTTURE	988.215,00	0,069999947684	0,95	Qcl.02	0,0200	1.445,76	72,29	1.518,05
S.03	STRUTTURE	988.215,00	0,069999947684	0,95	Qcl.09	0,0896	6.479,88	323,99	6.803,87
E.08	EDILIZIA	4.876.016,00	0,051123892622	0,95	Qcl.01	0,3200	83.359,54	4.167,98	87.527,52
E.08	EDILIZIA	4.876.016,00	0,051123892622	0,95	Qcl.02	0,0300	7.814,96	390,75	8.205,71
E.08	EDILIZIA	4.876.016,00	0,051123892622	0,95	Qcl.09	0,1139	29.657,76	1.482,89	31.140,65
IA.03	IMPIANTI	326.236,00	0,092314231958	1,15	Qcl.09	0,0450	1.714,37	85,72	1.800,09
IA.03	IMPIANTI	326.236,00	0,092314231958	1,15	Qcl.02	0,0300	1.142,91	57,15	1.200,06
IA.03	IMPIANTI	326.236,00	0,092314231958	1,15	Qcl.01	0,3200	12.191,05	609,55	12.800,60
IA.01	IMPIANTI	83.547,00	0,137455254239	0,75	Qcl.01	0,3200	3.031,77	151,59	3.183,36
IA.01	IMPIANTI	83.547,00	0,137455254239	0,75	Qcl.02	0,0300	284,23	14,21	298,44
IA.01	IMPIANTI	83.547,00	0,137455254239	0,75	Qcl.09	0,0450	426,34	21,32	447,66
IA.02	IMPIANTI	105.187,00	0,127997539673	0,85	Qcl.09	0,0450	566,48	28,32	594,80
IA.02	IMPIANTI	105.187,00	0,127997539673	0,85	Qcl.02	0,0300	377,66	18,88	396,54
IA.02	IMPIANTI	105.187,00	0,127997539673	0,85	Qcl.01	0,3200	4.028,33	201,42	4.229,75

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q + 10,00%	K=5,00% S=CP*K	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					

E.08	EDILIZIA	4.876.016,00	0,051123892622	0,95	Qbl.15 - Qbll.18	0,0650	16.932,41	846,62	17.779,03
E.08	EDILIZIA	4.876.016,00	0,051123892622	0,95	Qbll.02	0,0400	10.419,94	521,00	10.940,94
E.08	EDILIZIA	4.876.016,00	0,051123892622	0,95	Qbll.19	0,0200	5.209,97	260,50	5.470,47
E.08	EDILIZIA	4.876.016,00	0,051123892622	0,95	Qbll.20	0,0200	5.209,97	260,50	5.470,47
E.08	EDILIZIA	4.876.016,00	0,051123892622	0,95	Qbll.21	0,0300	7.814,96	390,75	8.205,71
E.08	EDILIZIA	4.876.016,00	0,051123892622	0,95	Qbll.22	0,0200	5.209,97	260,50	5.470,47
S.03	STRUTTURE	988.215,00	0,069999947684	0,95	Qbll.02	0,0400	2.891,51	144,58	3.036,09
S.03	STRUTTURE	988.215,00	0,069999947684	0,95	Qbl.09 - Qbll.12	0,0450	3.252,95	162,65	3.415,60
S.03	STRUTTURE	988.215,00	0,069999947684	0,95	Qbl.06 - Qbll.09	0,0900	6.505,91	325,30	6.831,21

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	131.823,96 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	188.989,96 €
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	66.619,99 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	387.433,91 €
di cui Spese K = 5,00%	18.449,23 €



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE V° LAVORI PUBBLICI
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it _ protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



OGGETTO: PON 2014/2020, FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE (FESR), ASSE II, OBIETTIVO SPECIFICO 10.7, AZIONE 10.7.1 - AVVISO PUBBLICO MIUR PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO.

Progetto definitivo e 1° stralcio funzionale di adeguamento sismico e diagnosi sismica ed energetica, dell'edificio appartenente all'Istituto Comprensivo "**Giovanni Dantoni**". **C.M.: RGIC82600R**, Scuola Media Lipparini - Miccichè , ubicata in Piazza Italia n° 40, nel Comune di Scicli (RG). RGMM82601T

Conferenza di Servizi convocata ai sensi art. 14, c. 2, della L. 241/90. con svolgimento previsto in **forma simultanea** e con **modalità sincrona** ai sensi dell'art. 14-ter della Legge medesima. (art. 1, comma 1, d.lgs. n. 127 del 2016 D.lgs. 30 giugno 2016, n. 127)

