



# COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



Settore 5 Tecnico  
Settore 5 Tecnico

## PROPOSTA DI GIUNTA N. 196 DEL 27/11/2025

**Oggetto:** Legge regionale del 30 gennaio 2025, n. 3 rubricata “Disposizioni finanziarie varie” Art. 1 - Contributi per interventi di riqualificazione urbana, di manutenzione straordinaria, di rigenerazione urbana e di investimento. Manutenzione straordinaria da eseguire all'interno dell'impianto sportivo "Campi da tennis" in Via Tiepolo ASD "Tennis Club Dilettantistico Scicli" CUP: E42H25000430002. Approvazione progetto esecutivo

### IL TITOLARE E.Q. SETTORE V TECNICO

propone la seguente deliberazione, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno e del P.T.P.C.T. quale sezione del PIAO e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria, che segue non incorrono in analoghe situazioni

**PREMESSO** che il Comune ha acquisito il finanziamento a valere sulla Legge regionale del 30 gennaio 2025, n. 3 rubricata “Disposizioni finanziarie varie” Art. 1 - Contributi per interventi di riqualificazione urbana, di manutenzione straordinaria, di rigenerazione urbana e di investimento. Inerente : Manutenzione straordinaria da eseguire all'interno dell'impianto sportivo "Campi da tennis" in Via Tiepolo ASD "Tennis Club Dilettantistico Scicli" CUP: E42H25000430002

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 117 del 19/11/2025 con la quale viene inserita l'opera nel programma Triennale delle OO.PP. 2025/2027, con apposita variazione dello strumento di programmazione;

**VISTO** il D. Lgs. n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii..

**VISTA** la Legge regionale del 30 gennaio 2025, n. 3 rubricata “Disposizioni finanziarie varie” Art. 1 - Contributi per interventi di riqualificazione urbana, di manutenzione straordinaria, di rigenerazione urbana e di investimento.

**VISTA** la Determina del Titolare di E.Q. Settore V-Tecnico giusta trattativa diretta sul MePa n. 5744120 del 28/10/2025 nella quale si proponeva l'affidamento dell'incarico all'Arch. Giuseppe Caserta;

**VISTA** la determina di Efficacia dell'aggiudicazione all'arch. Giuseppe Caserta Det. Prop. n.1566 del 19/11/2025, RG n. 1858 del 27/11/2025;

**VISTO** il progetto esecutivo di Manutenzione straordinaria da eseguire all'interno dell'impianto sportivo "Campi da tennis" in Via Tiepolo ASD "Tennis Club Dilettantistico Scicli", costituito dai seguenti elaborati:

#### PROGETTO ARCHITETTONICO

- A00\_Relazione tecnica generale (con all'interno indicazione sui CAM)
- A01\_Corografia/progetto dello stato di fatto
- A02\_Stato di progetto planimetria scala 1:100
- A03\_Stato di progetto prospetti e sezioni scala 1:100

#### PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

- E01\_Progetto impianto elettrico ai sensi del DM 37/08 relazione tecnica generale
- E02\_Impianto elettrico corpi di fabbrica: Impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza/Impianto di forza Motrice, prese a spina e identificazione carichi fissi/Identificazione Zone Bagni e Docce
- E03\_Illuminazione esterna campi
- E04\_Schemi elettrici

#### PROGETTO IMPIANTO TERMICO E FOTOVOLTAICO

- T01\_Stratigrafia strutture opache verticali ed orizzontali
- T02\_Disposizione elementi impianto termico/schema funzionale impianto termico
- T03\_Schema funzionale impianto fotovoltaico/schema funzionale ACS
- Relazione tecnica di cui al Comma 1 dell'Art.8 D.L. 19/08/2005 N°192 (ex Legge 10/91)
- Relazione di calcolo

#### PROGETTO DELLE STRUTTURE

- S01\_Esecutivo strutturale corpo Club House / Palestra
- S02\_Esecutivo strutturale fondazione
- S03\_Esecutivo strutturale punto ristoro e corpi illuminanti
- R00\_Relazione tecnica generale
- R0\_Relazione sui materiali
- R1\_Relazione generale di calcolo
- R2\_Elaborati di verifica Corpo club House e palestra
- R3\_Elaborati di verifica punto ristoro
- R4\_Elaborati di verifica tribuna
- G1\_Relazione geotecnica generale
- G2\_Verifica delle fondazioni
- P\_Piano di manutenzione
- Relazione geologica e modellazione sismica

