



COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



SETTORE 7 PROTEZIONE CIVILE, AMBIENTE E MANUTENZIONI
UFFICIO SERVIZI CIMITERIALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1000 DEL 01/07/2025

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria delle scale delle ali Ovest ed Est, situate nel Cimitero Comunale di Scicli in c.da Mendolilli” . CUP E48E24000110004 – CIG: B3670CD4AD. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

IL TITOLARE DI E.Q. SETTORE VII

PREMESSO che:

- in data 05/09/2024 è stato redatto un progetto per la sistemazione delle scale Est ed Ovest del Cimitero Comunale di Scicli in c.da Mendolilli, dell'importo complessivo di €. 235.747,75;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 27/09/2024 è stato approvato il progetto sopracitato finanziato con diverso utilizzo mutuo Cassa Depositi e Prestiti posizioni n.4433912/00 e n.4512686/00;

CONSIDERATO che:

- durante il sopralluogo è emerso che le due scale risultano danneggiate dall'azione di erosione delle acque meteoriche e dalla scarsa impermeabilizzazione del solaio: l'acqua, infatti, penetrando all'interno dei locali ha danneggiato le travi in cemento armato, distaccato i conci della muratura portante in pietra e abbassato il livello del terreno con conseguente distacco della pavimentazione in marmo in alcuni punti;
- al fine di prevenire ai visitatori eventuali infortuni derivanti dalle precarie condizioni delle scale, le stesse sono state interdetto nelle more della sistemazione;
- i lavori di manutenzione straordinaria prevedono: lo smontaggio degli elementi in pietra locale (balaustre e pilastri architettonici), il successivo accatastamento e catalogazione, rimontaggio con elementi di rinforzo in materiale compatibile, eventuali sostituzioni di elementi mancanti con nuovi in pietra locale, risanamento di strutture intelaiate in cemento armato, risanamento all'intradosso del solaio, rifacimento muratura portante in pietra, dismissione pavimento in marmo e massetto, realizzazione nuovo massetto, sostituzione marmo danneggiato, demolizione solaio crollato e sostituzione con nuovo in elementi prefabbricati, ripristino dei muretti dei viali interni del cimitero;

VISTO che:

- il progetto dell'importo complessivo di €. 235.747,75 è stato approvato con delibera G.C. n.152 del 05/09/2024 ed ha il seguente quadro economico:

| | | | |
|--|--------|---|-------------------|
| LAVORI A MISURA | | € | 180.216,19 |
| Scala 2 ala Ovest + sistemazione viali interni | | € | 99.700,01 |
| Scala 2 ala Est | | € | 80.516,18 |
| TOTALE LAVORI | | € | 180.216,19 |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 3,00% | € | 5.406,49 |
| TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA | | | 174.809,70 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE : | | | |
| Imprevisti compresa IVA | 10,0% | € | 18.021,62 |
| Compensi art.113_D.LGS 50/2016 | 2,00% | € | 3.604,32 |
| I.V.A.sui lavori ed eventuali altre imposte : | 10,00% | € | 18.021,62 |
| Oneri per il conferimento a discarica | | € | 1.000,00 |
| Iva da oneri per conferimento a discarica | 22,00% | € | 220,00 |
| ANAC | | € | 30,00 |
| Calcoli strutturali compresa IVA e altri oneri | | € | 2.500,00 |
| Fornitura e installazione automazione cancelli + IVA | | € | 12.134,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € | 55.531,56 |
| TOTALE PROGETTO | | | 235.747,75 |

RICHIAMATA

la determina a contratte n. 356 del 03/10/2024 R.G. n. 1402 del 09/10/2024 con la quale è stato determinato di procedere all'indizione della gara:

- mediante procedura negoziata, previa acquisizione di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n.36/2023 per i lavori in oggetto, avente un importo a base di gara pari a €. 174.809,70, IVA esclusa, oltre agli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 5.406,49, da esperirsi in maniera telematica e attraverso le piattaforme telematiche di negoziazione, in particolare, mediante richiesta di offerta (RdO) nell'ambito del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) gestito da Consip SPA, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- mediante invito, sulla piattaforma (MEPA), alle ditte iscritte all'Albo Regionale degli Operatori Economici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, che abbiano fatto pervenire la loro manifestazione di interesse entro i termini stabiliti;