PREMESSO CHE

- questa Amministrazione comunale intende partecipare all'avviso pubblico del MIUR per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico;
- al momento della presentazione della Domanda di Finanziamento, l'Ente Locale deve disporre di **un progetto di livello almeno Definitivo** , già validato ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.ii. e i progetti, devono essere stati predisposti, approvati e validati secondo la vigente normativa in materia di opere pubbliche;
- il termine per la presentazione delle proposte progettuali è fissato alle ore 15.00 del **22 gennaio 2018..**”;

RITENUTO opportuno procedere alla convocazione della conferenza di servizi direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona, causa la particolarità dei progetti e della determinazione da assumere in sede di approvazione degli stessi, con note trasmesse via pec, prot. n. 37562, prot. n. 37625 del 22/12/2017 e prot. n. 777 del 08/01/2018 (Vigili del Fuoco) è stata convocata Conferenza per giorno 18/01/2018;

VISTA la nota del Genio Civile ove venivano richiesti i progetti, prot. n. 255183 del 28/12/2017;

VISTE le interlocuzioni con i tecnici incaricati della progettazione di adeguamento sismico, con il Genio Civile di Ragusa e della Soprintendenza di Ragusa;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI DA' ATTO DI QUANTO SEGUE

Addì 18.01.2018, con inizio alle ore 16.40, presso il Palazzo Comunale, si è tenuto l'incontro programmato per l'esame e l'approvazione del progetto relativo ai lavori:

Progetto definitivo e 1° stralcio funzionale di adeguamento sismico e diagnosi sismica ed energetica, dell'edificio appartenente all'Istituto Comprensivo "**Giovanni Dantoni**". **C.M.: RGIC82600R**, Scuola Media Lipparini - Miccichè , ubicata in Piazza Italia n° 40, nel Comune di Scicli (RG). RGMM82601T;

Sono presenti:

- Per il Comune di Scicli:

SETTORE V° LAVORI PUBBLICI

VIA F.M. PENNA 2 97015 SCICLI RG

Tel. 0932839111 – Fax 0932839290

lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it _ protocollo@pec.comune.scicli.rg.it

- Ing. Pisani Andrea: RUP e Capo Settore V° Lavori Pubblici del Comune di Scicli
- Ing. Guglielmo Carbone – Capo Settore Urbanistica del Comune di Scicli;
- Per il Servizio Igiene Pubblica A.S.P. n. 7 di Ragusa:
 - Dott. Aprile Giovanni;
- Per il Genio Civile di Ragusa:
 - Ing. Pagano Mariano Ignazio, Ingegnere Capo del Genio Civile di Ragusa;
- Per la Soprintendenza di Ragusa:
 - Arch. Rizzuto Calogero, Soprintendente ai BB.CC.AA. di Ragusa;
- Per il Comando dei VV.F. di Ragusa:
 - Ing. Di Stefano Giovanni;

I lavori iniziano con l'intervento del Progettista, Arch. Tumino Carmelo e Arch. Gaetano Manganello che illustrano il progetto generale e, a seguire, il primo stralcio funzionale;

La conferenza di servizi prende atto di quanto illustrato, quindi intervengono i soggetti qui di seguito riportati, ciascuno per le proprie competenze:

- Il Servizio Igiene Pubblica A.S.P. di Ragusa, Dott. Aprile Giovanni;
 - Che siano rispettate le norme specifiche del settore; che siano garantiti standard micro climatici e la sicurezza degli infissi. In particolare, per quanto riguarda i vani che affacciano nella galleria creata tra edificio esistente e facciata da realizzare, la loro destinazione ad aule è subordinata al rispetto dei requisiti aero-illuminanti previsti dalla normativa per l'edilizia scolastica;
- Il Settore urbanistica del Comune di Scicli, Ing. Guglielmo Carbone – Capo Settore Urbanistica;
 - Esprime parere favorevole al progetto condividendo la condizione del dott. Aprile relativamente ai requisiti aero-illuminanti delle aule.
- Il Genio Civile di Ragusa: Ing. Pagano Mariano Ignazio;
 - Esprime parere favorevole ai sensi della legge 2 febbraio 1974 n. 64 in merito ai lavori inerenti il progetto definitivo e 1° stralcio finzionale per adeguamento sismico in oggetto, alle seguenti condizioni, che in fase di progettazione esecutiva:
 1. Vengano effettuate delle prove di carico sui solai esistenti e relative verifiche statiche;
 2. Nel calcolo sismico dell'edificio siano considerate le condizioni di cui al punto 7.2.6. delle NTC 2008 (eccentricità accidentale);
 3. Siano eseguite prove, indagini e verifiche statiche nei plinti di fondazione esistenti;
 4. Siano verificate le effettive dimensioni dei giunti tecnici con le costruzioni limitrofe al fine di verificare l'osservanza del punto 7.2.2 (distanza tra costruzioni contigue) nelle NTC 2008;
 5. Siano eseguite tutte le verifiche statiche riguardanti le giunzioni ed i nodi strutturali;
 6. Siano eseguite le verifiche di cui al punto 7.2.3 (strutture secondarie) nelle NTC 2008;
 7. Vengano eseguite estese prove in sito sulla proprietà dei materiali ai sensi della circolare n. 617 del 2009 del Consiglio Superiore dei lavori Pubblici e relativo parere. N. 402 del 20 01 2017, nonché ulteriori indagini per la caratterizzazione del terreno di fondazione.
 8. L'inizio dei lavori resta subordinato all'autorizzazione dell'ufficio del G.C. di Ragusa ai sensi dell'art. 18 legge 64/74 a seguito di formale richiesta del Comune di Scicli.
- La Soprintendenza di Ragusa: Arch. Rizzuto Calogero;

