



COMUNE DI SCICLI
Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE V - TECNICO
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG
protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



DETERMINA N. 83 DEL 17 APR 2025

REGISTRO GENERALE N. 579 DEL 18-04-2025

OGGETTO: Art.1 comma 778 L.178/2020 (annualità 2021-2022) e art.1 comma 681 L.234/2021 – contributo per interventi per la messa a norma dei rifugi per cani randagi le cui strutture non siano conformi alle normative edilizie o sanitario, amministrative ovvero alla progettazione e costruzione di nuovi rifugi, nel rispetto dei requisiti previsti dalle normative regionali vigenti in materia - "Progetto per la realizzazione di una casa famiglia/rifugio sanitario per cani, nei locali di proprietà comunale siti in c.da Canfoli" - CIG: A01E844EC5. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

IL TITOLARE DI E.Q. SETTORE V TECNICO

PREMESSO che:

- in base all'articolo 4 della Legge 281 del 14 agosto 1991 "Legge quadro in materia di animali di affezione e prevenzione del randagismo", compete ai Comuni, singoli o associati;
- il comune di Scicli, per la gestione del randagismo, essendo privo di un idonea struttura di proprietà si avvale di appalto con ditte private esterne;
- la realizzazione di un rifugio sanitario per cani di proprietà comunale, consentirebbe al Comune di Scicli di acquisire autonomia nella gestione – in urgenza – del randagismo;

CONSIDERATO che occorre, per quanto in premessa, recuperare un immobile, compresa l'area di pertinenza, di proprietà comunale dove realizzare il rifugio sanitario;

VISTA la Legge 30 dicembre 2020 n.178, art. 1 comma 778 - applicazione dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2021 n. 134 comma 681. Rifinanziamento esclusivo per la progettazione e la costruzione di nuovi rifugi per cani randagi;

CONSIDERATO che il Comune di Scicli è destinatario per l'annualità 2021 di un importo pari a 67.454,92 euro, così come indicato nell'Allegato A al Decreto del 16 novembre 2021; per l'annualità 2022, con Decreto del 30 maggio 2022 è destinatario di un ulteriore importo sull'opera pari a 132.754,14 euro, per un totale complessivo di 200.209,06 euro.

VISTO il progetto predisposto dall'UTC denominato:"Progetto per la realizzazione di una casa famiglia/rifugio sanitario per cani, nei locali di proprietà comunale siti in c.da Canfoli.", per importo complessivo di € 200.209,06, così distinto:

LAVORI A MISURA	.....	.....	176.441,72
TOTALE LAVORI	.....	€	176.441,72
Oneri piani sicurezza non soggetti a ribasso			5.293,25
Incidenza della Manodopera			6.480,00
Totale lavori a base d'asta			164.668,47
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
Imprevisti	5,0%	€	1.044,85
I.V.A sugli Imprevisti	10,0%	€	104,49
Compensi art.113_DLGS 50/2016	2,00%	€	3.528,83
I.V.A sui lavori ed eventuali altre imposte :	10,00%	€	17.644,17
Indennità Autorità Vigilanza		€	225,00
Conferimento in discarica		€	1.000,00
I.V.A da conferimento in discarica	22,00%	€	220,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.....	€	23.767,34
TOTALE PROGETTO (A+B)	.....		200.209,06

PRESO ATTO CHE:

- Con determina a contrarre n. 342 del 17/10/2023 iscritta al R.G. n. 1364 del 19/10/2023 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto e nominato il gruppo di lavoro interno;
- I lavori sono stati affidati con procedura negoziata sul MEPA RdO n° 3838366, invitando 10 ditte, all'Impresa *EREDI DI ARRABITO BARTOLOMEO NUNZIO SRL di Arrabito Giovanni Scicli (RG)*, che ha offerto un ribasso del 18,777% sull'importo a base d'asta di € 164.668,47 oltre ad € 5.293,25 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 6.480,00 per incidenza della manodopera, costituendo il nuovo quadro economico post gara:

LAVORI A MISURA			176.441,72
TOTALE LAVORI		€	176.441,72
Oneri piani sicurezza non soggetti a ribasso		€	5.293,25
Incidenza della Manodopera		€	6.480,00
Totale lavori a base d'asta		€	164.668,47
Ribasso	18,78%	€	30.919,80
Valore offerto		€	133.748,67
Oneri piani sicurezza non soggetti a ribasso		€	5.293,25
Incidenza della Manodopera		€	6.480,00
Valore Contrattuale		€	145.521,92
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
Imprevisti	5,00%	€	1.044,85
I.V.A sugli Imprevisti	10,00%	€	104,49
Compensi art.113_DLGS 50/2016	2,00%	€	3.528,83
I.V.A sui lavori ed eventuali altre imposte :	10,00%	€	14.552,19
Indennità Autorità Vigilanza		€	225,00
Conferimento in discarica		€	1.000,00
IVA da conferimento in discarica	22,00%	€	220,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	20.675,36
Economie		€	30.919,80
Iva da Economia	10,00%	€	3.091,98
TOTALE PROGETTO (A+B)		€	200.209,06