VISTI:

- la RDO n. 4723556 con la quale sono state invitate 74 ditte a presentare offerta economica;
- i verbali di gara n. 1,2,3 e 4 dai quali risulta aggiudicataria la ditta Farel Impianti srl con sede legale a Favara, 92026, in provincia di Agrigento, via Caravaggio n.7 P.I. 02473780845, che ha offerto il ribasso percentuale del 28,32%, costituendo il nuovo quadro economico post gara:

| | | | |
|--|--------|---|-------------------|
| LAVORI A MISURA | | € | 180.216,19 |
| Scala 2 ala Ovest + sistemazione viali interni | | € | 99.700,01 |
| Scala 2 ala Est | | € | 80.516,18 |
| TOTALE LAVORI | | € | 180.216,19 |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 3,00% | € | 5.406,49 |
| TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA | | € | 174.809,70 |
| Ribasso | 28,32% | € | 49.506,11 |
| Valore offerto | | € | 125.303,59 |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 3,00% | € | 5.406,49 |
| Valore Contrattuale | | € | 130.710,08 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE : | | | |
| Imprevisti compresa IVA | 10,0% | € | 18.021,62 |
| Compensi art.113_D.LGS 50/2016 | 2,00% | € | 3.604,32 |
| I.V.A.sui lavori ed eventuali altre imposte : | 10,00% | € | 13.071,01 |
| Oneri per il conferimento a discarica | | € | 1.000,00 |
| Iva da oneri per conferimento a discarica | 22,00% | € | 220,00 |
| ANAC | | € | 30,00 |
| Calcoli strutturali compresa IVA e altri oneri | | € | 2.500,00 |
| Fornitura e installazione automazione cancelli + IVA | | € | 12.134,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € | 50.580,95 |
| Economie | | € | 44.555,50 |
| Iva da Economie | 10,00% | € | 9.901,22 |
| TOTALE PROGETTO | | | 235.747,75 |

CONSIDERATO

che durante i lavori di

ristrutturazione dei locali Comunali, sono emerse delle criticità che hanno condotto alla redazione di una prima perizia di variante per lavorazioni impreviste e imprevedibili, per cui alla luce di quanto sopra esposto scaturisce il nuovo Quadro Economico della I^a Perizia di Variante così come sotto riportato:

| RAFFRONTO QUADRO ECONOMICO I PERIZIA DI VARIANTE E ORIGINARIO | | |
|---|--|--------------|
| Quadro economico I Perizia di Variante al netto del ribasso | | 191.506,06 € |
| Quadro economico contrattuale ORIGINARIO | | 130.710,08 € |
| Differenza Importo Quadri economici ribassato (31,746%) | | 60.795,98 € |

CONSIDERATO CHE

ai sensi del D.L.gs. 36/2023 comma 1, lettera c) dell'art. 120:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione all'atto della stipula della convenzione di regolamentazione dei rapporti tra Comune di Scicli ed Impresa;
- la modifica non altera la natura generale del contratto;
- l'importo della modifica (€ 60.795,98) è minore del 50 % del valore del contratto iniziale (€ 130.710,08) e risulta pari al 46,51 %;

CONSIDERATO che l'impresa esecutrice dell'intervento ha dato la propria disponibilità ad eseguire i detti lavori, con l'approvazione della perizia, verrà concessa una proroga dei lavori di ulteriori giorni 30 (trenta);

VISTO che ricorrono entrambe le condizioni imposte dal comma 1, lettera b) e c) dell'art. 120, del Codice, in quanto:

- per la perizia di variante, la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione all'atto della stipula della convenzione di regolamentazione dei rapporti tra Comune di Scicli ed Impresa;
- la modifica non altera la natura generale del contratto;
- l'importo della modifica della Variante (€ 60.795,98) risulta pari al 46,51 % e quindi minore del 50 %, del valore del contratto iniziale (€ 130.710,08), giusto comma 2 dell'art. 120 del Codice;
per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale

ATTESO che la proposta della I perizia di variante e suppletiva, nel confermare i contenuti sostanziali dell'opera inizialmente progettata, ha riverberi sicuramente positivi ;

RITENUTO poter condividere la proposta della perizia di variante e suppletiva secondo i contenuti predisposti dalla D.L.;

