

PUG



PIANO URBANISTICO GENERALE

artt. 25 e 26 L.R. 19/2020

Responsabile procedimento

Progettazione

Studio geologico

Studio agricolo forestale

Studio di compatibilità idraulica

Studio demografico e socio economico

Studio archeologico

Valutazione Ambientale Strategica

ing. Andrea Pisani

prof. ing. Giuseppe Trombino

geol. Rosario Zaccaria

agr. Piero Virideri

ing. Renato Savarese

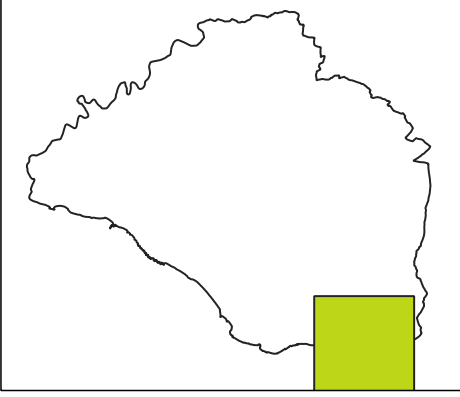
DASU Polimi

(prof. arch. Chiara Nifosi responsabile scientifico)

Soprintendenza di Ragusa

dott. Dario Modica

DOCUMENTO PRELIMINARE DI PIANO



PROGETTO DI PIANO

P.6.4 - Aree urbane. Piano operativo preliminare.

Sampieri

Scala 1:5.000

Legenda

- Perimetro aree di immediata esecutività

Zone A1 del PRG - Centro storico di Scicli

Zone A2 del PRG - Centro storico di Donnalucata

Zone A3 del PRG - Centro storico di Sampieri

Elementi di interesse storico da tutelare esterni a centri storici

Zone B1 del PRG

Zone B2 del PRG

Zone B3 del PRG

Zone B4 del PRG

Zone B5 del PRG

Zone B6 del PRG

Aree edificabili del PRG realizzate o in corso di realizzazione

Aree di edilizia consolidata di impianto precedente al 1976

Zona da assoggettare a riordino urbanistico

Aree da assoggettare a recupero urbanistico già previste dal PRG

Aree di nuova edificazione e di completamento previste dal PRG e da confermare ed ampliare

Aree destinate alla realizzazione di attività ricettive e turistico-ricreative

Nuove aree da destinare alla realizzazione di attività ricettive e turistico-ricreative

Aree destinate a parchi di campeggio

Aree di campagna urbanizzata (Verde agricolo compromesso)

Aree produttive esistenti

Ipotesi di nuove aree produttive

Aree agricole produttive

Aree agricole di tutela

Attrezzature urbane (Scuole, attrezzature di interesse comune, verde di quartiere e attrezzatura, parcheggi di quartiere)

Parcheggi di interscambio e territoriali

Attrezzature generali e infrastrutture di scala territoriale

Parco tre colli (zone A, B, C)

Parchi urbani

Parchi territoriali

Spiagge ed aree costiere

Area di riserva naturale (Macchia foresta del Fiume Irmio)

Aree boscate e assimilate

Fasce di rispetto delle aree boscate e assimilate

Perimetro delle aree di Rete Natura 2000 (ZSC, ZPS, ...)

Autostrada in progetto

Principale viabilità di progetto

Verde stradale

Piste ciclabili e ciclovie

Aree con vincolo archeologico diretto

Aree con vincolo archeologico indiretto

Perimetro delle aree di interesse archeologico

Limite delle aree del demanio costiero

Pozzi e sorgenti utilizzati a scopo idropotabile

Fasce rispetto dai pozzi e sorgenti idropotabili

Limite della fascia di rispetto autostradale

Limite delle fasce di rispetto stradali

Limite della fascia di rispetto ferroviaria

Limite della fascia di rispetto cimiteriale

Limite della fascia rispetto del depuratore

Limite della fascia di metri 150 dalla battigia

Limite della fascia di metri 500 dalla battigia

Limite della fascia di metri 1000 dalla battigia

Aree inidonee alla edificazione per fattori ambientali (P.A.I. e Studio geologico)

Aree soggette ad allagamenti (Studio idraulico)

Perimetro delle aree da edificare previo approfondimento delle caratteristiche geologiche (Studio geologico)

Porto Donnalucata da riprogettare attraverso il Piano Regolatore del Porto

Confine comunale