#### ATTI CONTABILI

- computo metrico
- elenco prezzi
- analisi prezzi
- incidenza della mano d'opera
- cronoprogramma
- capitolato speciale di appalto

**VISTO** il Q.E. di progetto esecutivo così distinto:

<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>364.997,75 €</b>	<b>364.997,75 €</b>
di cui per Oneri per la Sicurezza	3%	<b>10.949,93 €</b>	
incidenza della mano d'opera		<b>83.492,74 €</b>	
<b>Importo soggetto a ribasso</b>		<b>354.047,82 €</b>	

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA	10%	<b>36.499,77 €</b>	
IMPREVISTI compreso IVA	10%	<b>36.499,78 €</b>	
EX ART. 113	2%	<b>7.299,96 €</b>	
PROGETTAZIONE ESECUTIVA compreso di cassa e iva		<b>18.841,68 €</b>	
ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA		<b>4.361,07 €</b>	
ANAC E ALTRE SPESE		<b>1.500,00 €</b>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>105.002,25 €</b>	<b>105.002,25 €</b>
			<b>470.000,00 €</b>

**VISTO** che sono state acquisiti tutti i pareri che di seguito si riportano:

- ASP di Ragusa ha trasmesso Parere Favorevole con prescrizioni acquisito in data 26/11/2025 prot. n. 42418;
- Uff. Pianificazione con parere reso favorevole in data 27/11/2025;

**VISTA** la direttiva impartita per le vie brevi da parte dell'Amministrazione Comunale al RUP sull'utilizzo della parte di progetto riguardante l'area eccedente l'attuale perimetrazione dell'impianto "Tennis", da regolamentare con successivo provvedimento, proposto da parte del Settore competente;

**VISTO** il Verbale di Verifica e Validazione del progetto esecutivo del 27/11/2025 redatta ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34 comma 2 lett. b) dell' All. I,7 dello stesso Codice con le modifiche di cui all'art. 5 comma 11 lett. b) n. 3 del Testo coordinato della L.R. 12 luglio 2011 n. 12 con la L.R. 12 ottobre 2023 n. 11

”Recepimento del nuovo codice dei contratti pubblici”, come in ultimo modificata dall’art. 122 della L.R. 31 gennaio 2024 n. 3, che riporta testualmente: *Sulla base delle verifiche effettuate in data 27/11/2025 e dal Rapporto Conclusivo di pari data, sottoscritti dal RUP e dal PROGETTISTA del progetto esecutivo di cui all’oggetto, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell’intervento, può ritenersi VALIDO, con le seguenti prescrizioni: Come da indicazione riportate nel parere igienico sanitario, non avendo il locale ufficio la possibilità di rispettare il rapporto aero-illuminante, lo stesso dovrà essere destinato a deposito. L’ufficio potrà essere localizzato nell’attuale locale deposito in progetto. Tutti i servizi igienici dovranno essere dotati di areazione forzata o naturale. Si evidenzia che l’area di proprietà comunale oggetto di intervento ha interessato una superficie maggiore dell’area ad oggi affidata all’Associazione ASD Tennis club dilettantistico Scicli. L’area in eccedenza rispetto alla convenzione sottoscritta a seguito di aggiudicazione dell’avviso pubblico a suo tempo assegnato, non potrà essere utilizzata in via esclusiva dalla Associazione sopra individuata, ma dovrà essere condivisa con le altre Associazioni che operano all’interno del complesso sportivo. Inoltre detta area, individuata in progetto dai tre campetti piccoli, dovrà anche essere accessibile dai mezzi di soccorso o manutenzione. Si rappresenta che in fase di esecuzione dell’intervento dovrà essere analizzata la gestione della sicurezza per l’utilizzo dell’attività del “Tennis” in contemporanea con le manifestazioni sportive delle altre attività che operano all’interno del complesso, in alternativa il “tennis” non potrà operare durante le manifestazioni ufficiali (quali, in via esemplificativa: partite ufficiali di torneo calcistico con presenza di pubblico);*

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell’art.1, comma 1 lett.i) della L.R. n°48 dell’11/12/1991;

**VISTA** la necessità di condividere e approvare il progetto da parte della Giunta Comunale;

**VISTO** il D.lgs n. 36/2023;

**VISTO** la L.R. n. 12/2023;

**VISTO** il d. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** l’ordinamento amministrativo della Regione Siciliana;

