



COMUNE DI SCICLI
Libero Consorzio Comunale di Ragusa



Ordinanza n. 130

del 3-5-2024

OGGETTO: Ordinanza di Sgombero del Fabbricato sito in Scicli (RG), frazione Donnalucata C/da Cannamara, via Termopili n. 40 e 42 a seguito assegnazione al Comune di Scicli ai sensi del D.Lgs.06.09.2011, n.159, per confisca dei beni ex art.2 ter L.575/65 in pregiudizio di [redacted], nata a [redacted] il [redacted]. (K bene:126773). Riproposizione e integrazione Ordinanza di sgombero n. 259.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- Con decreto del Tribunale di Ragusa n.46/2002 del 10/10/2002, divenuto irrevocabile l'11/11/2004, è stata disposta in danno della Sig.ra [redacted], nata a [redacted] il [redacted], anche la confisca del seguente bene: "Quota indivisa pari a 4/5 dell'intero di una casa di abitazione sita in Scicli, fraz.Donnalucata, Contrada Cannamara Via Termopili n.40, realizzata sul suolo segnato nel N.C.T. di Scicli al Fg.74 p.la 409";
- Il bene confiscato per la rimanente quota, pari ad 1/5, risulta intestato al proprietario [redacted];
- A seguito accertamento, condotto sul bene in parola in data 06/08/2013, dal Comando P.M., sono state accertate difformità rispetto al N.O. n.522/73 del 12/10/1974, riguardante l'ampliamento a primo piano e realizzazione dei vani a piano secondo, difformità sanzionata in danno a [redacted] con Ordinanza n.264 R.O. del 21/10/2013, con la quale è stata ordinata la sospensione dei lavori, e successiva ordinanza n.14 R.O. del 28.01.2014, notificata in data 31.01.2014, con la quale è stata ingiunta la demolizione dell'opera abusivamente realizzata;

CONSIDERATO CHE

- L'art.31 comma 4 D.P.R. 380/01 statuisce che l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine assegnato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari;
- L'art.31 comma 5 D.P.R. n.380/01 statuisce che l'opera acquisita è demolita dal Comune a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiara l'esistenza di prevalenti interessi pubblici al suo mantenimento;

ATTESO che è accertata l'inottemperanza all'Ordinanza n.14 R.O. del 28/01/2014, con verbale di inottemperanza prot. gen. n. 18223 del 26/06/2015, regolarmente notificato al Sig. [redacted], proprietario per 1/5, in data 30/06/2015 Reg. not. N. 6928;

ATTESO che, risulta emessa Ordinanza del Titolare di P.O. Settore VI Urbanistica di acquisizione al Patrimonio Comunale n. 306 R.O. del 01/11/2018, ed è in itinere il provvedimento da sottoporre al Consiglio Comunale al fine di acquisire la valutazione del sussistere dell'interesse pubblico, limitatamente per le opere oggetto di abuso edilizio e precisamente l'ampliamento a piano primo e dei vani a piano secondo;

RILEVATO, però, che la consistenza dell'immobile, nella sua interezza, possa rappresentare un valido contenitore per funzioni di carattere sociale, e/o istituzionale quale accoglienza, anche temporanea, per nuclei familiari in condizioni di disagio; ovvero ospitare uffici per servizi offerti dal Comune nella frazione di Donnalucata;

VISTO il Decreto di destinazione ANBSC n. 0036807 del 24/11/2014, in cui si trasferisce per la quota indivisa di 4/5 dell'intero il suddetto immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al patrimonio indisponibile del Comune di Scicli per funzioni di carattere sociale e, in particolare, per l'accoglienza, anche temporanea, di nuclei familiari in condizioni di disagio;

VISTO il verbale di consegna da parte del coadiutore dell'ANBSC (Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata) del 04/10/2018 al Comune di Scicli;

VISTA l'Ordinanza n. 259 del 16/08/2019 di Sgombero del Fabbricato sito in Scicli (RG), frazione Donnalucata C/da Cannamara, via Termopili n. 40 e 45 a seguito assegnazione al Comune di Scicli ai sensi del D.Lgs.06.09.2011, n.159, per confisca dei beni ex art.2 ter L.575/65 in pregiudizio di [redacted], nata a [redacted] il [redacted]. (K bene:126773);

COSTATATO CHE:

- al 23 gennaio 2024 il bene risulta trascritto e volturato a nome del Comune di Scicli, in forza dei sopracitati Titoli (Decreto di destinazione ANBSC n. 0036807 del 24/11/2014 e Ordinanza del Titolare di P.O. Settore VI Urbanistica di acquisizione al Patrimonio Comunale n. 306 R.O. del 01/11/2018);
- in data 08 febbraio 2024 si è provveduto all'aggiornamento cartografico mediante l'inserimento del fabbricato

in mappa catastale, di conseguenza la particella originaria 409 del Foglio 74 è stata frazionata in tre particelle e precisamente la part.Ila 2668 (area già occupata dalla Via Termopili), part.Ila 2667 (fabbricato) e part.Ila 2669 (terreno retrostante).

- in data 13 febbraio 2024 l'immobile è dichiarato al Catasto fabbricati al Foglio 74 part.Ila 2667 **sub. 1** garage piano terra, **sub 2** abitazione piano primo, **sub. 3** abitazione piano primo e secondo in testa, al Comune di Scicli;

RILEVATO CHE per mero errore materiale sono stati indicati, nella predetta Ordinanza n. 259, i numeri civici 40-45 piuttosto che i numeri civici n. 40-42, come in effetti risulta sui luoghi;

TENUTO CONTO delle determinazioni assunte dal Comitato Provinciale per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica, nella riunione tenutosi in data 18/04/2024, presso l'Ufficio Territoriale del Governo di Ragusa;

RILEVATO, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 474 c.p.c. il presente atto ha valore di titolo esecutivo;

VISTI gli artt. 633 e 693bis del Codice penale;

VISTO il T.U.EE.LL.

ORDINA

Per le motivazioni in premessa richiamate, che ivi devono intendersi integralmente trascritte:

- al Sig. **[REDACTED]** n. **[REDACTED]**, **[REDACTED]** Via **[REDACTED]**, di lasciare libero da persone e cose l'immobile sito in Scicli, fraz. Donnalucata, Contrada Cannamara, Via Termopili n. 40/42, censito in Catasto Fabbricati al Foglio 74 part.Ila 2667 sub. 1, sub 2 e sub. 3 con relative aree censite in Catasto Terreni al Foglio 74 part.Ila 2668 e 2669, ex part.Ila 409, entro 30 (TRENTA) giorni;

AVVERTE

- che trascorsi i 30 gg. Assegnati non si ottempera a detta ordinanza, si assegneranno ulteriori 15 (quindici) giorni ai fini dell'ottemperanza di sgombero, trascorsi i quali si provvederà d'ufficio allo sgombero dell'alloggio di che trattasi con l'intervento della Forza Pubblica in danno all'inadempiente, assegnando ai residenti un alloggio temporaneo

INFORMA

- che contro il presente provvedimento oggetto della presente ordinanza, fatti salvi i rimanenti termini e contenuti dell'ordinanza n. 259 del 16/08/20219 già scaduti, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7/08/1991, n. 241 e s.m.i., è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di sessanta giorni dalla data di notifica,; oppure il ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro centoventi giorni e che, in ogni caso, il ricorso non sospende i termini sopra assegnati;

DISPONE

- All'Ufficio del Comune di Scicli Notifiche;
- di Notificare copia della presente al Sig. **[REDACTED]** nato a **[REDACTED]** il **[REDACTED]** **[REDACTED]** Via **[REDACTED]**;
- Al Comando di Polizia Locale di Scicli;
- Al Settore V Tecnico.

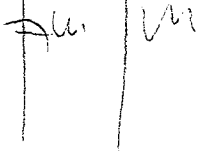
TRASMETTERE

copia della presente ordinanza:

- Alla Prefettura di Ragusa;
- Alla Questura di Ragusa – Polizia di Stato;
- Al Comando Provinciale dei Carabinieri;
- Al Comando Provinciale della Guardia di Finanza;
- Alla Stazione dei Carabinieri di Donnalucata;
- Al Comando di Polizia Locale di Scicli;
- Al Settore V Tecnico del Comune di Scicli;
- Al Settore II Benessere di Comunità Cultura e Istruzione.

IL TITOLARE DI E.Q. SETTORE V TECNICO

Ing. *Andrea Pisani*



IL SINDACO

Geom. *Mario Marino*

