



COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



SETTORE 7 PROTEZIONE CIVILE, AMBIENTE E MANUTENZIONI

UFFICIO MANUTENZIONE EDIFICI E STRADE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1536 DEL 14/10/2025

Oggetto: "Lavori di Messa in sicurezza e Manutenzione straordinaria degli Edifici – Scuole di proprietà del Comune di Scicli. Istituto Comprensivo "Don Lorenzo Milani" plesso Asilo Viale dei Fiori.-" Procedura affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs 36/2023, su piattaforma MePA. CUP E42B24000530004 - CIG: B62A8CD3EA Determina Approvazione Perizia di Variante e suppletiva. Ditta Albani Gaetano.

IL TITOLARE DI E. Q. SETTORE VII

PREMESSO CHE:

- L'Ente Comunale è proprietario di diversi edifici destinati a Scuole e servizi per il sociale, risulta pertanto, il diretto responsabile della manutenzione con il dovere di intervenire per eliminare tutte quelle condizioni che si verificano periodicamente, tali da mantenere e migliorare l'efficienza e la fruibilità in sicurezza.
- L'Ufficio Manutenzioni ha redatto il progetto datato 30/08/24 per i lavori indicati in oggetto;
- Il relativo importo complessivo per la manutenzione di cui sopra ammonta ad €. 49.692,26, come da Quadro Economico, così distinto:
 - per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 41.434,82;
 - per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.281,49;
 - somme a disposizione dell'amministrazione, € 6.975,95.

Vista la Determina a contrarre n°482 del 11/12/2024 - R.G. n°1995 del 30/12/2024 con la quale è stata indetta procedura telematica sul MePA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di *"Messa in sicurezza e Manutenzione straordinaria degli Edifici – Scuole di proprietà del Comune di Scicli, dell'Istituto Comprensivo "Don Lorenzo Milani" plesso Asilo Viale dei Fiori"*, prevedendo una spesa complessiva di € 42.716,31 oltre iva al 10%; nonché, con la stessa è stato predisposto l'impegno delle somme per l'esecuzione dei lavori per gli effetti delle citate Delibere G.M. n. 186 del 22/10/2024 nonché della Delibera del Consiglio Comunale n. 88 del 20/11/2024, della variazione di Bilancio per il diverso utilizzo del mutuo della Cassa Depositi e Prestiti posizioni n. 4395437/00 – 4494457/00;

Vista la Determina n. 864 del 10/06/2025 riguardante l'aggiudicazione e l'approvazione del Verbale di gara, ed avvenuta efficacia art.17 comma5 D.Lgs n.36/2023, con la quale è stata aggiudicata alla ditta Albani Gaetano, Via Grancavalli N.10 97100 RAGUSA, partita IVA 01187530884, che ha offerto l'importo di € 25.772,46 sull'importo a base d'asta, per un importo contrattuale di € 27.053,95, a seguito di procedura sulla

VISTO l'O.R.E.L. e il D.Lgs 165/2001;

A) Lavori a Base d'Asta		€ 41.434,82		€ 50.688,51
Oneri piani di sicurezza		€ 1.281,49		€ 1.281,49
Lavori al netto dei Ribassi Contrattuali		€ 27.053,95		€ 32.809,74
QUADRO DI CONFRONTO		Importi	percentuale	
B) Somme				
B1) Importo lordo lavori+sicurezza Perizia N°1 Variante	51.970,00		100,00%	
B2) Spese per la sicurezza Progetto Originario	42.716,32			
D.Lgs.36/2003 art.101 c.2 lett.a) MAGGIORI LAVORI AL LORDO	9.253,68	21,66%		
B3) IVA su Importo netto lavori+sicurezza Perizia N°1 variante	32.809,74		77,77%	
B4) IVA su Importo netto lavori+sicurezza Progetto Originario	27.053,95		64,84%	
B5) Spese per la sicurezza MAGGIORI LAVORI AL NETTO	5.755,79	21,28%		
B6) Economicità Importo totale Perizia N°1 Variante	49.692,26			
Totale somme Importo totale Progetto Originario	49.692,26			€ 16.882,52
MAGGIORE IMPORTO		0,00	0,00%	€ 49.692,26

DARE ATTO che per l'espletamento e definizione dei lavori indicati in oggetto, è necessaria una proroga di giorni 10 (dieci) per l'ultimazione lavori, nonché, le somme trovano capienza all'interno del Quadro Economico originario di cui alla Perizia di Variante, condivisa dalla ditta affidataria Albani Gaetano, partita IVA 01187530884, tale importo non incrementa l'importo del progetto approvato con Determina n. 864 del 10/06/2025 somme finanziate con Impegno n.1454/2024.

DARE ATTO che il R.U.P. è il Geom. Sebastiano Vasile;

DARE ATTO:

- che il lotto: **CUP E42B24000530004 e CIG: B62A8CD3EA;**
- di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto d'interesse nemmeno potenziale né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 del D.P.R. n°81/2023, del Codice di comportamento interno del Comune di Scicli, approvato con Delibera G.M. n°243 del 31/12/2024 e del P.T.P.C.T approvato quale sezione del P.I.A.O. con Delibera G.C. n°112 del 16/07/2025;
- che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

DI DARE ATTO altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo Pretorio online all'indirizzo <http://www.comune.scicli.rg.it> e sul sito "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.lgs n. 33/2013 così come modificato e integrato dal D.lgs n. 97/2016;

Trasmettere la presente determinazione al Settore III° Finanziario per le procedure di contabilità, controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.184, comma 4° del T.U. Approvato con D. Lgs.n° 267/2000 per gli adempimenti di sua competenza, ed in copia al Sindaco.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di competenza entro 60 gg. dalla sua pubblicazione o, in alternativa a quest'ultimo, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni.

Il Resp.le Ufficio Manutenzione
Geom. Vincenzo Portelli

Istruttore Direttivo Tecnico

Sebastiano Vasile

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.