**VISTO** lo statuto comunale;

**Per le suesposte motivazioni, propone alla Giunta Comunale, l'adozione della presente deliberazione:**

1. **APPROVARE** il progetto esecutivo di Manutenzione straordinaria da eseguire all'interno dell'impianto sportivo "Campi da tennis" in Via Tiepolo ASD "Tennis Club Dilettantistico Scicli" avente un importo complessivo di 470.000,00, così come Validato in data 27/11/2025 e alle prescrizioni riportate, costituito dai seguenti elaborati:

#### PROGETTO ARCHITETTONICO

- A00\_Relazione tecnica generale (con all’interno indicazione sui CAM)
- A01\_Corografia/progetto dello stato di fatto
- A02\_Stato di progetto planimetria scala 1:100
- A03\_Stato di progetto prospetti e sezioni scala 1:100

#### PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

- E01\_Progetto impianto elettrico ai sensi del DM 37/08 relazione tecnica generale
- E02\_Impianto elettrico corpi di fabbrica: Impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza/Impianto di forza Motrice, prese a spina e identificazione carichi fissi/Identificazione Zone Bagni e Docce
- E03\_Illuminazione esterna campi
- E04\_Schemi elettrici

#### PROGETTO IMPIANTO TERMICO E FOTOVOLTAICO

- T01\_Stratigrafia strutture opache verticali ed orizzontali
- T02\_Disposizione elementi impianto termico/schema funzionale impianto termico
- T03\_Schema funzionale impianto fotovoltaico/schema funzionale ACS
- Relazione tecnica di cui al Comma 1 dell’Art.8 D.L. 19/08/2005 N°192 (ex Legge 10/91)
- Relazione di calcolo

#### PROGETTO DELLE STRUTTURE

- S01\_Esecutivo strutturale corpo Club House / Palestra
- S02\_Esecutivo strutturale fondazione
- S03\_Esecutivo strutturale punto ristoro e corpi illuminanti
- R00\_Relazione tecnica generale
- R0\_Relazione sui materiali
- R1\_Relazione generale di calcolo
- R2\_Elaborati di verifica Corpo club House e palestra
- R3\_Elaborati di verifica punto ristoro
- R4\_Elaborati di verifica tribuna
- G1\_Relazione geotecnica generale

- G2\_Verifica delle fondazioni
- P\_Piano di manutenzione
- Relazione geologica e modellazione sismica

#### ATTI CONTABILI

- computo metrico
- elenco prezzi
- analisi prezzi
- incidenza della mano d'opera
- cronoprogramma
- capitolato speciale di appalto

2. **APPROVARE** il quadro economico di progetto come di seguito distinto:

<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>364.997,75 €</b>	<b>364.997,75 €</b>
di cui per Oneri per la Sicurezza	3%	<b>10.949,93 €</b>	
incidenza della mano d'opera		<b>83.492,74 €</b>	
<b>Importo soggetto a ribasso</b>		<b>354.047,82 €</b>	

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA	10%	<b>36.499,77 €</b>	
IMPREVISTI compreso IVA	10%	<b>36.499,78 €</b>	
EX ART. 113	2%	<b>7.299,96 €</b>	
PROGETTAZIONE ESECUTIVA compreso di cassa e iva		<b>18.841,68 €</b>	
ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA		<b>4.361,07 €</b>	
ANAC E ALTRE SPESE		<b>1.500,00 €</b>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>105.002,25 €</b>	<b>105.002,25 €</b>
			<b>470.000,00 €</b>

3. **DARE ATTO CHE** la somma occorrente per l'espletamento dell'intervento risulta a carico totale del finanziamento a valere sulla Legge regionale del 30 gennaio 2025, n. 3 rubricata "*Disposizioni finanziarie varie - Art. 1 - Contributi per interventi di riqualificazione urbana, di manutenzione straordinaria, di rigenerazione urbana e di investimento*" e accertata per effetto della Determina RG n. 1858 del 27/11/2025
4. **DARE ATTO** che il CUP assegnato al progetto è E42H25000430002
5. **DICHIARARE** la presente, per le motivazioni in premessa, con separata votazione immediatamente esecutiva;
6. **DARE ATTO** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio quale parte integrante e sostanziale contenente il parere di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore V e del Settore Finanze.

**DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul sito internet e all'Albo Pretorio di questo Ente.