CONSIDERATO che durante i lavori di ristrutturazione dei locali Comunali, sono emerse delle criticità che hanno condotto alla redazione di una prima perizia di variante per lavorazioni impreviste e imprevedibili, per cui alla luce di quanto sopra esposto scaturisce il nuovo Quadro Economico della I^a Perizia di Variante così come sotto riportato:

LAVORI A MISURA			211.749,79
TOTALE LAVORI		€	211.749,79
Oneri piani sicurezza non soggetti a ribasso		€	6.352,49
Totale lavori a base d'asta		€	205.397,30
Ribasso	18,777%	€	38.567,45
Valore offerto		€	166.829,85
Oneri piani sicurezza non soggetti a ribasso		€	6.352,49
Valore Contrattuale		€	173.182,34
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B 1 Imprevisti	5,0%	€	0,00
B 2 I.V.A sugli Imprevisti	10,0%	€	0,00
B 3 Compensi art.113_DLGS 50/2016	2,00%	€	4.235,00
B 4 I.V.A sui lavori ed eventuali altre imposte :	10,00%	€	21.174,98
B 5 Indennità Autorità Vigilanza		€	225,00
B 7 Conferimento in discarica		€	1.140,775
B 8 IVA da conferimento in discarica	22,00%	€	250,97
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	27.026,72
TOTALE PROGETTO (A+B)			200.209,06

RAFFRONTO QUADRO ECONOMICO I PERIZIA DI VARIANTE E ORIGINARIO		
Quadro economico I Perizia di Variante al netto del ribasso		173.182,34 €
Quadro economico contrattuale ORIGINARIO		145.521,92 €
Differenza Importo Quadri economici ribassato (18,777%)		27.660,42 €

CONSIDERATO CHE

ai sensi del D.L.gs. 36/2023 comma 1, lettera c) dell'art. 120:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione all'atto della stipula della convenzione di regolamentazione dei rapporti tra Comune di Scicli ed Impresa;
- la modifica non altera la natura generale del contratto;
- l'importo della modifica (€ 27.660,42) è minore del 50 % del valore del contratto iniziale (€ 145.521,92) e risulta pari al 19,00 %;

RILEVATO che in un secondo momento, il Comune di Scicli ha deciso di finanziare i lavori per il completamento del rifugio sanitario da fondi provenienti dal bilancio, stanziando una cifra di €. 65.000,00 per il completamento della struttura sanitaria e la ristrutturazione del locale adiacente da adibire a zona amministrativa e uffici, in questo modo, dividendo in due edifici separati la parte amministrativa da quella prettamente medico-sanitaria. Di conseguenza, e per quanto sopra descritto, viene redatto un nuovo Quadro Economico della II Perizia di Variante così come sotto riportato:

	LAVORI A MISURA	.....	.....	261.546,20
A)	TOTALE LAVORI	.....	..... €	261.546,20
As)	Oneri piani sicurezza non soggetti a ribasso	3,00%	€	7.846,39
Ab)	Totale lavori a base d'asta		€	253.699,81
Ar)	Ribasso	18,78%	€	47.637,21
Av)	Valore offerto		€	206.062,60
As)	Oneri piani sicurezza non soggetti a ribasso		€	7.846,39
Ac)	Valore Contrattuale		€	213.908,99
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B 1	Imprevisti	5,0%	€	0,00
B 2	I.V.A sugli Imprevisti	10,0%	€	0,00
B 3	Compensi art.113_DLGS 50/2016	2,00%	€	5.230,92
B 4	I.V.A sui lavori ed eventuali altre imposte :	10,00%	€	26.154,62
B 5	Indennità Autorità Vigilanza		€	225,00
B 7	Conferimento in discarica		€	1.640,770
B 8	IVA da conferimento in discarica	22,00%	€	360,97
B 9	Conferimento in discarica EXTRA COMUNE		€	14.000,00
B 10	IVA da conferimento in discarica EXTRA C.	22,00%	€	3.080,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.....	€	50.692,28
	ECONOMIE + IVA		€	607,79
	TOTALE PROGETTO (A+B)	.....		265.209,06
	FINANZIAMENTO MINISTERO DELL'INTERNO			200.209,06
	FINANZIAMENTO DEL COMUNE			65.000,00

CONSIDERATO che queste modifiche hanno prodotto un aumento delle lavorazioni e dal raffronto tra il Quadro Economico della Ia Perizia di Variante e Quadro Economico della IIa Perizia di Variante nonché le economie di ribasso si ha:

RAFFRONTO QUADRO ECONOMICO I PERIZIA DI VARIANTE E ORIGINARIO		
Quadro economico II Perizia di Variante al netto del ribasso		213.908,99 €
Quadro economico I Perizia di Variante al netto del ribasso		173.182,34 €
Differenza Importo Quadri economici ribassato (18,777%)		40.726,65 €

CONSIDERATO che l'impresa esecutrice dell'intervento ha dato la propria disponibilità ad eseguire i detti lavori, con l'approvazione della II perizia verrà concessa una proroga dei lavori di ulteriori giorni 90 (novanta);