VISTO l'art. 120 del D.Lgs. del 31 Marzo 2023 n° 36;

VISTO il DURC in corso di validità;

VISTA la Deliberazione Consiliare n. 13 del 23/02/2024 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 20-12-2024 di Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000);

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 109 del 20-12-2024 di Approvazione dello Schema di bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 18/02/2025 di Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);

VISTA la RDO 5438546 del 13/06/2025 per l'affidamento dell'automazione di n.ro 3 cancelli;

VISTO il verbale di affidamento alla Raialfs officine srl per un importo di €. 11.727,86 +iva 10% per un totale di €. 12.900,65;

CONSIDERATA l'urgenza e il cronoprogramma procedurale per l'attuazione dell'intervento;

VISTO l'art.107, comma 3 lett. d) del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza di assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art.151 del medesimo D.Lgs 267/2000 ed al D.Lgs 118/201;

VISTO il punto 8 dell'allegato n. 2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al DPCM 28/11/2011;

VISTI il d.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. Dlgs n. 209/2024, L.R. 12 luglio 2011 n. 12, L.R. 12 ottobre 2023 n. 11 "Recepimento del nuovo codice dei contratti pubblici", come in ultimo modificata dall'art. 122 della L.R. 31

gennaio 2024 n. 3;
VISTO il d. Lgs. n. 267/2000;
VISTO l'ordinamento amministrativo della Regione Siciliana;
VISTO lo statuto comunale;
VISTO l'OREL vigente;

DETERMINA

1. **DARE ATTO** che la I perizia di variante e assestamento del quadro economico, viene proposta dal direttore dei lavori ai sensi del comma 1 lettera b) dell'art. 120 del D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
2. **APPROVARE** la I perizia di variante e assestamento del quadro economico, predisposta dalla Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del d.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., corredata dai seguenti elaborati:
 - 1) Relazione
 - 2) Analisi prezzi;
 - 3) Elenco nuovi prezzi;
 - 4) Computo metrico estimativo.
 - 5) Schema atto di sottomissione, con quadro economico così distinto:

| | | | |
|--|--------|---|-------------------|
| IMPORTO DI PROGETTO | | € | 235.747,75 |
| LAVORI A MISURA | | € | 264.084,22 |
| TOTALE LAVORI | | € | 264.084,22 |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 2,96% | € | 7.805,42 |
| TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA | | € | 256.278,80 |
| Ribasso | 28,32% | € | <u>72.578,16</u> |
| Valore offerto | | € | <u>183.700,64</u> |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 3,00% | € | 7.805,42 |
| Valore Contrattuale | | € | 191.506,06 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL' | | | |
| B) AMM.NE : | | | |
| B 1 Imprevisti compresa IVA | 10,0% | € | 2.095,40 |
| B 3 Compensi art.113_DLGS 50/2016 | 2,00% | € | 5.281,68 |
| B 5 I.V.A sui lavori ed eventuali altre imposte : | 10,00% | € | 19.150,61 |
| Oneri per il conferimento a discarica | | € | 2.500,00 |
| Iva da oneri per conferimento a discarica | 22,00% | € | 550,00 |
| ANAC | | € | 30,00 |
| Calcoli strutturali compresa IVA e altri oneri | | € | 1.733,35 |
| Fornitura e installazione automazione cancelli + IVA | | € | 12.900,65 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € | 44.241,69 |
| <u>Economie</u> | | € | <u>0,00</u> |
| <u>Iva da Economie</u> | 10,00% | € | <u>0,00</u> |

TOTALE PROGETTO

235.747,75

3. DARE ATTO

- che le somme necessarie all'esecuzione della l perizia sono state impegnate per effetto della determina RG n. 1402 del 09/10/2024;
 - che il lotto CIG è B3670CD4AD;
 - dell'assenza di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento da parte del sottoscritto e del Responsabile del procedimento e di situazioni che possano dare luogo al obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di Comportamento interno;
 - che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line dell'Ente per 15 gg. consecutivi nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n.33/2013;
- 4. TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio Segreteria per gli adempimenti di competenza;

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di competenza entro 60 gg dalla sua pubblicazione o, in alternativa quest'ultimo, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg.

L'istruttore Amministrativo

Istruttore Direttivo Tecnico
Sebastiano Vasile

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.