- Visto il codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs n. 42 del 22/01/2004;
- Visto il decreto DA n. 1346 del 05/04/2016 con il quale l'assessore regionale ai BB.CC. e dell'Identità Siciliana ha approvato con apposito provvedimento in via definitiva il P.P. della Provincia di Ragusa e le relative norme di attuazione;
- Visto che il progetto ricade in zona livello di tutela 1, paesaggio locale 10A, centro urbano di Scicli;
- ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 per quanto di stretta ^{competenza} ~~esprime parere~~ **favorevole** al progetto generale e al 1° stralci funzionale.

• Il Comando dei VV.F. di Ragusa: Ing. Giovanni Di Stefano, per quanto di competenza, esaminata la documentazione presentata, consistente in n° 2 elaborati grafici acquisiti oggi in sede di conferenza dei servizi e relativa relazione tecnica, riportante le misure di sicurezza antincendio di cui al DM 26/08/1992 per l'edilizia scolastica, esprime parere favorevole solo per la parte di edificio della scuola Lipparini, oggetto degli interventi di ristrutturazione distribuiti su tre livelli del medesimo edificio, alle seguenti condizioni:

- Dovranno essere valutate e attuate le misure di sicurezza antincendio delle facciate negli edifici di cui alla Lettera Circolare prot. N° 5043 del 15/04/2013 della Direzione Centrale per la Prevenzione Incendi e sicurezza del Dipartimento dei VV.F.;
- Dovranno essere predisposti tutte le misure e accorgimenti tecnici specifici per contenere i rischi di incendi nei confronti di persone disabili di cui all'art. 4.6 del DM 236/89;
- Gli ascensori e relativi vani macchinario dovranno essere conformi al punto 2.5 del DM n° 246 del 16/05/1987;
- L'edificio scolastico dovrà essere munito di impianto per la protezione dei fulmini qualora non auto protetto (art. 5.4.6 del DM 18/12/1975),
- Nel caso in cui l'auditorium con capienza di 80 posti, previsto al terzo piano dell'edificio, sarà aperto al pubblico occorre attuare i disposti di cui al DM 19/08/1996 così come chiarito con nota DCPREV prot. n° P 1644/4122 sott. 32 del 24/12/2008;
- Occorre attuare i disposti di cui all'art. 3 e 4 del DPR 151/2011;

Alle ore 18.20 si chiude la seduta con l'approvazione del progetto definitivo generale e del 1° stralcio funzionale alle prescrizioni sopra indicate. Il presente verbale, viene letto, confermato e seduta stante sottoscritto dai presenti:

- **Ing. Guglielmo Carbone**



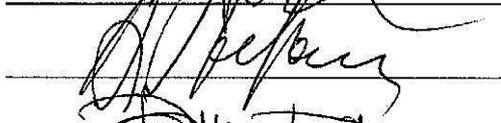
- **Dott. Aprile Giovanni**



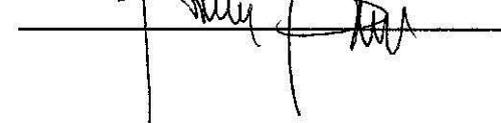
- **Arch. Rizzuto Calogero**



- **Ing. Pagano Mariano Ignazio**



- **Ing. Giovanni Di Stefano**



- **Ing. Pisani Andrea**

SETTORE V LAVORI PUBBLICI

VIA F.M. PENNA 2 97015 SCICLI RG

Tel. 0932839111 - Fax 0932839290

lavori_pubblici@comune.scicli.rg.it protocollo@pec.comune.scicli.rg.it