VISTO che ricorrono entrambe le condizioni imposte dal comma 1, lettera b) e c) dell'art. 120, del Codice, in quanto:

Per la prima perizia di variante la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'Amministrazione all'atto della stipula della convenzione di regolamentazione dei rapporti tra Comune di Scicli ed Impresa;

- la modifica non altera la natura generale del contratto;
 - l'importo della modifica della I Variante (€ 27.660,42) risulta pari al 19,00 %;
- Per la seconda perizia di variante *per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale*
- l'importo della modifica della II Variante (€ 40.726,65) risulta pari al 27,98 %;
 - la somma delle modifiche delle due Varianti è uguale a € 68.387,07 pari al 46,98 %, e quindi minore del 50 %, del valore del contratto iniziale (€ 145.521,92), giusto comma 2 dell'art. 120 del Codice;

VISTA l'approvazione della I perizia di variante e relativo Q.E., giusta determina del RUP n. 21 del 19/11/2024;

ATTESO che la proposta della II perizia di variante e suppletiva, nel confermare i contenuti sostanziali dell'opera inizialmente progettata, ha riverberi sicuramente positivi ;

RITENUTO poter condividere la proposta della perizia di variante e suppletiva secondo i contenuti predisposti dalla D.L.;

VISTO l'art. 120 del D.Lgs deL 31 Marzo 20123 n° 36;

VISTO il DURC in corso di validità;

VISTA la Deliberazione Consiliare n. 13 del 23/02/2024 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 20-12-2024 di Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000);

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 109 del 20-12-2024 di Approvazione dello Schema di bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 18/02/2025 di Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);

CONSIDERATA l'urgenza e il cronoprogramma procedurale per l'attuazione dell'intervento;

VISTO l'art.107, comma 3 lett. d) del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza di assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art.151 del medesimo D.Lgs 267/2000 ed al D.Lgs 118/201;

VISTO il punto 8 dell'allegato n. 2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al DPCM 28/11/2011;

VISTI il d.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. Dlgs n. 209/2024, L.R. 12 luglio 2011 n. 12, L.R. 12 ottobre 2023 n. 11 "Recepimento del nuovo codice dei contratti pubblici", come in ultimo modificata dall'art. 122 della L.R. 31 gennaio 2024 n. 3;

VISTO il d. Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'ordinamento amministrativo della Regione Siciliana;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO l'OREL vigente;

DETERMINA

1. **DARE ATTO** che la II perizia di variante e assestamento del quadro economico, viene proposta dal direttore dei lavori ai sensi del comma 1 lettera b) dell'art. 120 del D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
2. **APPROVARE** la II perizia di variante e assestamento del quadro economico, predisposta dalla Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del d.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., corredata dai seguenti elaborati:
 - 1) Relazione
 - 2) Analisi prezzi;
 - 3) Elenco nuovi prezzi;
 - 4) Computo metrico estimativo.
 - 5) Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, con quadro economico così distinto:

	LAVORI A MISURA			261.546,20
A)	TOTALE LAVORI		€	261.546,20
As)	Oneri piani sicurezza non soggetti a ribasso	3,00%	€	7.846,39
Ab)	Totale lavori a base d'asta		€	253.699,81
Ar)	Ribasso	18,78%	€	47.637,21
Av)	Valore offerto		€	206.062,60
As)	Oneri piani sicurezza non soggetti a ribasso		€	7.846,39
Ac)	Valore Contrattuale		€	213.908,99
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B 1	Imprevisti	5,0%	€	0,00
B 2	I.V.A sugli Imprevisti	10,0%	€	0,00
B 3	Compensi art.113_DLGS 50/2016	2,00%	€	5.230,92
B 4	I.V.A sui lavori ed eventuali altre imposte :	10,00%	€	26.154,62
B 5	Indennità Autorità Vigilanza		€	225,00
B 7	Conferimento in discarica		€	1.640,770
B 8	IVA da conferimento in discarica	22,00%	€	360,97
B 9	Conferimento in discarica EXTRA COMUNE		€	14.000,00
B 10	IVA da conferimento in discarica EXTRA C.	22,00%	€	3.080,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	50.692,28
	ECONOMIE + IVA		€	607,79
	TOTALE PROGETTO (A+B)			265.209,06
FINANZIAMENTO MINISTERO DELL'INTERNO				200.209,06
FINANZIAMENTO DEL COMUNE				65.000,00

3. **DARE ATTO**
 - che le somme necessarie all'esecuzione della II perizia sono state impegnate per effetto della determina RG n. 1975 del 27/12/2024;
 - che il lotto CIG è A01E844EC5;
 - dell'assenza di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento da parte del sottoscritto e del Responsabile del procedimento e di situazioni che possano dare luogo al obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di Comportamento interno;
 - che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line dell'Ente per 15 gg. consecutivi nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n.33/2013;
4. **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio Segreteria per gli adempimenti di competenza;

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di competenza entro 60 gg dalla sua pubblicazione o, in alternativa quest'ultimo, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg.

L'istruttore Amministrativo

Giovanna Aprile




Il Titolare di E.Q. Settore V Tecnico
Ing. Andrea Pisani

