



COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



Settore 7 Protezione Civile, Ambiente e Manutenzioni
Settore 7 Protezione Civile, Ambiente e Manutenzioni

PROPOSTA DI GIUNTA N. 159 DEL 23/09/2025

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TRANSATTIVO – ESECUZIONE CONTRATTO DI APPALTO DEL 20/10/1999 (REP. N. 31727) TRA IL COMUNE DI SCICLI E LA SOCIETÀ SAIE S.R.L.

IL TITOLARE DI E.Q. SETTORE VII

Premesso che:

- con contratto di appalto del 20/10/1999 (Rep. n. 31727) il Comune di Scicli, all'esito di una procedura ad evidenza pubblica indetta con lettera d'invito del 7 maggio 1999, affidava alla SAIE S.r.l. (C.F. e P.I. 00511040123), con sede in Casciago (VA) in via Manzoni 57, il servizio di illuminazione votiva del Cimitero comunale;
- in virtù di detto contratto la SAIE S.r.l. si impegnavano a versare al Comune di Scicli l'11% del canone mensile su ogni lampada pari a L. 3.000 (Euro 1,55+IVA) e della tariffa giornaliera occasionale per ogni lampada L. 1.000 (Euro 0,52) effettivamente incassate dalla società;
- la Concessionaria si impegnavano, altresì, ad eseguire gratuitamente l'impianto di illuminazione votiva permanente della cappella centrale del Cimitero, ai monumenti dei Caduti in Guerra esistenti nel Cimitero e alle altre personalità benemerite indicate dall'Amministrazione Comunale;
- dall'inizio della concessione fino ad oggi la SAIE S.r.l. ha corrisposto annualmente al Comune di Scicli la quota pari all'11% del costo dei servizi offerti all'utenza calcolata sulla base dei prezzi applicati all'inizio della concessione (anno 1999), non tenendo conto dell'aumento e della rivalutazione economica delle quote di abbonamento effettivamente incassate dalla società;
- la Concessionaria non ha provveduto ad eseguire gratuitamente l'impianto di illuminazione votiva permanente della cappella centrale del Cimitero, ai monumenti dei Caduti in Guerra esistenti nel Cimitero e alle altre personalità benemerite indicate dall'Amministrazione Comunale;

- con nota del 16/05/2023 indirizzata alla SAIE S.r.l., il Comune di Scicli lamentava:
 - il mancato adeguamento negli anni del corrispettivo della concessione, da calcolarsi sulle quote di abbonamento effettivamente incassate dall'utenza;
 - la mancata realizzazione dell'impianto di illuminazione votiva della cappella centrale, dei monumenti ai Caduti e delle personalità benemerite presenti all'interno del cimitero, e pertanto chiedeva:
 - ☐ l'adeguamento del corrispettivo di concessione nella misura dell'11% delle somme di abbonamento effettivamente incassate dalla Concessionaria, oltre al pagamento degli arretrati degli ultimi 5 anni quantificati in € 20.000,00 (ventimila/00);
 - ☐ la tempestiva realizzazione a titolo gratuito dell'impianto di illuminazione votiva della cappella centrale, dei monumenti ai Caduti e delle personalità benemerite presenti all'interno del cimitero;
- La SAIE S.r.l., con nota del 18/05/2023 e del 3 luglio 2023, contestava le richieste del Comune, evidenziando che:
 - il corrispettivo di concessione, secondo quanto statuito dal Contratto, dalla Lettera d'Invito e dall'offerta economica della stessa SAIE, veniva stabilito nella misura fissa di € 0,1515 per il canone mensile e € 0,0505 per quello giornaliero, e non invece nella percentuale dell'11% dei canoni effettivamente riscossi;
 - la Concessionaria non ha realizzato l'impianto di illuminazione votiva della cappella centrale, dei monumenti ai Caduti e delle personalità benemerite presenti all'interno del cimitero perché, da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 8 del Capitolato di Concessione, non ha mai ricevuto indicazioni al riguardo, e pertanto chiedeva:
 - ☐ di mantenere quale corrispettivo della concessione la quota fissa di € 0,1515 per il canone mensile e € 0,0505 per quello giornaliero e, quindi, di non corrispondere alcunché a titolo di arretrati;
 - ☐ di ricevere indicazioni dall'Amministrazione Comunale sui monumenti da illuminare, dichiarandosi pronta a realizzare l'impianto gratuitamente e senza pagamento di alcun canone.
- All'esito di ulteriori interlocuzioni ed approfondimenti, le parti, al fine di evitare l'insorgenza di lunghi e defatiganti contenziosi, per mere finalità transattive, hanno concordato di definire la questione alle condizioni sancite nella bozza di accordo allegata alla presente proposta, con la quale, tra le altre, si è convenuto che:

- *La SAIE S.r.l. a mero titolo transattivo e, quindi, senza riconoscimento alcuno, a qualsivoglia titolo, delle pretese formulate nei suoi confronti, corrisponderà al Comune di Scicli, che accetta a titolo di arretrati del corrispettivo di concessione, la complessiva ed onnicomprensiva somma di € 15.000,00 (quindicimila/00), da pagarsi in n. 3 rate mensili di Euro 5.000,00 (cinquemila/00) con scadenze 01/10/2025 – 01/11/2025 – 01/12/2025, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dell'Ente già noto alla Società.*
- *Per l'anno 2025 e fino alla scadenza naturale della concessione le parti convengono che il corrispettivo di concessione da versare al Comune di Scicli sarà pari all'**11% netto** delle seguenti voci:*
 - a) un dodicesimo di € 24,83, (da rivalutare annualmente in base agli indici ISTAT) per il canone mensile di ogni lampada;*
 - b) € 0,65 (da rivalutare annualmente in base agli indici ISTAT) per ogni canone giornaliero di ogni lampada occasionale;*
 - c) € 10,21 (da rivalutare annualmente in base agli indici ISTAT) per ogni canone giornaliero di ogni lampada occasionale del tipo denominato “croce/cuori led 21”*
- *SAIE S.r.l. si impegna a realizzare a titolo gratuito e senza pagamento di alcun canone, entro e non oltre giorni 60 dalla sottoscrizione della presente scrittura privata, l'impianto di illuminazione votiva della Cappella centrale, dei monumenti ai Caduti e delle personalità benemerite presenti all'interno del cimitero, che l'Amministrazione entro giorni 10 dalla sottoscrizione della presente scrittura privata, avrà l'onere di indicare alla Società.*
- *A fronte e per effetto del regolare adempimento di tutte le obbligazioni di cui ai punti da 2) a 6) che precedono, le Parti dichiarano, ora per allora, di rinunciare, come effettivamente rinunciano, integralmente ed irrevocabilmente, nei reciproci confronti, a tutte le richieste, pretese, domande e/o azioni connesse o comunque dipendenti dalla stipula e dall'esecuzione fino alla data odierna del Contratto, come ad ogni altra richiesta, pretesa, domanda e/o azione proposte e/o potenzialmente proponibili nei reciproci confronti in relazione ai fatti ed ai rapporti relativi alla stipula e all'esecuzione fino alla data odierna del medesimo Contratto e di non avere, pertanto, più nulla a che pretendere nei reciproci confronti in virtù di tali fatti e rapporti, nonché per qualsiasi altro titolo, ragione e/o causa.*

Visto lo schema di accordo transattivo condiviso dalle parti ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto opportuno per l'Ente definire l'insorgenza vertenza alle condizioni stabilite nel suddetto schema di accordo transattivo;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dagli organi competenti;

Vista la Determinazione Sindacale n. 18 del 29/07/2025 di rinnovo nomina Responsabili di Settore e nomina dei datori di lavoro ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 fino al 31/12/2026;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;

Viste le LL.RR. nn. 48/91, 7/92, 23/98, 30/2000;

Visto il Regolamento dell'Avvocatura Comunale;

Visto il D.L. n. 132/14, conv. in L. n. 162/14;

Preso atto di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interesse nemmeno potenziale né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. n. 62/2016 e del Codice di comportamento interno del Comune di Scicli approvato con Delibera G.C. n. n. 243 del 31/12/2024 e del P.T.P.C.T. approvato con Delibera G.C. n. 112 del 16/7/2025, quale sezione del PIAO per il triennio 2025/2027,

PROPONE

per le motivazioni espresse in parte narrativa, che qui si intendono interamente richiamati,

- 1. DI AUTORIZZARE** il Sindaco, in persona del Titolare di E.Q. e Responsabile del Settore VII Geom. Sebastiano Vasile, a sottoscrivere l'accordo transattivo con SAIE S.r.l. (C.F. e P.I. 00511040123), con sede in Casciago (VA) in via Manzoni 57, assistita dall'Avv. Marco Napoli del Foro di Milano, avente ad oggetto l'aggiornamento del corrispettivo di concessione di cui al contratto di appalto del 20/10/1999 (Rep. n. 31727) ed il pagamento degli arretrati in favore del Comune di Scicli per la complessiva ed onnicomprensiva somma di € **15.000,00**, da pagarsi in n. 3 rate mensili di Euro 5.000,00 (cinquemila/00) con scadenze 01/10/2025 – 01/11/2025 – 01/12/2025, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dell'Ente già noto alla Società;
- 2. DI APPROVARE** l'allegato schema di transazione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 3. DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore VII, successivamente alla sottoscrizione dell'accordo transattivo e all'avvenuto pagamento, di predisporre i successivi provvedimenti di incasso delle somme;

4. DI TRASMETTERE la presente deliberazione al Settore III ed al Settore VII;

DI DICHIARARE, con separata votazione, l'immediata esecutività della deliberazione in oggetto, ai sensi della L.R. 44/91 art. 12, atteso il breve termine di pagamento stabilito tra le parti.